



Souscription d'un prêt travaux et d'une hypothèque conventionnelle

**Assemblée générale
24 novembre 2021**

Souscription d'un prêt travaux et d'une hypothèque

La Fédération a acquis en mai 2021 des locaux au 27 rue des Petits Hôtels, Paris Xe, en vue d'y transférer son siège social et ses bureaux. Des travaux de réhabilitation intérieure sont nécessaires pour assainir le bâtiment et l'agencer en fonction des besoins. La Fédération est assistée depuis le mois de juin par un maître d'œuvre Ana Vida, architecte, pour conduire cette réhabilitation.

Le programme des travaux a été estimé à 1 300 000 €. Le plan de financement est le suivant :

- demande de subvention auprès du ministère de la transition écologique, pour un montant de 300 000 €
- souscription d'un prêt travaux pour un montant de 1 007 000 €.
 - o Organisme de Crédit : Crédit Coopératif
 - o Taux : 1,83%
 - o Durée : 22 ans dont 12 mois de différés de remboursement
 - o Montant des mensualités : 4 355,78 €

Les conditions hypothécaires du contrat de prêt conditionnent la mise à disposition des fonds à une délibération sur l'hypothèque sous acte authentique.

Délibération pour approbation

L'Assemblée générale approuve la souscription d'un prêt travaux et d'une hypothèque conventionnelle à hauteur de 1 007 000 €, en principal, plus intérêts, commissions, frais et accessoires conformément aux conditions générales du contrat, sur l'ensemble immobilier sis (PARIS) 75010, 27 RUE DES PETITS HOTELS, cadastré section AL n°84 lots n° 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29 et 30 pour une contenance de 00 ha 02 a 60 ca.