

Sommaire :

Chapitre 1 : l'agriculture, fondement de l'identité du Vexin français : un long passé agricole

- Un bâti typique et diversifié... - ... et formant une unité architecturale et paysagère
- Les mutations de l'agriculture et leurs conséquences
- Le devenir des corps de ferme : enjeux et opportunité : Un enjeu pour le Parc, une opportunité pour le Vexin français
- Le regards des acteurs du territoires

Chapitre 2 : Les outils d'urbanisme : la gestion des corps de ferme dans le PLU : Définir le projet communal : quelle place pour l'agriculture dans le Plan Local d'Urbanisme ?

- Associer la profession agricole à l'élaboration du PLU
- Trouver l'équilibre entre intérêts privés et projet collectif
- Poser le bon diagnostic
- Urbanisme : utiliser les bons outils
- Les règles opposables aux tiers
- **Outil 1 :** La protection des éléments de patrimoine bâti et de paysage
- **Outil 2 :** Les orientations d'aménagement dans le PLU - Exemple d'orientation d'aménagement : les corps de fermes dans le PLU de Labbeville
- **Outil 3 :** La zone agricole et son règlement
- **Outil 4 :** La zone urbaine et son règlement
- Les autres outils d'urbanisme
- **Outil 5 :** Un point particulier du règlement en zone urbaine : les normes de stationnement
- **Outil 6 :** Les emprises constructibles dans les documents : plan masse, bande d'implantation
- **Outil 7 :** L'emplacement réservé pour créer du logement social
- Au-delà du règlement, le projet
- Les principes à retenir pour une reconversion réussie
- Le respect de l'identité architecturale et des matériaux d'origine

Chapitre 3 : Recueil d'expériences de projets réussis : Logements étudiants (privé)

- Logements locatifs sociaux (privés)
- Logements locatifs (public)
- Locaux municipaux et logements locatifs (public)
- Pôle communal pour la petite enfance (public)
- Bureaux et locaux d'activités (public)
- Location de salles et organisation de réceptions (privé)
- Location d'ateliers pour artisans d'art et chambre d'hôtes (privé)
- Gîtes ruraux (privé)
- Accueil pédagogique à la ferme (privé)
- Vente de produits de terroir à la ferme (privé)
- Pension équestre (privé)
- Centre équestre (privé) - ... et quelques autres

Parc:

Vexin français

Lien :

[Télécharger le document](#) ^[5]

Thème ressource:

[Aménagement du territoire](#) ^[6]

[Urbanisme et architecture](#) ^[7]

Document(s) lié(s) :

[Intégrer les nouvelles constructions : guide à destination des élus et des porteurs de projets](#) ^[8]

idées d'utilisation ou de reconversion de bâtiments

- Remerciements, contacts et adresses utiles, sources.

Ce guide est conçu comme un outil simple d'utilisation à destination des élus. Il constitue une aide précieuse à la décision en matière de bâti. Il permet la réalisation de projets de particuliers, d'agriculteurs et d'artisans.

Il s'agit ici de recommandations élaborées à partir d'une analyse du bâti traditionnel et des ressources du territoire. Des études de cas illustrent la manière d'intégrer au mieux les nouvelles constructions dans les paysages. Les données liées aux économies d'énergie et à la réduction des gaz à effet de serre sont également prises en compte.

Type de document : Guide méthodologique

Nombre de pages : 47

Auteur(s) :

Parc naturel régional du Vexin français

Éditeur du document:

Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse

Date de mise en ligne : Samedi 1 sep 2012

Dernière mise à jour : 06/06/2013

Tags :

[Partager un projet de vie avec des hommes et des femmes](#) ^[1]

[Améliorer la qualité de vie](#) ^[2]

[Aménagement du territoire](#) ^[3]

[Urbanisme](#) ^[4]

Source URL: <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/centre-de-ressources/document/le-devenir-des-corps-de-ferme-du-vexin-francais>

Liens

[1] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/partager-un-projet-de-vie-avec-des-hommes-et-des-femmes>

[2] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/ameliorer-la-qualite-de-vie>

[3] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/amenagement-du-territoire>

[4] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/urbanisme>

[5] https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/sites/federationpnr/files/document/centre_de_ressources/archive_avant_2016/142533/d/document_fichier_fr_guide_fermes.pdf

[6] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/cr-theme/amenagement-du-territoire>

[7] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/cr-theme/urbanisme-et-architecture>

[8] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/centre-de-ressources/document/integrer-les-nouvelles-constructions-guide-destination-des-elus-et-des>