

Chargé.e de mission « animation foncière » dans le cadre d'une cellule d'animation foncière « Littoral et zones humides » du Conservatoire d'espaces naturels et du Conservatoire du littoral

Date de publication de l'offre

07 - 30/11/2025

Type d'emploi

CDI

Catégorie de métier

Gestion des espaces naturels

Nom de l'organisme

Conservatoire d'espaces naturels des Pays de la Loire

Mission

Description du poste et des missions

Au sein de l'équipe du Conservatoire d'espaces naturels, et en lien étroit avec le Conservatoire du littoral (réunis dans le cadre d'un comité de coordination) vous aurez en charge la mise en œuvre de cette cellule d'animation foncière, en particulier sur le secteur de la Loire-Atlantique.

En lien avec un collègue qui effectuera un travail analogue sur le secteur de la Vendée, vous aurez pour mission de :

- **Hierarchiser et définir des secteurs d'intervention prioritaires en matière de prospection foncière** sur le littoral et les zones humides de Loire-Atlantique,
- **Assurer un travail d'animation partenariale et territoriale préalable** : information des collectivités territoriales, des gestionnaires d'espaces protégés déjà existants, des acteurs de la GEMAPI/pilotes de CT Eau, concertation avec les autres acteurs fonciers (Départements, Région Pays de la Loire, Safer Pays de la Loire etc),
- **Si nécessaire, bâtir l'argumentaire et effectuer les démarches préalables à l'intervention foncière** : proposition de périmètres d'intervention ou de leurs extensions par les instances délibérantes (Conseil de rivages et Conseil d'administration du Conservatoire du littoral, Conseil scientifique du Conservatoire d'espaces naturels),
- **Etude de la structure foncière des espaces cibles et animation foncière sur les différents territoires** : étude du cadastre, mise en œuvre de démarches de prospection foncière et négociation des projets de vente (ou de prise à bail, ORE, conventions pour les secteurs d'intervention du CEN) : identification et cartographie des propriétés, négociation des offres d'achat, recherche des financements permettant de réaliser ces acquisitions, mise en œuvre et suivi des procédures administratives pour la réalisation des acquisitions, suivi du travail des notaires, relances, engagement administratif interne des dossiers,
- **Préparer et animer les instances de gouvernance de la mission** (comité de coordination, comité de pilotage) et rapportage annuel et/ou en fin de mission.
- **Tenir et mettre à jour les tableaux de bord et de suivi, renseigner les indicateurs.**

Profil

Profil et compétences requises

Bac +3 à Bac +5 compétences générales en matière de planification et d'aménagement du territoire, avec une bonne connaissance des acteurs institutionnels ;

- Connaissance des aspects législatifs et réglementaires liés au foncier ; une expérience en la matière est conseillée ;
- Expérience et capacité d'analyse des réseaux et des jeux d'acteurs liés aux milieux naturels ;
- Compétences et connaissances informatiques : maîtrise de la bureautique, maîtrise de l'utilisation des outils SIG ;
- Compétences en animation de groupes de travail/, et en organisation de rencontres ou formations ;
- Compétences en rédaction (clarté, synthèse) et en expression orale.
- Compétences en matière d'aménagement et de gestion de sites naturels serait un plus

- Permis B exigé
-

Savoir-être attendus

- Aisance et goût pour la communication orale en public, pour la sensibilisation et la pédagogie ;
- Capacité d'organisation, de rigueur, travail en autonomie et en équipe – capacité à assurer un reporting régulier des actions engagées ;

Localisation du poste : Nantes. Déplacements à prévoir en Loire-Atlantique et à l'échelle de la région des Pays-de-la-Loire, ponctuellement ailleurs en France notamment à Rochefort.

Prise de fonction : poste à pourvoir dès que possible.

Contrat : le poste est à pourvoir en contrat à durée indéterminée (CDI).

Rémunération : Groupe F de la convention collective ECLAT. Base 360 points (valeur V1) + prise en compte expérience et ancienneté selon profil. Mutuelle employeur, tickets restaurant, chèque cadeau de Noël.

Candidatures (CV et lettre de motivation) à adresser avant le 30 novembre 2025 par courriel avec pour objet « Candidature poste Animation foncière » (entretiens prévus le mardi 16 décembre 2025).

Coordonnées pour postuler

Contact : Conservatoire d'espaces naturels des Pays de la Loire

Emmanuel LEHEURTEUX, responsable départemental Loire-Atlantique/Vendée

Courriel : e.leheurteux@cenpaysdelaloire.fr

Adresse : 6 rue Arthur III – 44200 NANTES