

Objectifs :

- Redonner une centralité à la commune en transformant la place du village en espace de vie desservant écoles, église et places de stationnement
- Améliorer et sécuriser les déplacements dans le bourg en réduisant la place de la voiture et en favorisant les modes de déplacements doux
- Redynamiser la commune en créant des locaux susceptibles d'accueillir des activités paramédicales
- Préserver l'environnement de la commune et l'image de la ruralité

Parc:

Caps et Marais d'Opale

Lien(s) :

<http://www.parc-opale.fr/> ^[10]

Thème ressource:

[Aménagement du territoire](#) ^[11]

[Paysage](#) ^[12]

[Urbanisme et architecture](#) ^[13]

Expériences:

[Wavrans-sur-L'Aa : 6 histoires pour y croire : Vers un urbanisme de qualité en milieu rural et périurbain](#) ^[14]

[Raismes - 6 histoires pour y croire : vers un urbanisme de qualité en milieu rural et périurbain](#) ^[15]

Contexte :

Face à la pression de l'immobilier et la poussée de l'urbanisme, la nécessité de faire évoluer les chartes s'est fait sentir avec la préoccupation de trouver des moyens d'actions efficaces vis-à-vis des acteurs du territoires et des communes des Parcs.

Suite à un appel à projets innovants auprès de 46 PNR, lancé en 2007 par Jean-Louis Borloo, dont un des axes est "la qualité des paysages périurbains", les PNR du Nord-Pas-de-Calais saisissent l'occasion pour mettre en oeuvre leur projet "Vers un Urbanisme de Qualité" (VUQ) qui s'appuie sur le champ de l'expérimentation.

Contexte de la Commune de Ruminghem -

Géographie : Située entre Calais, Saint-Omer et Dunkerque, Ruminghem à la limite de l'Artois et de la plaine de la Flandre maritime, est traversée par la Liette et est desservie par le TER. Quelques commerces de proximité, une église sur une place, un cybercentre et onze exploitations agricoles.

Démographie : La commune a accueilli 500 nouveaux habitants depuis 10 ans, son cortège de nouvelles habitations organisées en lotissements. La ville compte 1523 habitants permanents (environ 2000 de plus pendant l'été).

Documents d'urbanisme : PLU intercommunal en projet - SCoT du Calais en cours d'élaboration.

Démarches et résultats :

Le propos des Parcs et des espaces naturels régionaux, maîtres d'ouvrage du projet, est de démontrer qu'une politique d'urbanisme conciliant mixité sociale, économie des terres agricoles et préservation des paysages et de l'environnement est possible.

En 2008, six communes implantées sur trois Parcs différents sont sélectionnées afin de les accompagner dans leur projet d'aménagement. A charge des communes participantes, d'accepter de dépasser les clivages et d'être prêtes à accueillir des formes urbaines inédites et innovantes, qui pourront dans le même temps, nourrir la réflexion en cours du Conseil régional élaborant une directive

d'aménagement pour la maîtrise de la périurbanisation.

En 2009, un jury régional composé de techniciens des PNR, des six maires et d'un collègue d'experts sélectionnent trois équipes pluridisciplinaires (paysagistes, architectes et urbanistes), qui ont pour missions de proposer une méthode d'approche de l'urbanisme durable en milieu rural reproductible ailleurs. Ces équipes sont chargées de réaliser des études préalables à la création d'opérations d'aménagement sur les six sites. De ces trois équipes, émergent trois concepts : le concept de ville lointaine (équipe paysage), le concept du "Déjà là" (équipe Obras) et le concept de "Grain rurbain" expérimenté sur la commune de Ruminghem. De leur côté, les maires des communes sélectionnées participent à des groupes de projets communaux avec les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM), le Conseil général, l'intercommunalité le PNR et le CAUE. Ces groupes de projets communaux doivent réaliser un cahier des charges des projets d'aménagements et accueillir les trois équipes chargées de faire des propositions. Les trois équipes sont invitées à présenter leurs méthodes d'approches de l'urbanisme rural et leurs diagnostics.

En juillet 2009, trois esquisses sont présentées dans chacune des communes. Chaque commune choisit son équipe lauréate.

Automne 2009 : l'équipe retenue se voit confier un avant-projet qui précise les principes d'aménagement et de construction définis dans la phase précédente. Elle donne une estimation budgétaire et en juillet 2010, les ENRx (Espaces naturels régionaux) et les Parcs valident le projet et donnent aux communes les moyens de leur mise en oeuvre.

Le concept du "grain rurbain" retenu sur la commune de Ruminghem : L'une des équipes conçoit le bourg comme un "grain rurbain", : à l'image de la photographie dont le grain évoque une densité et une intensité de formes urbaines, de pleins et de vides. Le village composé de plusieurs "grains rurbains" n'est ni rural, ni urbain mais conjugue les deux aspects. Chaque "grain rurbain" intègre les dimensions du développement durable . Il est comme une alternative au logement individuel, en fabriquant des proximités, des nouveaux services, parce que conçu de petits ensembles de 4 à 20 logements qui jouissent de façon mutualisée d'un système de chauffage, d'aires de jeux, de parking, d'une salle commune. Le concept du "grain rurbain" s'appuie sur des solutions architecturales innovantes, socialement et écologiquement qualitatives mais qui nécessitent des décisions politiques : révision du PLU, acquisition du foncier... Prévoir par exemple de préserver réglementairement des espaces non bâtis afin qu'ils soient définitivement inconstructibles...

- Ne pas intégrer de nouveaux habitants sans avoir pris en compte les besoins de ceux qui occupent les nouveaux lotissements.
- Recentrer l'urbanisation dans le coeur du village, en changeant la vocation des bâtiments existants et en construisant prioritairement aux abords de la gare.

- Renforcer la limite de la place par la construction de logement pour personnes âgées.
- Redéploiement de commerces autour de la place
- L'identification des chemins existants et de leur raccordement entre eux est prévu afin de créer des chemins sécurisés à destination des piétons et cyclistes.
- Une maquette du village a servi de support à la concertation publique et a permis de désarmer les tensions et les doutes latents.
- La place du village redevient un lieu de vie facilitant le lien social : espace public, équipements, commerces services et logement s'y côtoient.
- La mise en place d'un réseau d'assainissement semi-collectif est à l'étude. Il utiliserait des filtres à roseaux.
- L'emprise de la voiture est reconsidérée, notamment sur la place du village.

Date de début : 2010

Région : Hauts-de-France

Type d'intervention : Expertise technique

Maîtres d'ouvrage :

Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale

Partenaires : VUQ (Vers un Urbanisme de Qualité)

Tags :

[Promouvoir le management environnemental](#) ^[1]

[Améliorer la qualité de vie](#) ^[2]

[Renforcer la cohésion sociale](#) ^[3]

[Responsabilité sociétale](#) ^[4]

[Partager un projet de vie avec des hommes et des femmes](#) ^[5]

[Intercommunalité](#) ^[6]

[Aménagement du territoire](#) ^[7]

[Urbanisme](#) ^[8]

[Paysage](#) ^[9]

Source URL: <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/centre-de-ressources/experience/ruminghem-6-histoires-pour-y-croire-vers-un-urbanisme-de-qualite-en>

Liens

[1] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/promouvoir-le-management-environnemental>

[2] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/ameliorer-la-qualite-de-vie>

[3] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/renforcer-la-cohesion-sociale>

[4] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/responsabilite-societale>

[5] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/partager-un-projet-de-vie-avec-des-hommes-et-des-femmes>

[6] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/intercommunalite>

[7] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/amenagement-du-territoire>

[8] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/urbanisme>

[9] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/etiquettes/paysage>

[10] <http://www.parc-opale.fr/>

[11] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/cr-theme/amenagement-du-territoire>

[12] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/cr-theme/paysage>

[13] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/cr-theme/urbanisme-et-architecture>

[14] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/centre-de-ressources/experience/wavrans-sur-laa-6-histoires-pour-y-croire-vers-un-urbanisme-de>

[15] <https://www.parcs-naturels-regionaux.fr/centre-de-ressources/experience/raismes-6-histoires-pour-y-croire-vers-un-urbanisme-de-qualite-en>