

Avec le  
soutien  
financier  
de



Une autre vie s'invente ici



# Allier les vocations productives du **Pays de Caux** avec la préservation de la biodiversité

*Projet de l'ENSA Nancy : La densification à Auzebosc, un levier pour réinventer le village pavillonnaire ?*

2024

À  
l'initiative  
de



Sous  
l'encadrement  
de

**PNR des Boucles de la Seine Normande :**

Clotilde de Zélicourt et Marc Ballan

**ENSA Nancy :**

Federico Diodato

**ENSAIA :**

Agnès Fournier, Claire Collas et Gaspard Conseil



# AUZEBOSC

LA DENSIFICATION : UN LEVIER POUR  
RÉINVENTER LE VILLAGE PAVILLONNAIRE ?



# DU CLOS-MASURE AUX PAVILLONS



CARTE DE L'ÉTAT MAJOR  
1820-1866



PHOTOS AÉRIENNES  
1950-1965



PHOTOS AÉRIENNES  
DE NOS JOURS

# DÉMOGRAPHIE

DES FAMILLES QUI ÉVOLUENT, UN VILLAGE EN MUTATION

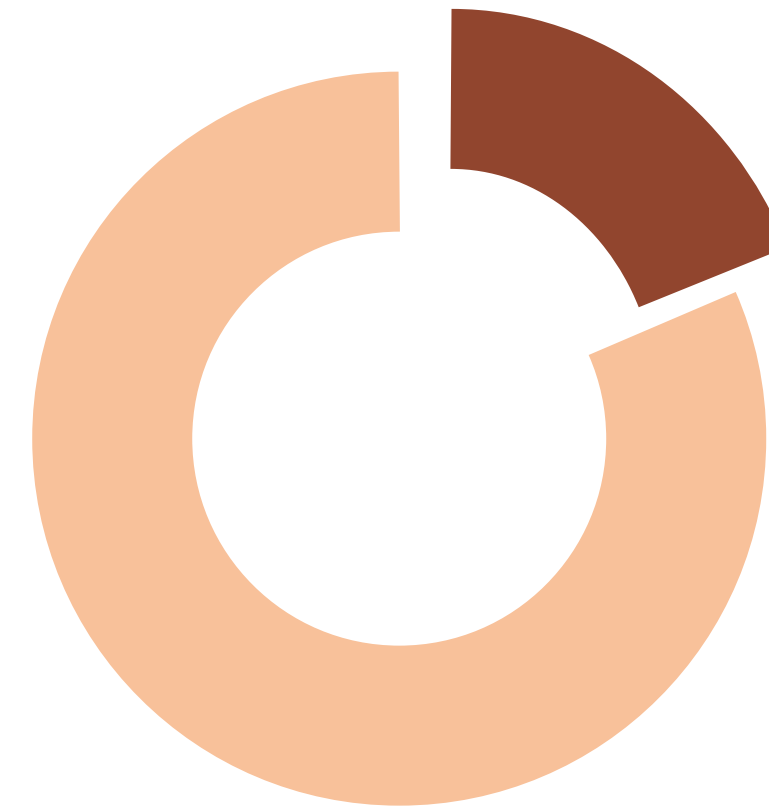


**1143** HABITANTS

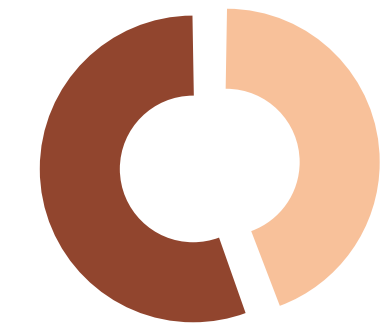


POPULATION VIEILLISSANTE

**18%** DES HABITANTS ONT PLUS  
DE 60 ANS



**17%** DES FAMILLES SONT  
RECOMPOSÉES

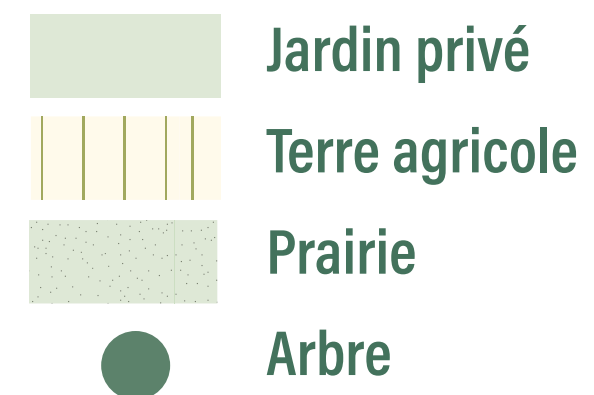


**44%** DES MÉNAGES  
SONT DES COUPLES  
SANS ENFANT

**TAILLE DES MÉNAGE DIMINUE**

# UN VILLAGE ENTOURÉ D'UN PAYSAGE AGRICOLE

L'AGRICULTURE COMME CADRE, MAIS AUSSI COMME  
RESSOURCE



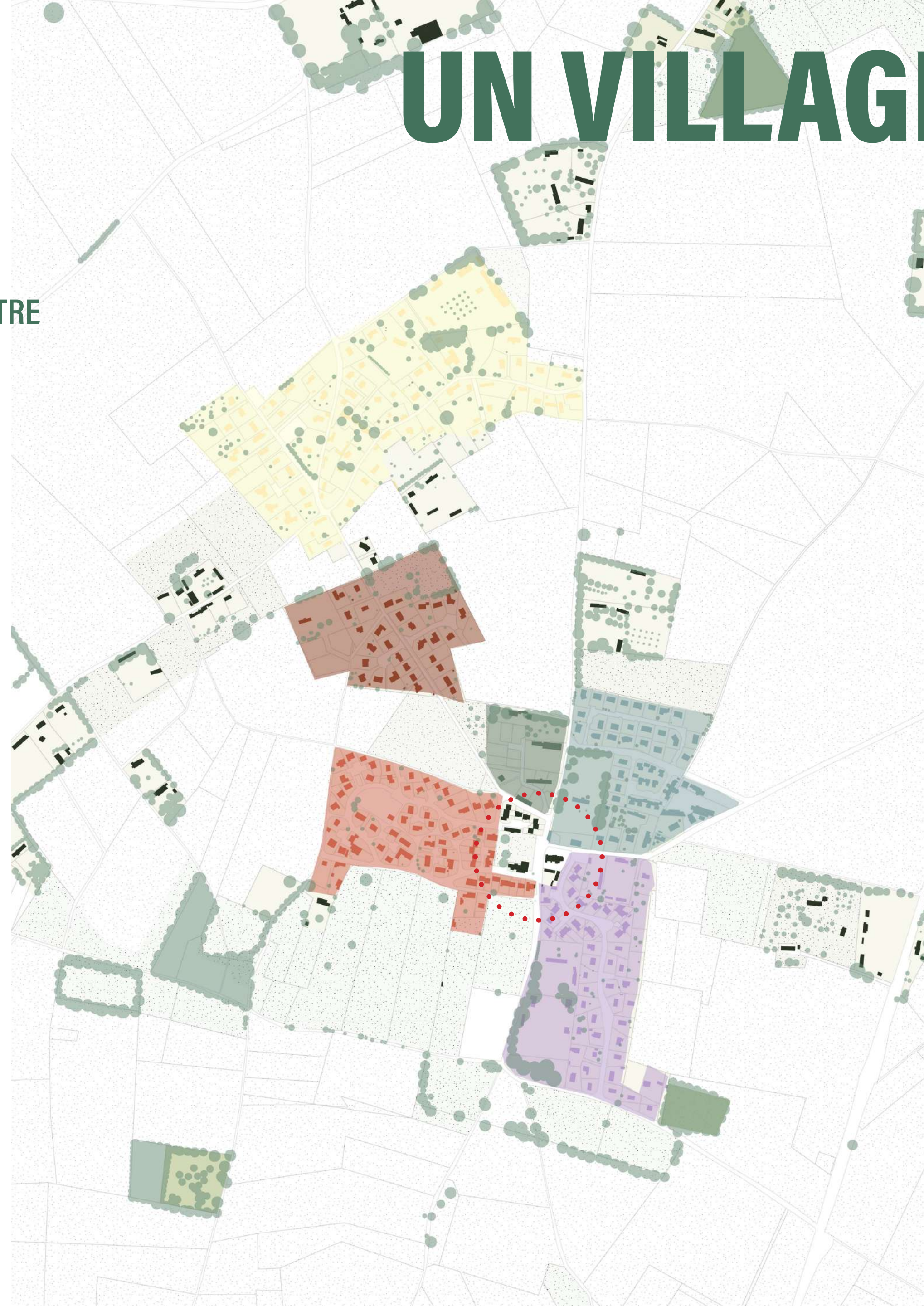




# UN VILLAGE FRAGMENTÉ

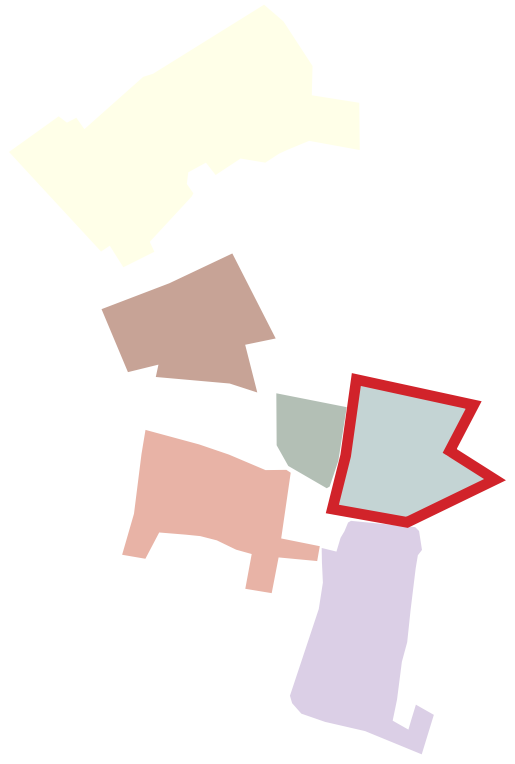
SIX ESPACES DIFFÉRENTS

ESPACES CENTRAL FAISANT LE LIEN AVEC LES QUATRE  
ESPACES AU SUD



# UN VILLAGE FRAGMENTÉ

BATIMENTS DENSES ET ORGANISÉS



LOTISSEMENT

RUPTURE NETTE ENTRE LES BÂTIS ET  
LES ESPACES CULTIVÉS

ÉCOLE

ANCIEN CLOS-MASURE

SALLE POLYVALENTE

# UN VILLAGE FRAGMENTÉ

BATIMENT LE LONG D'UNE RUE  
PARCELLE ENVIRON 650 M2

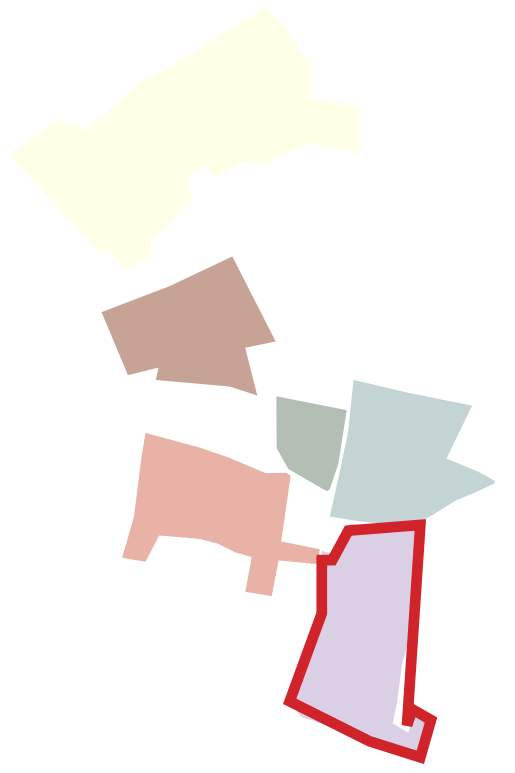
ÉGLISE

CIMETIÈRE

ANCIEN CLOS-MASURE

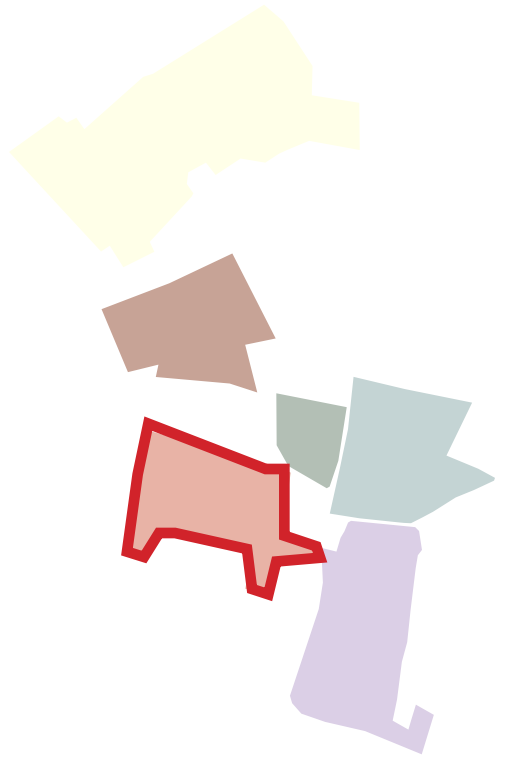


RUPTURE NETTE ENTRE LES BATIS ET  
LES ESPACES CULTIVÉS



# UN VILLAGE FRAGMENTÉ

BATIMENTS DENSES ET ORGANISÉS  
CHEMINS PIÉTONS ENTRE LES ILOTS  
LOTISSEMENT ORGANISÉ AUTOUR D'UNE RUE + IMPASSE  
PARCELLE ENVIRON 500M2



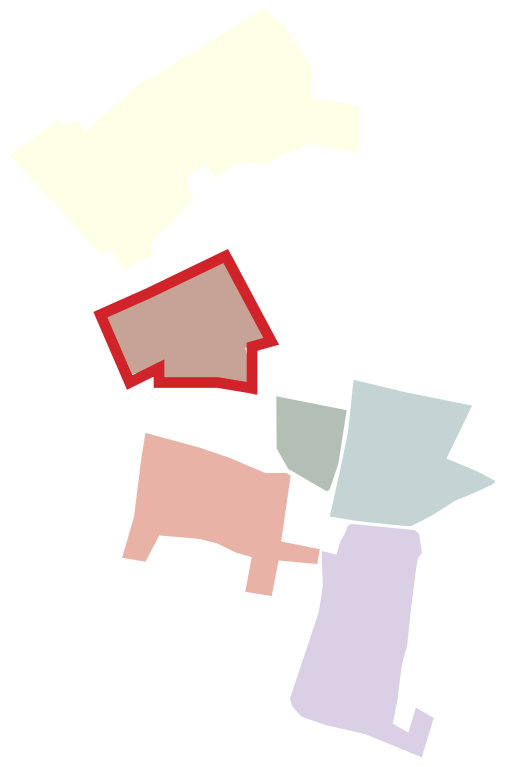
ANCIEN TENNIS



MAIRIE

# UN VILLAGE FRAGMENTÉ

LOTISSEMENT ORGANISATION EN IMPASSE  
PARCELLE D'ENVIRON 800M2

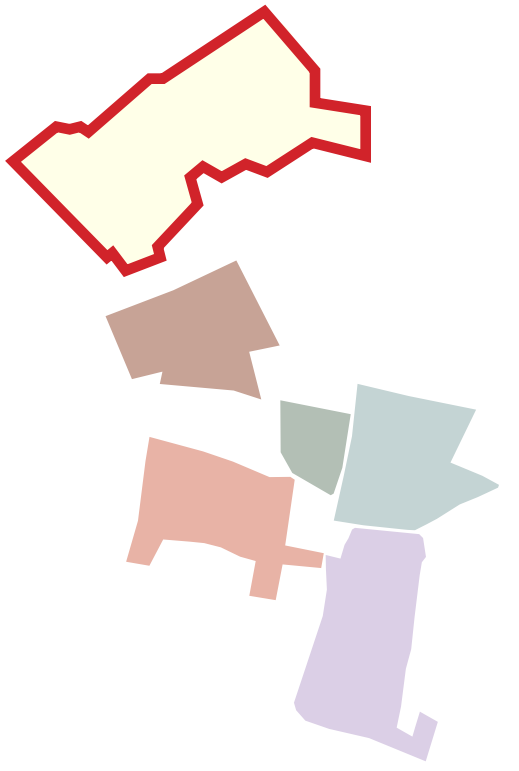


# UN VILLAGE FRAGMENTÉ

PARCELLE LE LONG D'UNE RUE  
PARCELLE D'ENVIRON TRÈS HÉTÉROGÈNE



CLOS-MASURE



# LE PAVILLONNAIRE



# LA LISIÈRE

RUPTURE NETTE ENTRE LES BATIS ET LES ESPACES  
CULTIVÉS

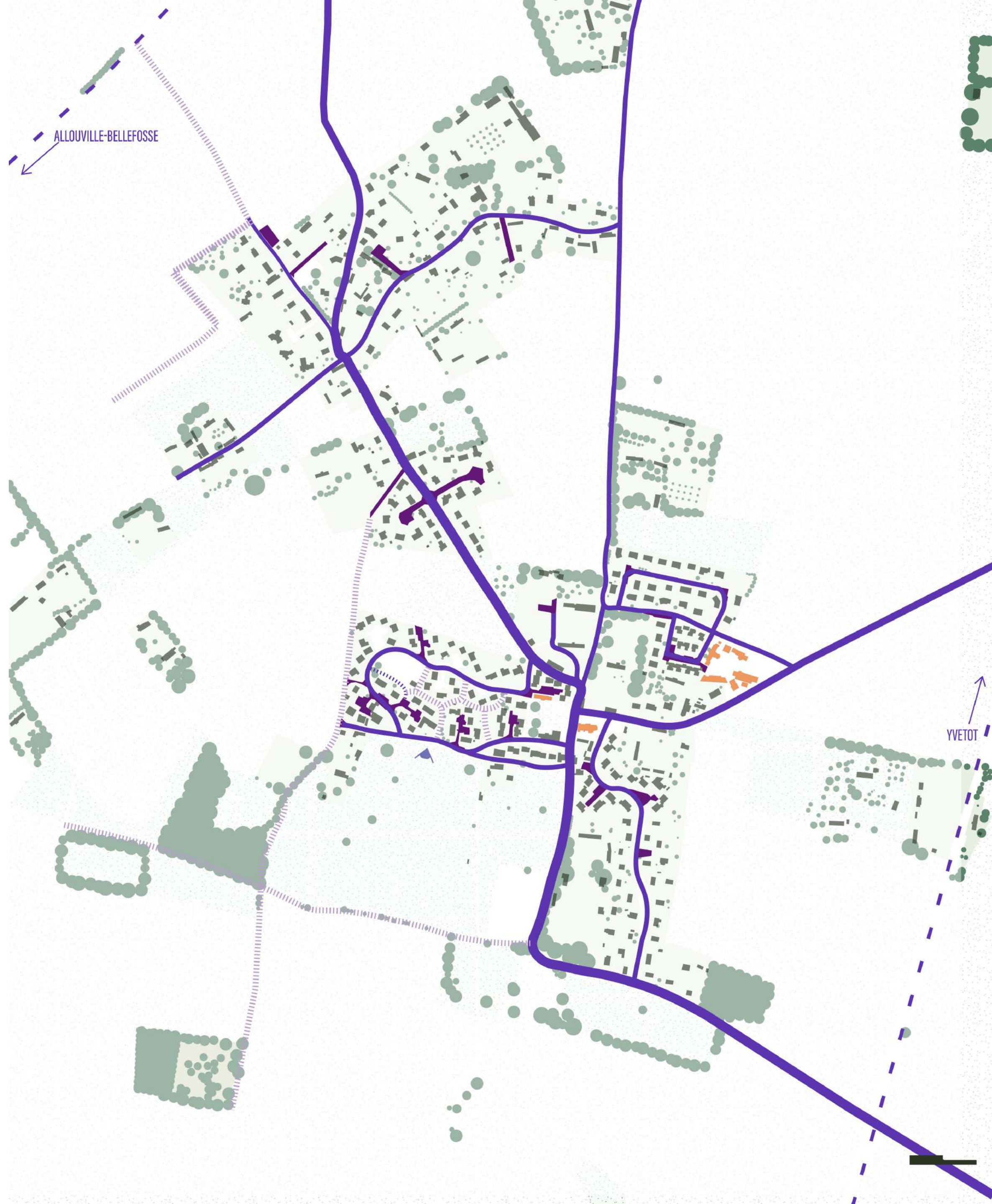


# LA LISIÈRE

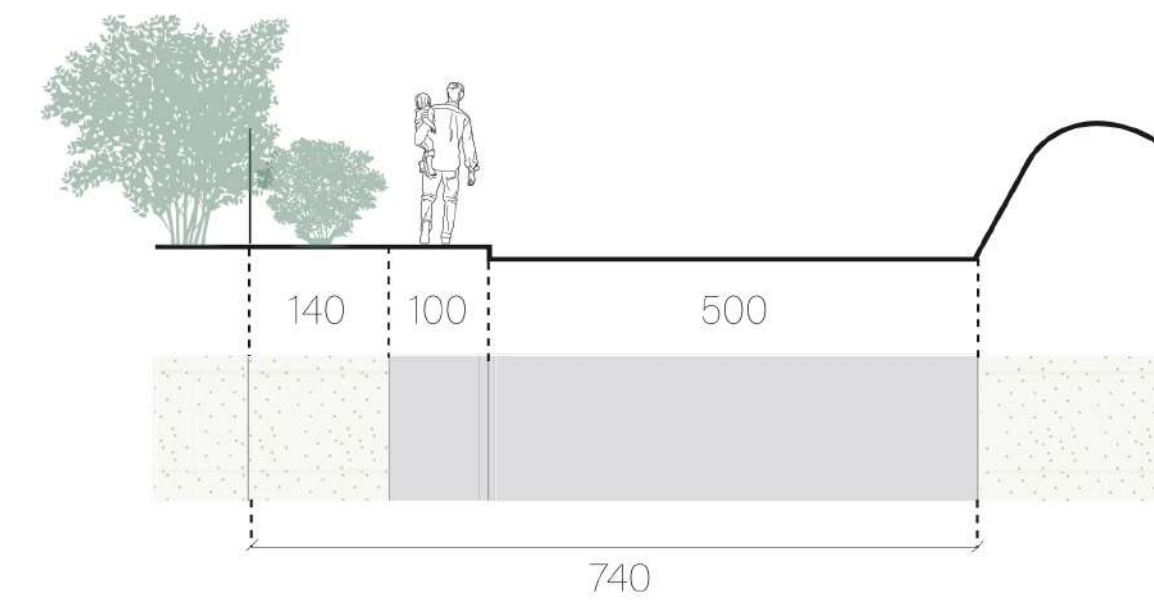
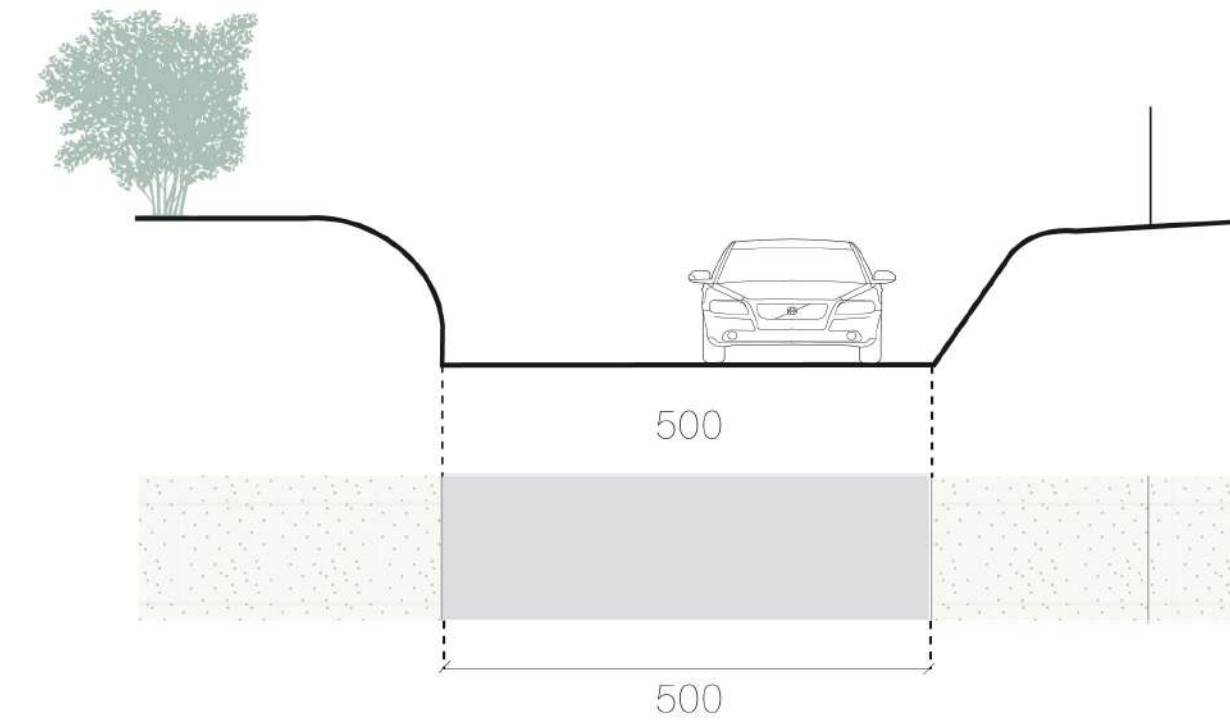
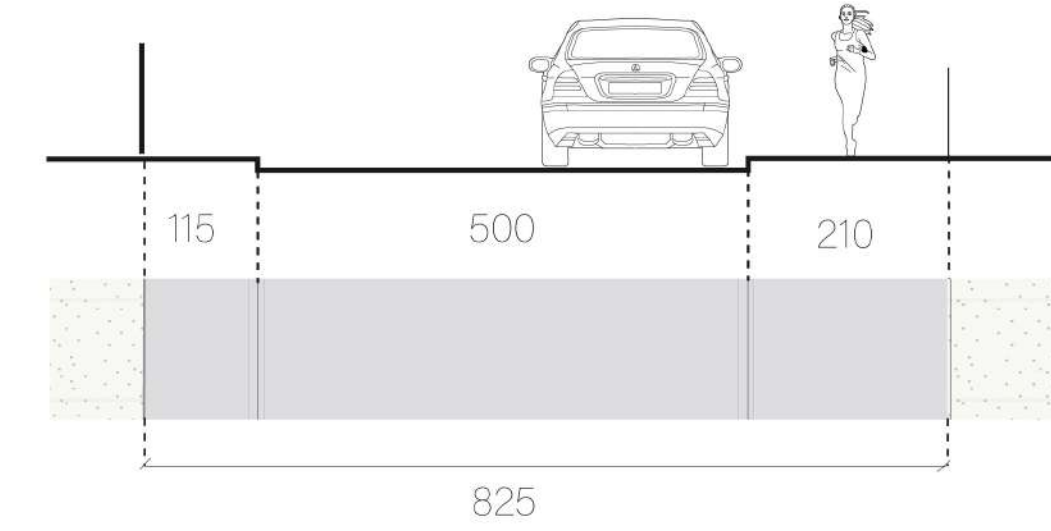


# LA LISIÈRE



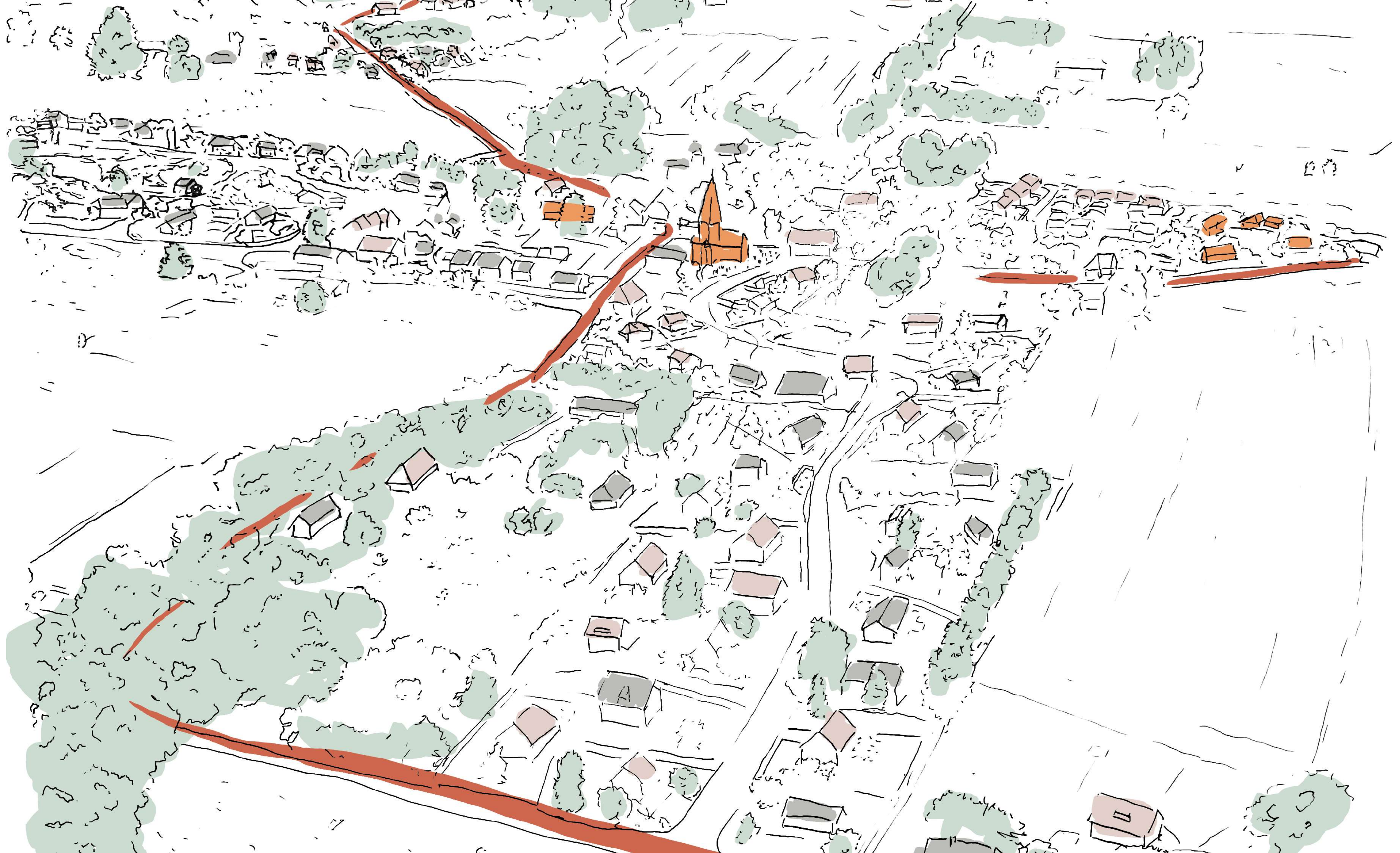


# LES CIRCULATIONS









# LES ESPACES PUBLICS

DES LEVIERS POUR TISSER DU LIEN









Les  
Mouillères

# ESPACE COMMUNAUTAIRE

## ESPACE COMMUNAUTAIRE :

- ATELIER
- STOCKAGE MATÉRIEL DE BRICOLAGE
- SALLE COMMUNE
- SANITAIRE



## REVALORISATION DES ESPACES PUBLICS :

- ÉSPACE DE REPOS
- ESPACES VERTS (POTAGERS, VERGERS...)
- TRI DES DÉCHETS
- ESPACE DE JEUX

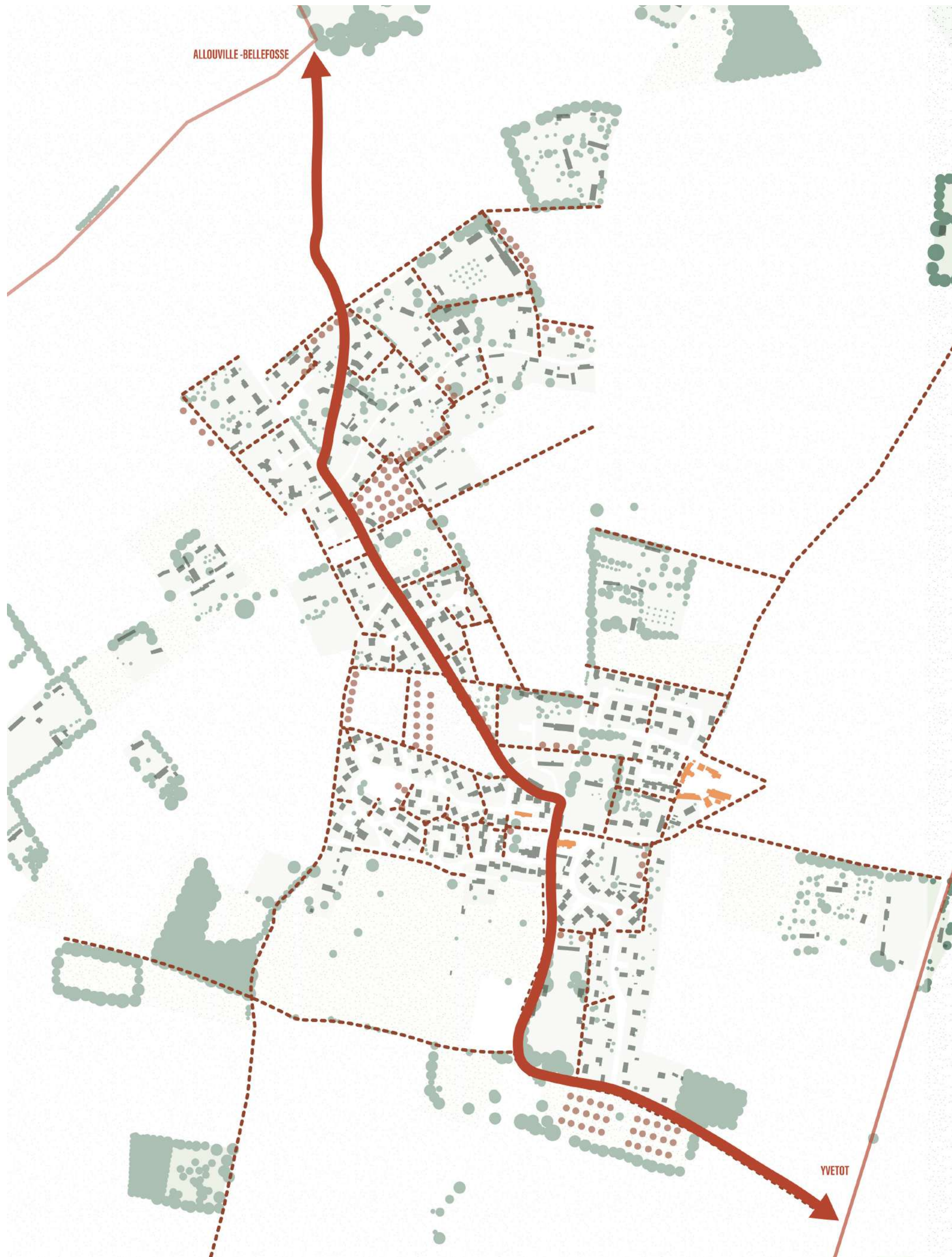


# UN COEUR DE VILLAGE



# CHEMINS DE MARAUDES

DEF. MARAUDE : VOL DE PRODUITS DE LA TERRE AVANT  
LEUR RÉCOLTE.



# DEVELOPPEMENT DE CHEMINS DE MARAUDES



CHEMINS QUI PERMETTENT DE FAIRE LE LIEN ENTRE L'ESPACE BÂTI ET L'ESPACE CULTIVÉS.

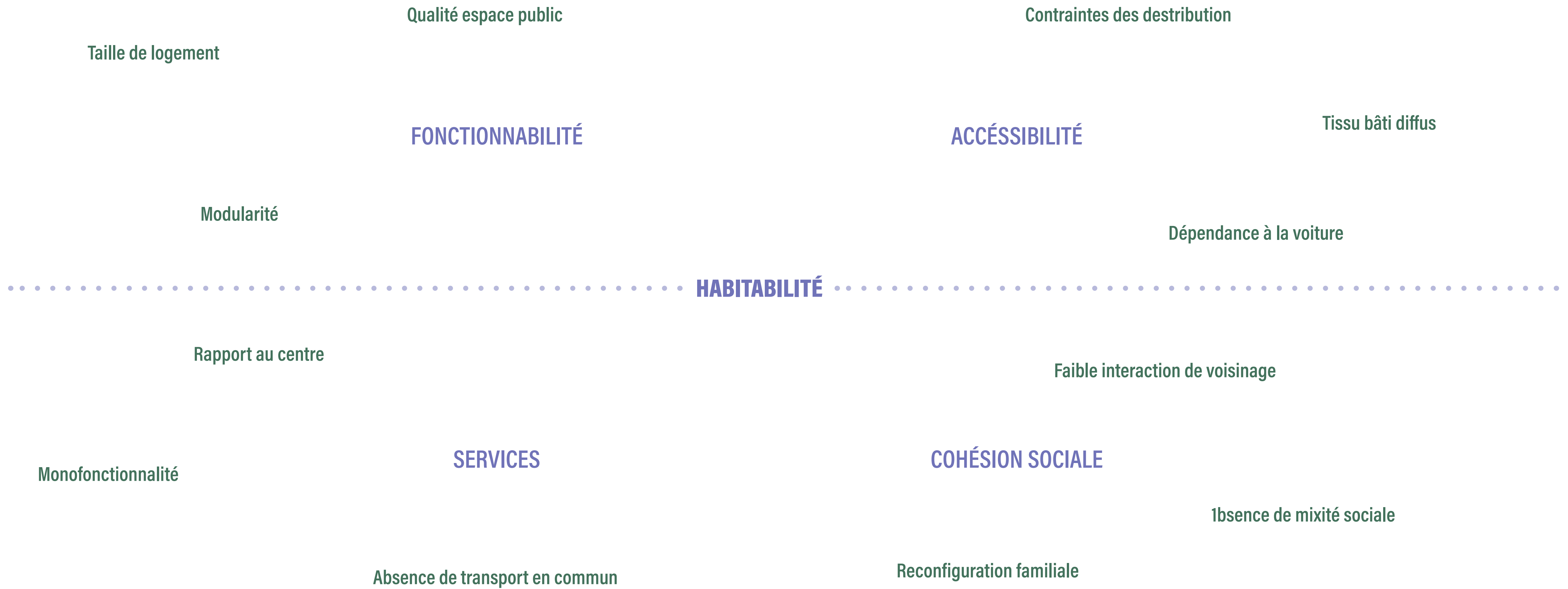
CHEMINS RENFORÇANT LA TRAME VERTE

- ..... Nouvelle structure de mobilités douces
- ..... Structure de mobilités douces existante
- Arbres existants
- Nouvelle trame paysagère





# L'HABITABILITÉ DU PAVILLONNAIRE



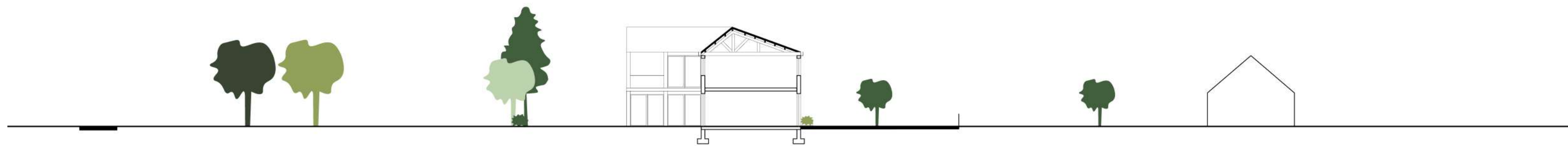
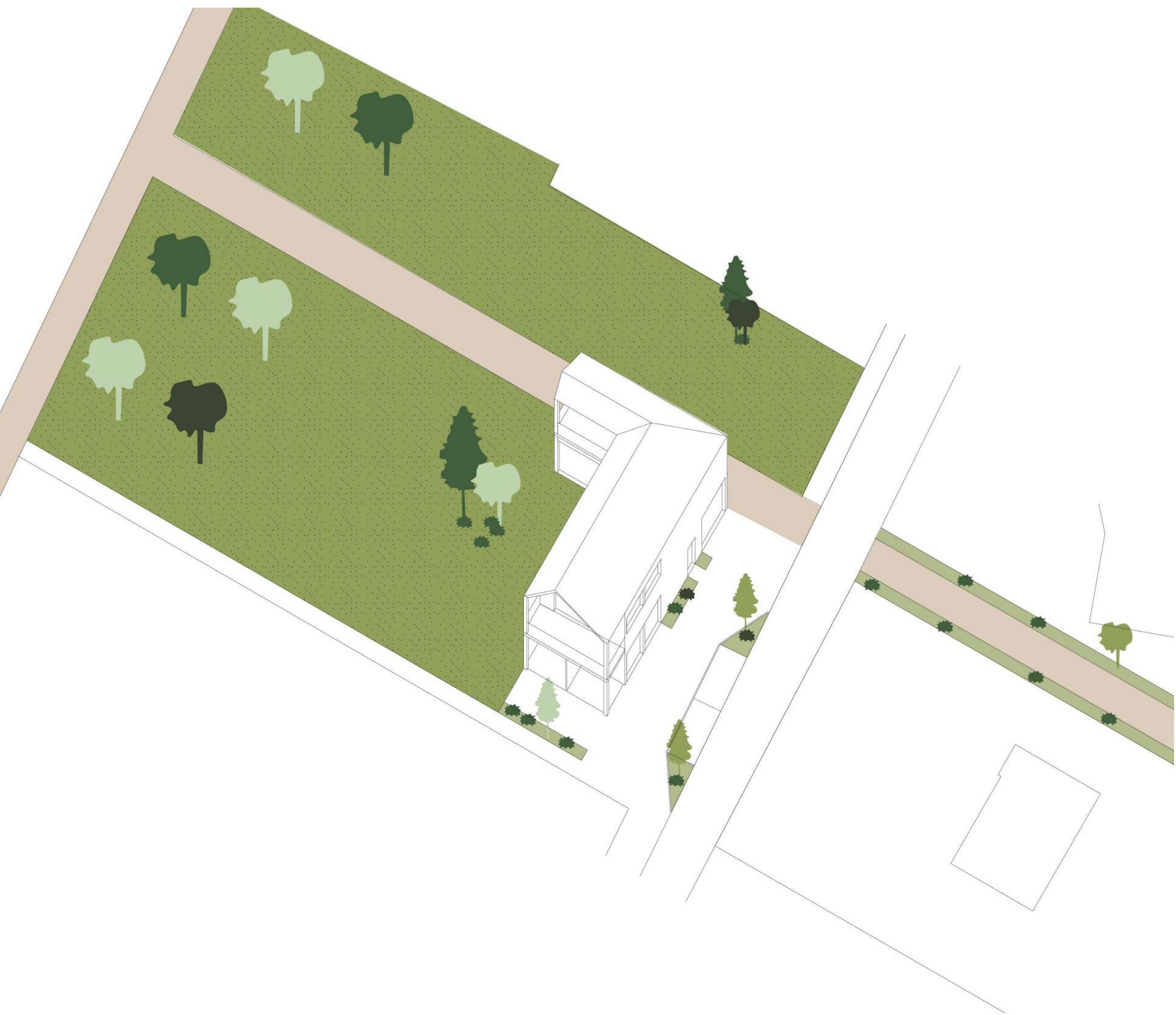


# UN LIEU MODULABLE AU SERVICE DU VILLAGE



# UN LIEU MODULABLE AU SERVICE DU VILLAGE







# DENSIFICATION DOUCE





# HABITER LA COUR







