

Avec le
soutien
financier
de



Une autre vie s'invente ici



Allier les vocations productives du **Pays de Caux** avec la préservation de la biodiversité

Le diagnostic de l'ENSA Nancy

2024

À
l'initiative
de



Sous
l'encadrement
de

PNR des Boucles de la Seine Normande :

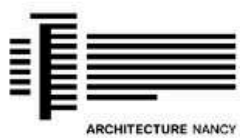
Clotilde de Zélicourt et Marc Ballan

ENSA Nancy :

Federico Diodato

ENSAIA :

Agnès Fournier, Claire Collas et Gaspard Conseil



LE PAYS DE CAUX

RURALITÉS EN ACTION!

ATELIER HORS LES MURS



ARPENTER LE PAYSAGE

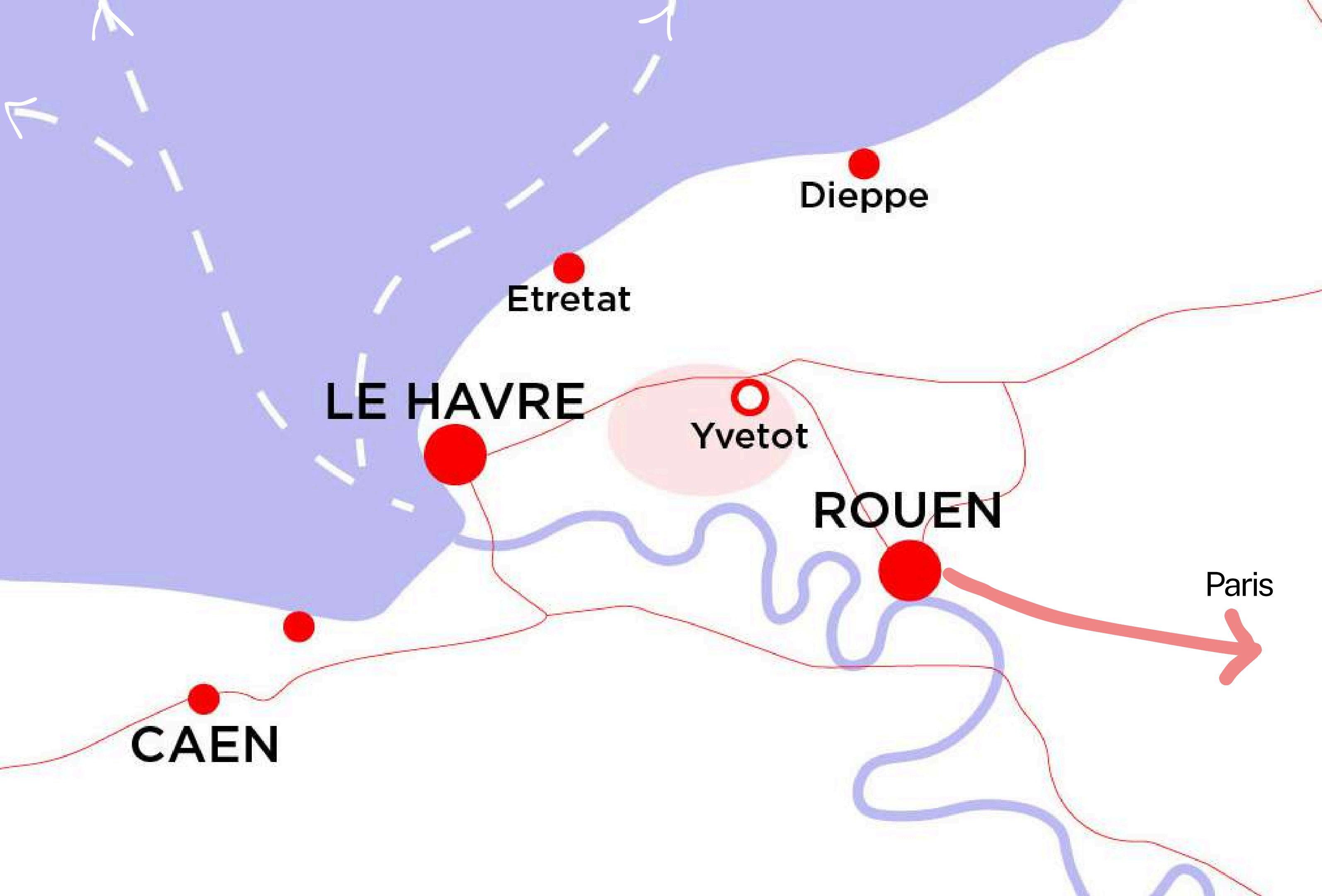
ARRIVÉE EN NORMANDIE

Yvetot

Paris

Nancy







ARPENTER LE PAYSAGE

LE PAYS DE CAUX

PLATEAU VALLONNÉ

BASSIN VERSANT

VERGER

CLOS MASURE

BOISEMENT

CHAMP CULTIVÉ

PRAIRIE

TALWEG

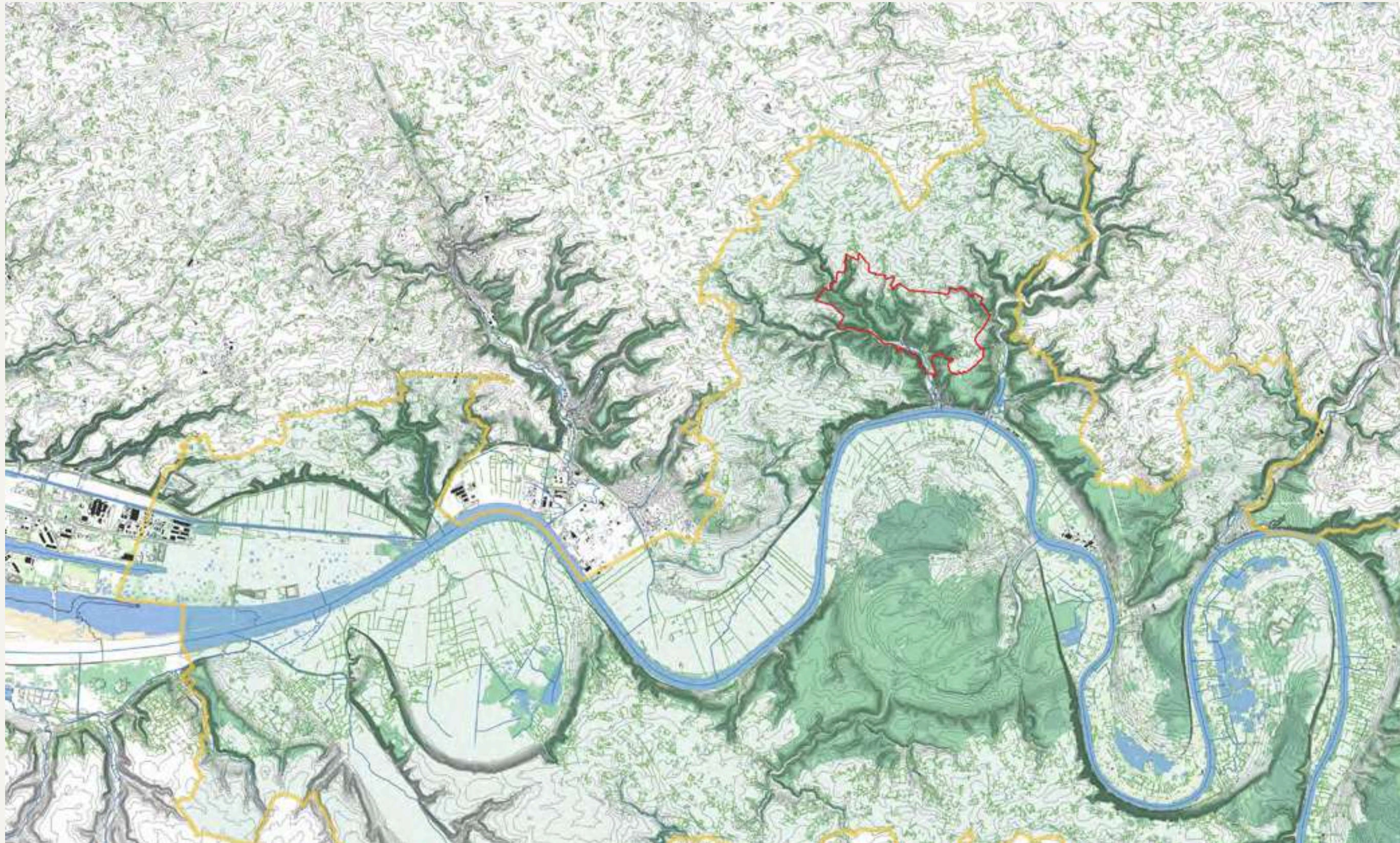


**Clotilde & Marc, représentants du PNR
des Boucles de la Seine Normande**



Parc
naturel
régional
des Boucles de
la Seine Normande
Une autre vie s'invente ici

Les Boucles de la Seine : Atlas des paysages, entre plateaux & vallées.



LÉGENDE :

Administratif

- Limite communale de Maulévrier-Sainte-Gertrude
- Limite administrative du PNR des Boucles de la Seine Normande

Hydrographie

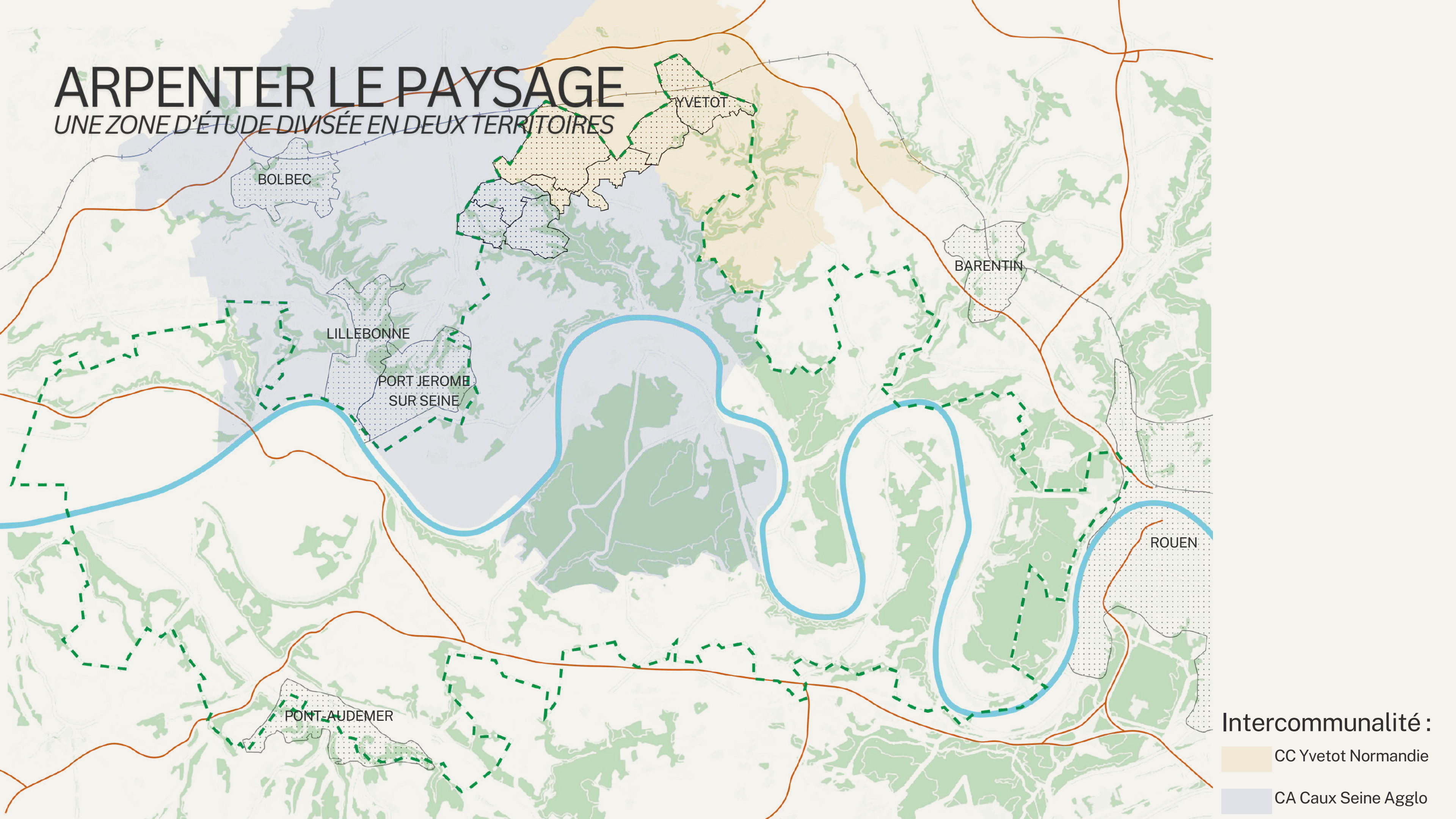
- La Seine
- Estuaire de La Seine
- Affluents de la Seine

Végétation

- Forêt de conifères
- Forêt de feuillus
- Forêt mixte
- Landes ligneuses
- Haies

ARPENTER LE PAYSAGE

UNE ZONE D'ÉTUDE DIVISÉE EN DEUX TERRITOIRES



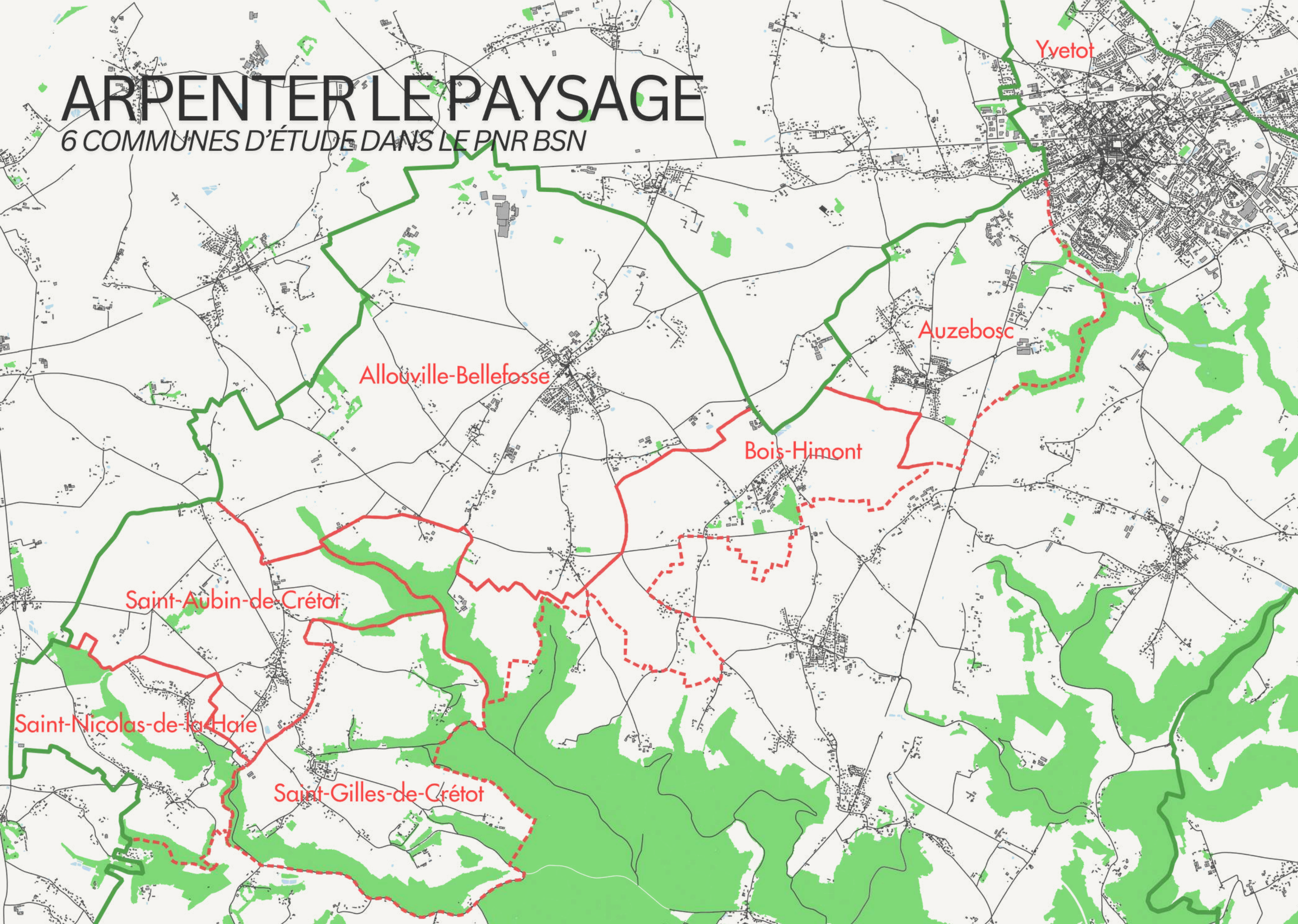
Intercommunalité :

CC Yvetot Normandie

CA Caux Seine Agglo

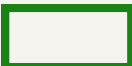
ARPENTER LE PAYSAGE


6 COMMUNES D'ÉTUDE DANS LE PNR BSN



Légende :

 Limite des communes

 Contour Pnr BSN

 Espace boisé

ARPENTER LE PAYSAGE

ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET TERRITOIRE

Mieux faire
comprendre
le territoire

**Tisser des liens
entre les habitants
et leur territoire**

Développer la
connaissance
du territoire

Diversifier
les services de
proximité

**Coopérer
pour un
développement,
innovant et
solidaire**

Développer les
filières
courtes innovantes

Garantir l'adéquation
entre les activités et le
territoire

Développer
l'économie sociale
et solidaire

**LES 3
AMBITIONS
DU PNR**

Limiter
l'artificialisation des
sols

**Être garant
des équilibres**

Préserver et
valoriser le paysage

Préserver et restaurer
les fonctionnalités
écologiques

ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ

UN PÔLE SECONDAIRE DU PAYS DE CAUX



1200 habitants - 1500 ha



Didier Terrier, maire d'Allouville-Bellefosse

Points forts de la commune

Situation centrale

Passage de la départementale

Services de proximité, artisanats, commerces

Tissu associatif développé

Intérêt touristique

AUZEBOSC

ENTRE PAVILLONS & ZONE D'ACTIVITÉ...



Sonia Hachard, responsable du développement économique de la CCYN

Agrandissement de la zone d'activité

Implantation de nouvelles entreprises

Réflexion sur la gestion de l'eau

Souhait de densifier



Points forts de la commune

Forte proximité avec Yvetot

Passage de la départementale

allant jusqu'à la Seine

BOIS-HIMONT

UN VILLAGE OUVERT AUX INITIATIVES DE RECONVERSION

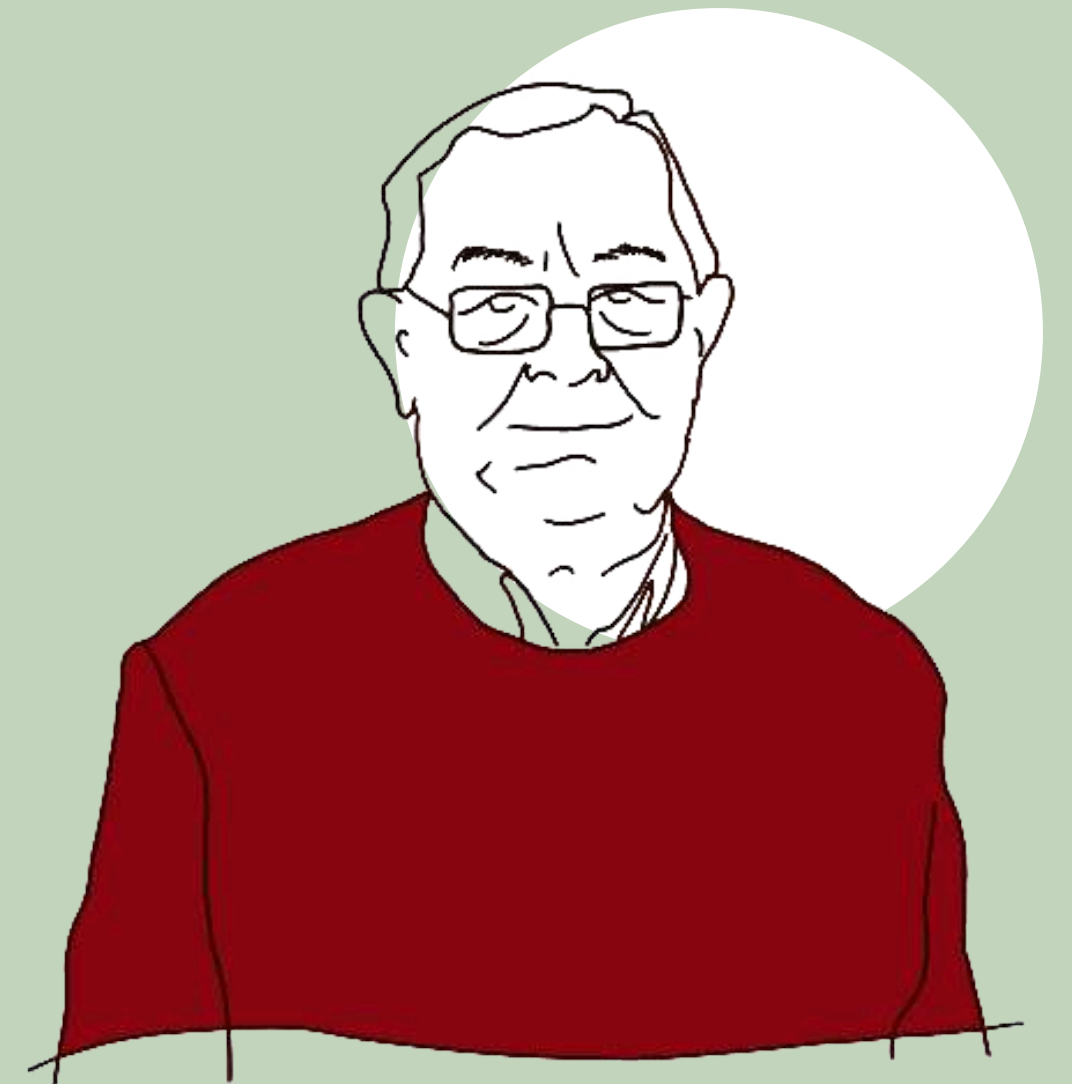
465 habitants- 600 ha

Points forts de la commune

Des activités essentielles dans le territoire

- ESAT Arcaux
- Cuisine évolutive
- Centre d'éducation conductive

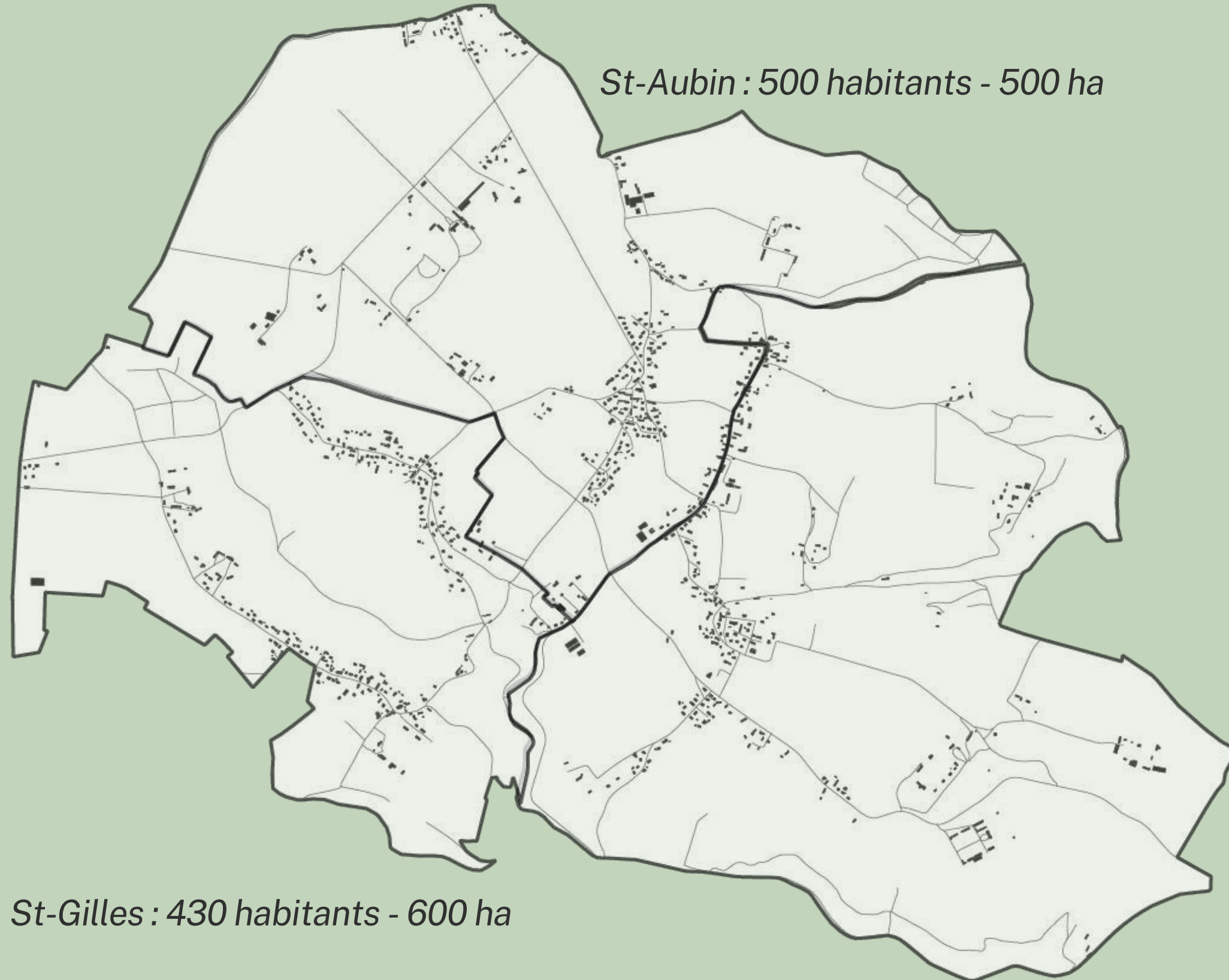
Utilisation des locaux vacants



Louis Eudier, maire de Bois-Himont

ST-AUBIN, ST-GILLES & ST-NICOLAS

TROIS VILLAGES SOUMIS A DES CONTRAINTES SIMILAIRES



St-Aubin : 500 habitants - 500 ha

St-Gilles : 430 habitants - 600 ha

St-Nicolas : 420 habitants - 300 ha



**Gilles Duval, Sylvain Hauchard & Gilles Amat,
maires de Saint-Aubin-de-Crétot, Saint-Gilles-
de-Crétot & Saint-Nicolas-de-la-Haie**

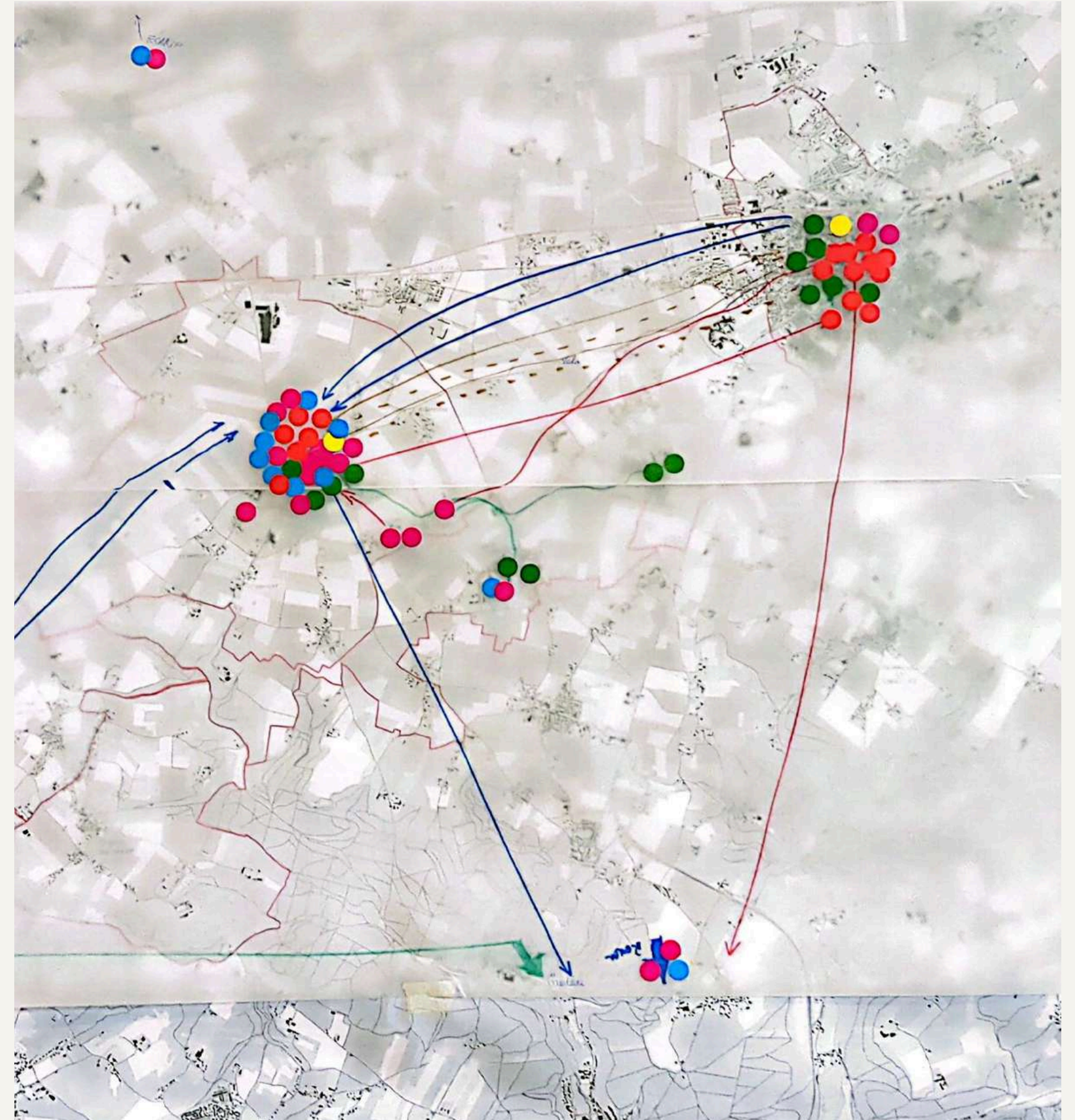
Ecoles maternelles et primaires mutualisées
Quelques agriculteurs et entreprises à St-Aubin.
Absence de lieu de rencontre.
Perte de commerces de proximités.
Gestion des ruissellements en bassin-versant.

LA VOITURE COMME
UNIQUE SOLUTION

LA VOITURE COMME UNIQUE SOLUTION

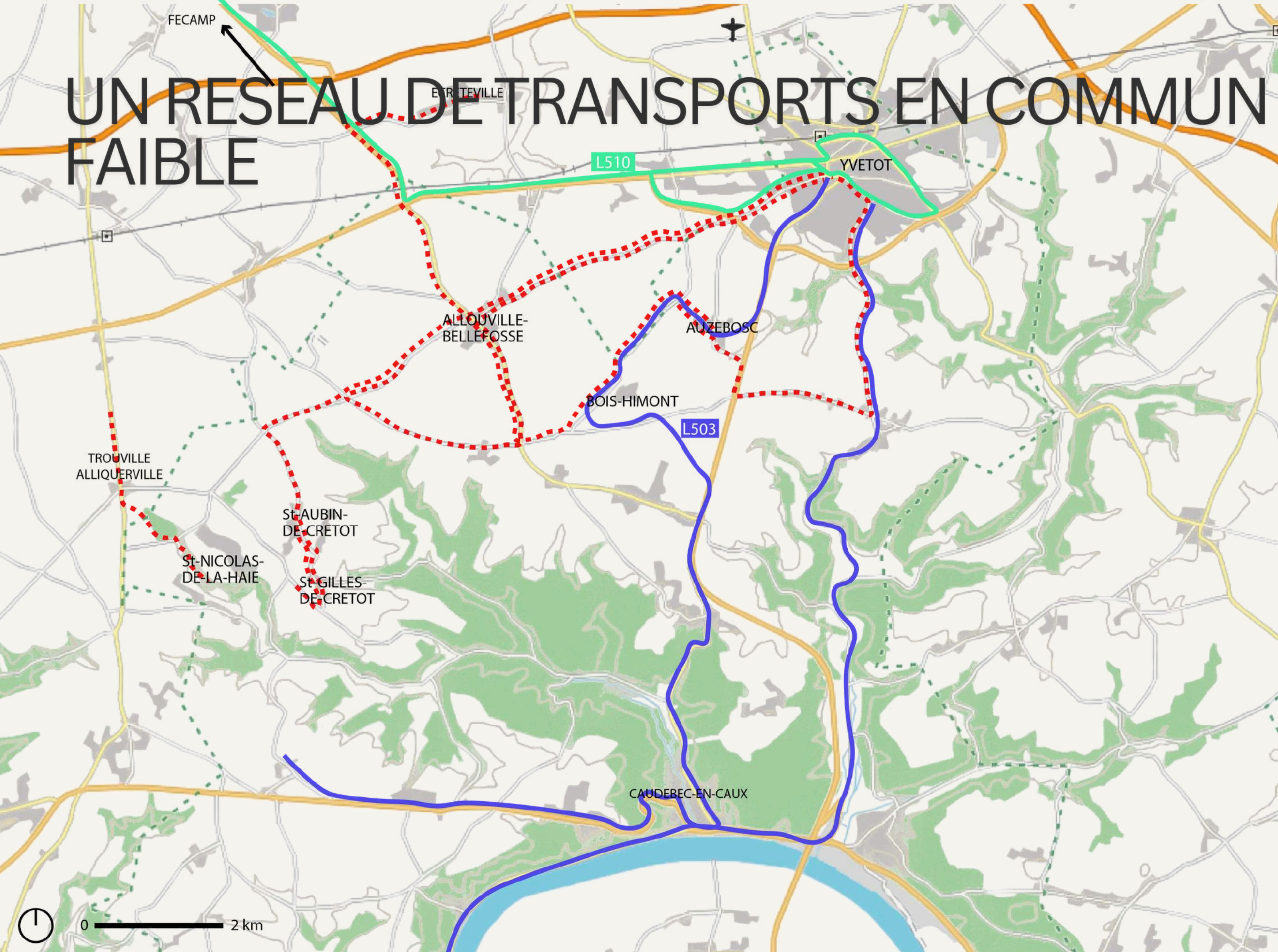
Constat

- Nombreux trajets en direction d'Yvetot
- Utilisation systématique de la voiture pour des courts trajets (10min)
- Déplacement pour les activités, le travail et le quotidien





Carte concertation des trajets effectués

UN RESEAU DE TRANSPORTS EN COMMUN FAIBLE



Légende :

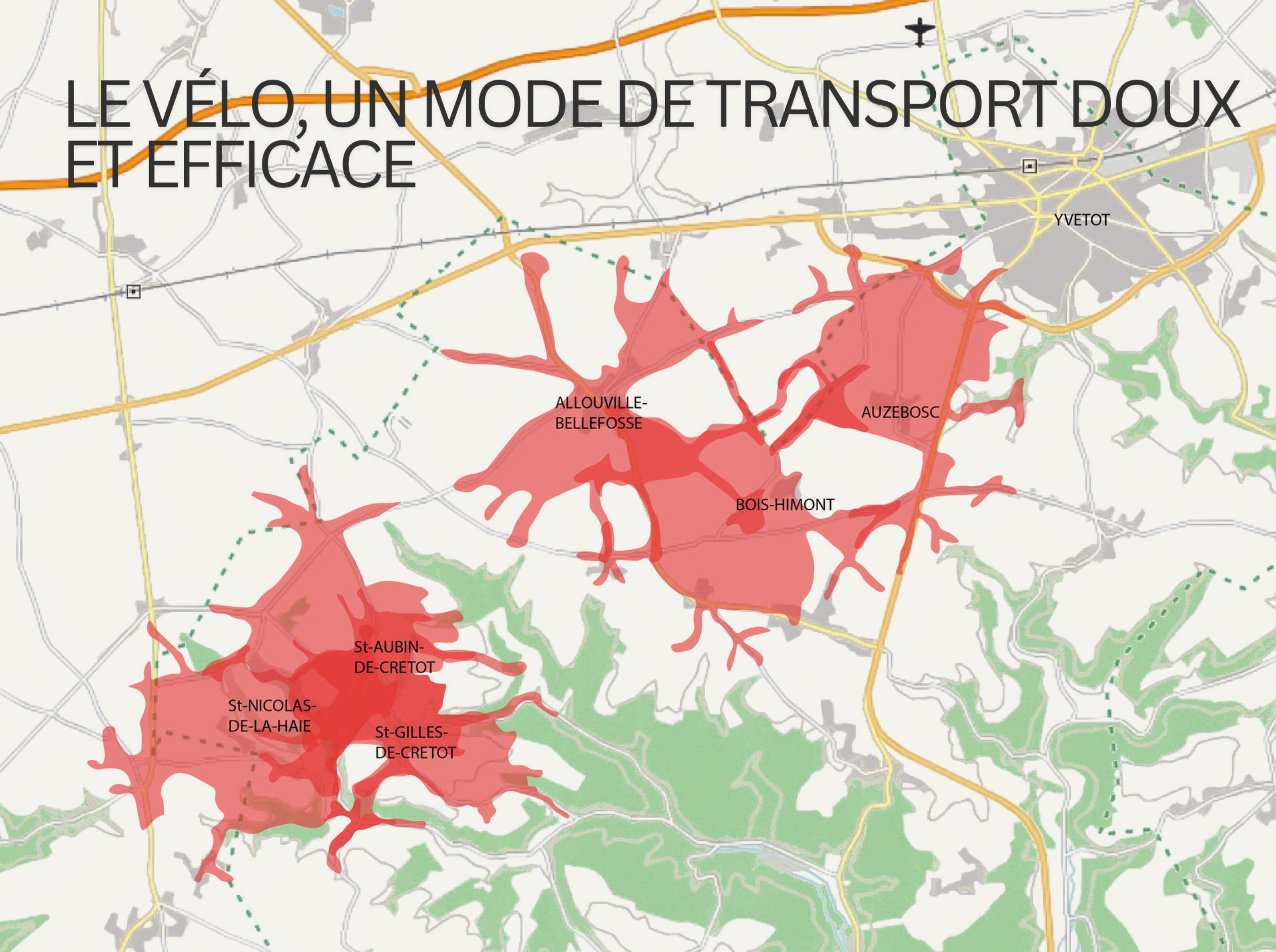
 Trajet de bus Yvetot - Fécamp

 Trajet de bus Yvetot - Caudebec-en-Caux


 Trajet de transport scolaire

- Peu d'habitants utilisent les transports en commun
- Réseau de transport scolaire important

LE VÉLO, UN MODE DE TRANSPORT DOUX ET EFFICACE



Légende :

 Isochromie : Déplacement à vélo pour 10 minutes de trajet

UNE CIRCULATION SÉCURISÉE MAIS FRAGMENTÉE



Constat

- Routes étroites
- Danger pour les cyclistes en dehors des bourgs
- Manque de continuité cyclable entre les communes



CLOS-MASURE :
UN PATRIMOINE
PAYSAGER OUBLIÉ



Talus plantés d'arbres
Limiter la vitesse du vent

LE CLOS-MASURE

DÉFINITION & CARACTÉRISTIQUES





ARBRE : PROTÈGE DU VENT
DÉLIMITE ET DISSIMULE LA
PARCELLE

ÉLAGAGE DES BRANCHES :
BOIS DE CHAUFFAGE

LE TALUS

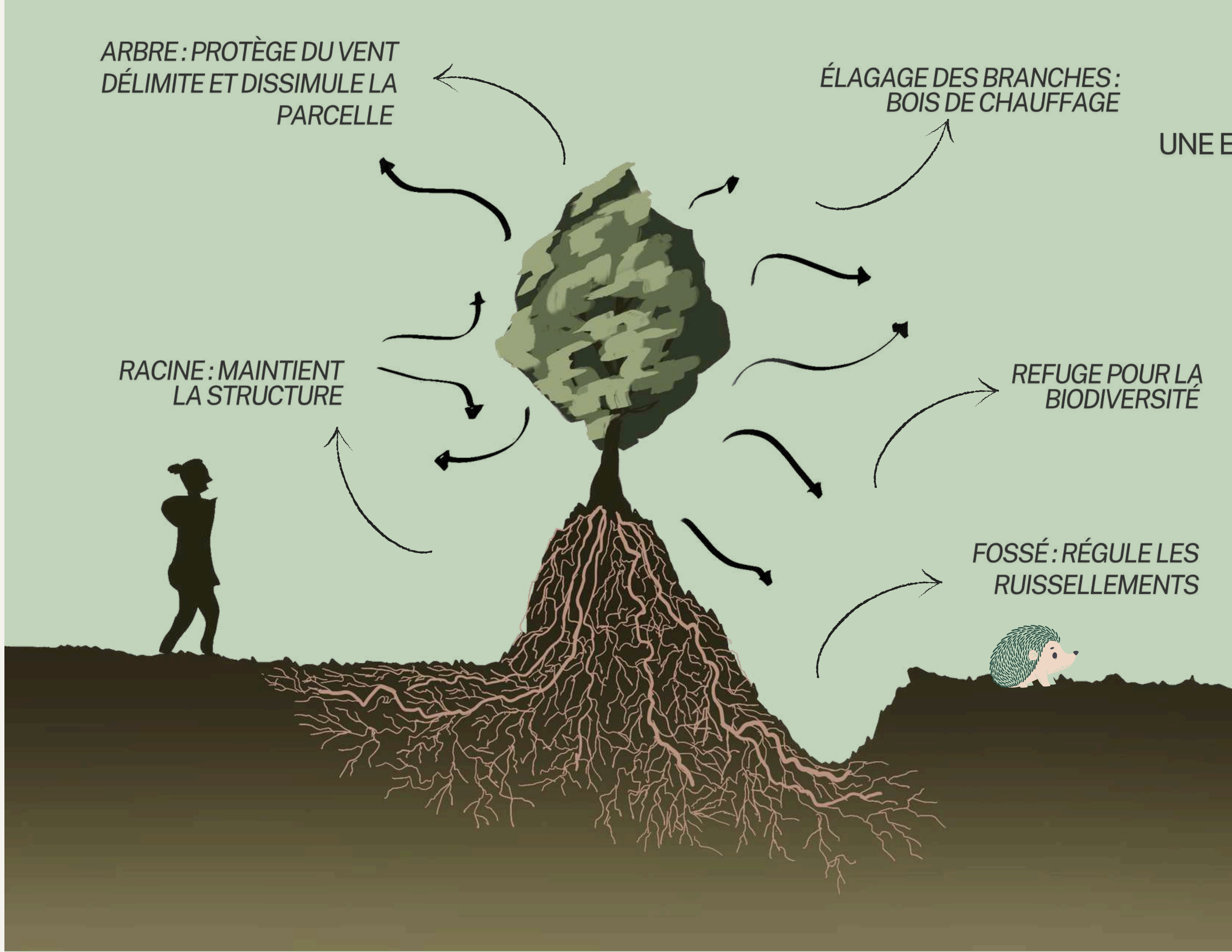
UNE ENTITÉ PAYSAGÈRE EN PÉRIL

RACINE : MAINTIENT
LA STRUCTURE

REFUGE POUR LA
BIODIVERSITÉ

FOSSÉ : RÉGULE LES
RUISSELLEMENTS

Aussi appelé “**fossé
cauchois**”, ces
alignements d’arbres
de haut jets (hêtres,
frênes, chênes,...)
dissimulent les clos
masures et protègent
du vent habitants,
bétail, verger et
potager.

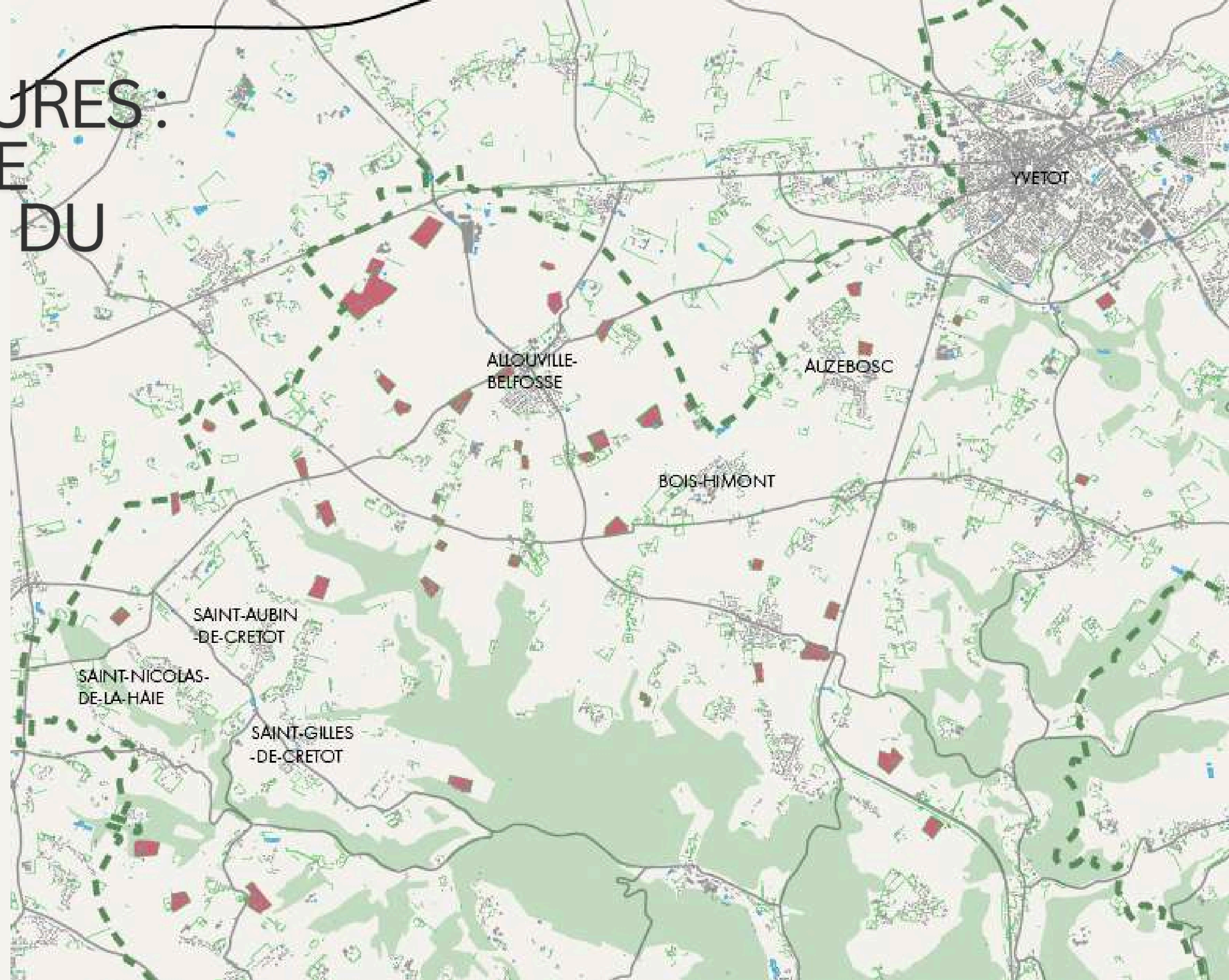




LES CLOS-MASURES: UN PATRIMOINE STRUCTURANT DU PAYSAGE

Carte de recensement des clos-masures
actuels

- Départementales
- A29
- Haies remarquables
- Contour PNR
- Forêt
- Clos-masures



UNE EVOLUTION MARQUÉE PAR LA DENSIFICATION URBAINE



Carte de Cassini



Photographie aérienne 1950-1965



Photographie aérienne 2022

LE PATRIMOINE AGRICOLE : UNE OPPORTUNITÉ À REDÉCOUVRIR

Constat

- De nombreux bâtiments agricoles abandonnés pour cause de modification de la pratique agricole
- Patrimoine non entretenu



Grange abandonnée



Cellier abandonné

BATI VACANT : UN POTENTIEL À EXPLOITER

Constat

- Le bâti vacant donne une image négative en centre bourg
- Présente un potentiel foncier important



UN SOL MENACÉ

BIODIVERSITÉ SOUTERRAINE

UN ATOUT AGRICOLE OUBLIÉ

Constat

- Non prise en compte de la biodiversité souterraine dans le modèle agricole en place dans le pays de caux

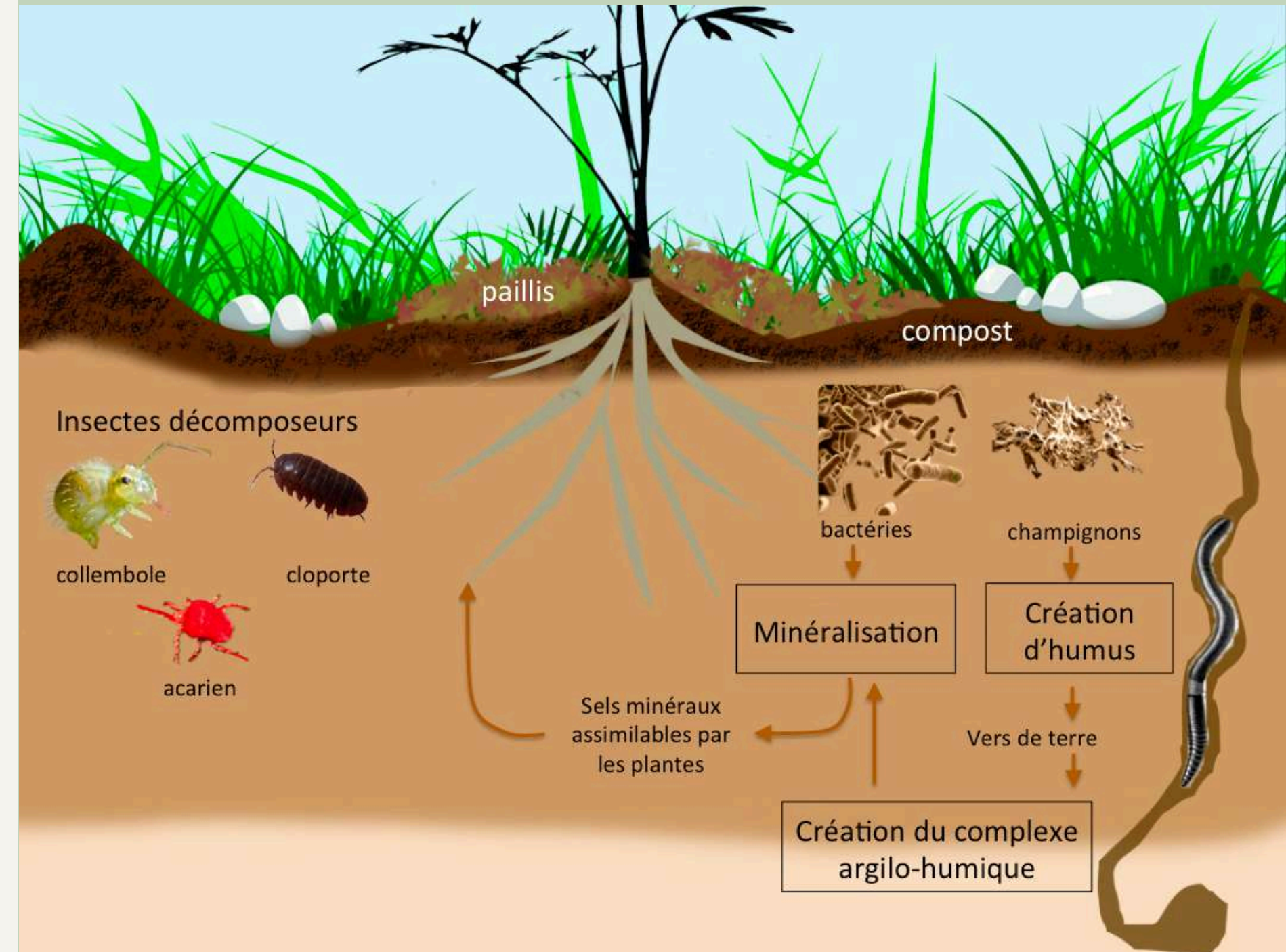
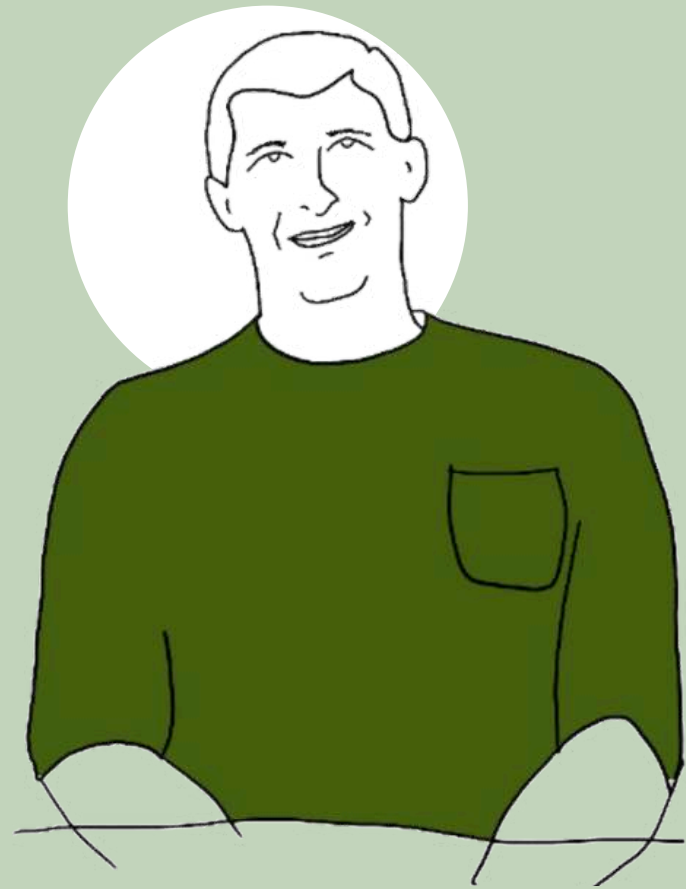


Schéma de sensibilisation à la biodiversité dans les sols

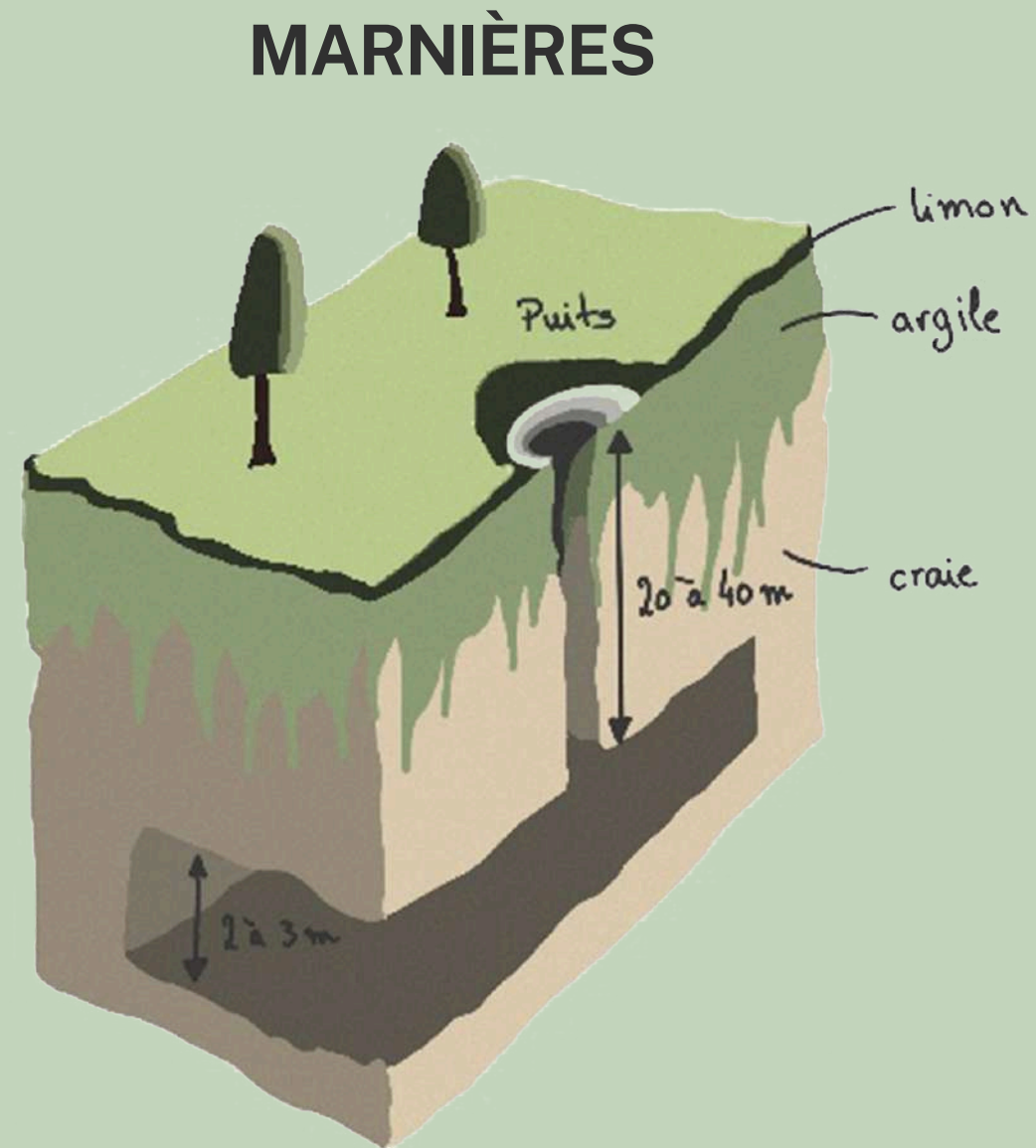
CONTRAINTES LIÉES AU SOL

PROBLÉMATIQUES DE RUISSELLEMENT ET DE MARNIÈRES



Gilles Duval, maire de Saint-Aubin-de-Crétot

Incertitude sur leur emplacement
Problématique de fragilisation des ouvrages en surface
Effondrement potentiel



MARNIÈRES



RUISSELLEMENT

Arnaud Rosan,
animateur au
Syndicat Mixte des
bassins versants Caux
Seine

Aménagement de dispositifs d'hydraulique douce (fascines, bandes enherbées, haies, réhabilitation des mares) et d'ouvrages de régulation (bassins de rétention, digues)



PRODUCTION DE CULTURES



PRODUCTION LAITIÈRE



UNE PRODUCTION CIDRICOLE EN PERTE DE VITESSE



DES SOLS MENACÉS PAR L'EXPLOITATION INTENSIVE



St Nicolas-de-la-Haie : parcellaire agricole autour du bourg, 1950

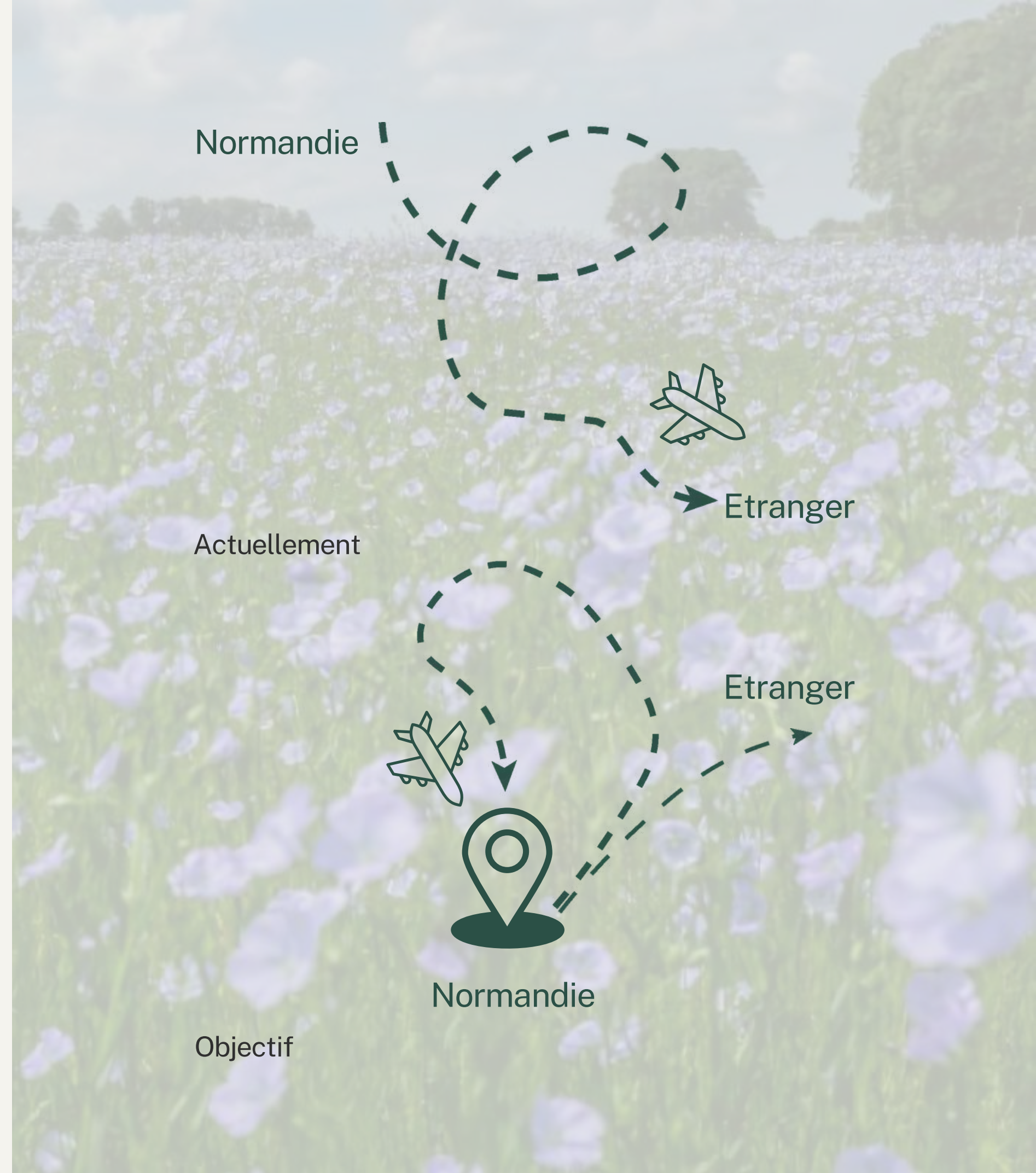


St Nicolas-de-la-Haie : regroupement parcellaire agricole autour du bourg ,
aujourd'hui

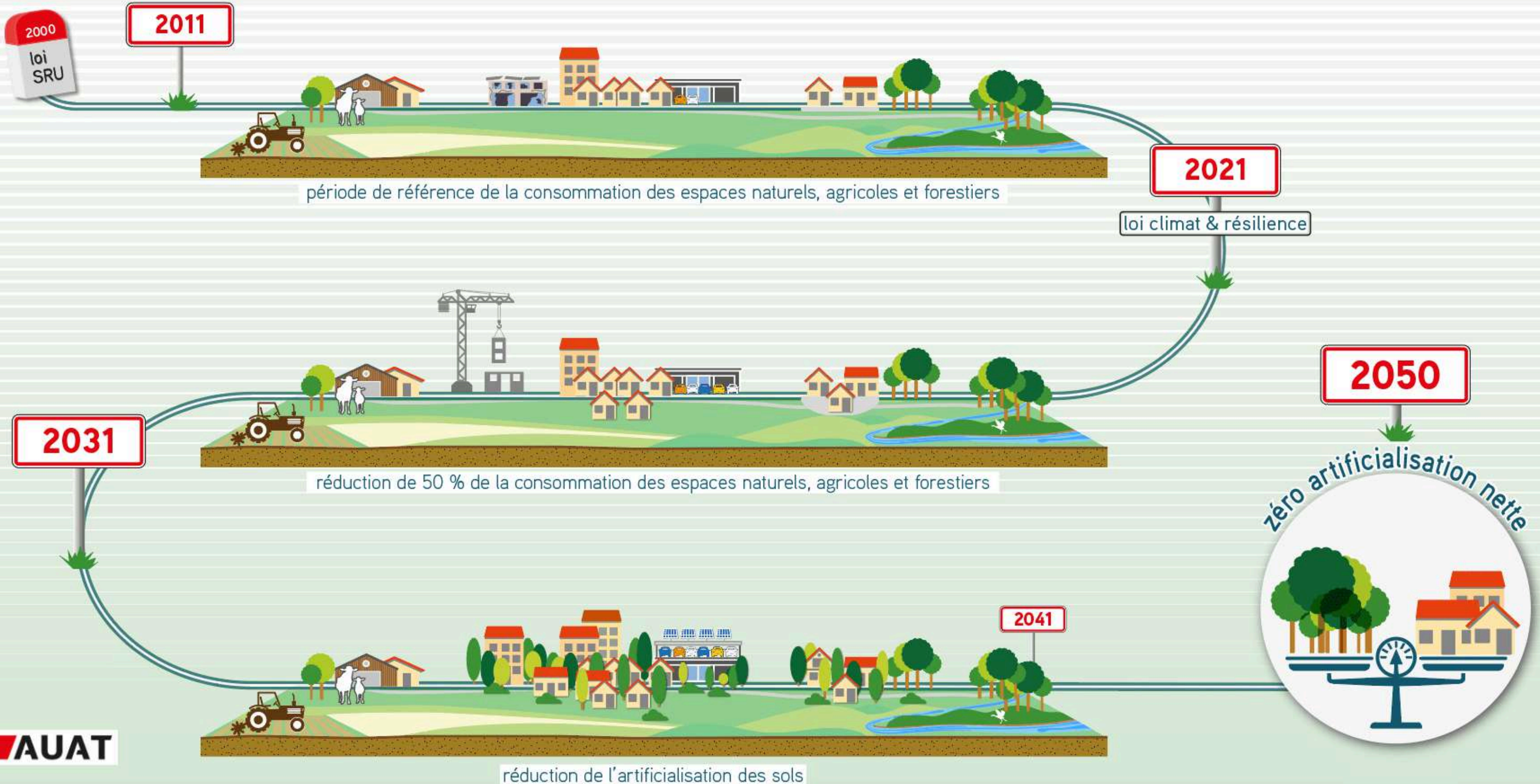
UNE PRODUCTION AGRICOLE DÉDIÉE À L'EXPORTATION

Constat :

- 80% de la production du lin est exportée à l'étranger
- Dans les épicereries, il y a un faible pourcentage de produits locaux (témoignage d'une vendeuse)



OBJECTIF ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE



DES UNITÉS
MONOFONCTIONNELLES
FRAGMENTÉES

ZONE D'ACTIVITÉ DÉCONNECTÉE DE SON TERRITOIRE

UNE ZONE D'ACTIVITÉ MONOFONCTIONNELLE CENTRÉE SUR L'ÉCONOMIE



Auzebosc : Zone d'activité existante



Auzebosc : Extension zone d'activité

Constat

- Extension de la zone d'activité sur des parcelles agricoles
- Zone accolée à un clos masure
- Densité faible
- Accès uniquement en voiture

DES COMMERCES LOCAUX EN PERTE DE VITESSE

UN MANQUE D'ESPACES PUBLICS VECTEUR DE RENCONTRE



Auzebosc : Terrain de tennis inoccupé

Constat

- Allouville-Bellefosse : unique bourg avec des services de proximité
- Foncier vacant et disponible
- Incertitude de reprise des commerces locaux
- Plus de commodité à Yvetot



Allouville-Bellefosse : Photo du bar, bureau de tabac, presse

DES PAVILLONS À PERTE DE VUE



1950, Allouville-Bellefosse : Un bourg “développé” le long des axes de circulation.



Aujourd’hui, Allouville-Bellefosse : Un bourg qui s’est étendu sur des parcelles agricoles avec un bâti peu dense.

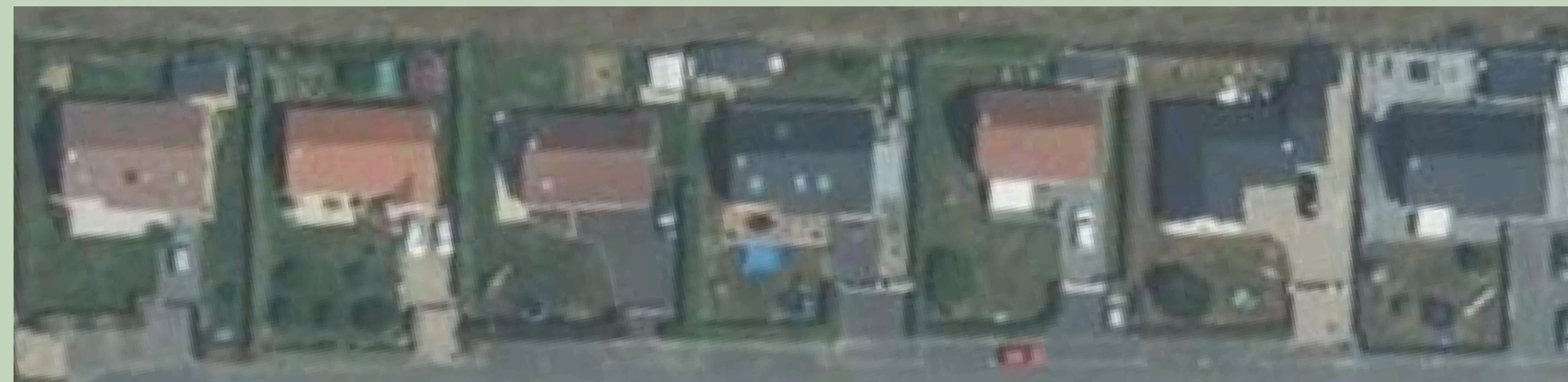
UNE ORGANISATION DU PAVILLONNAIRE PEU DENSE

LE PAVILLONNAIRE COMME EXTENSION SYSTÉMATIQUE
DES BOURGS



Constat

- Parcelle trop grande
- Maison centrée sur la parcelle
- Aucune mitoyenneté



Allouville-Bellefosse : zone pavillonnaire



Auzebosc : zone pavillonnaire

UN ÉTALEMENT DES BOURGS PAR LE PAVILLONNAIRE

LE PAVILLONNAIRE COMME EXTENSION SYSTÉMATIQUE DES BOURGS DEPUIS 1960



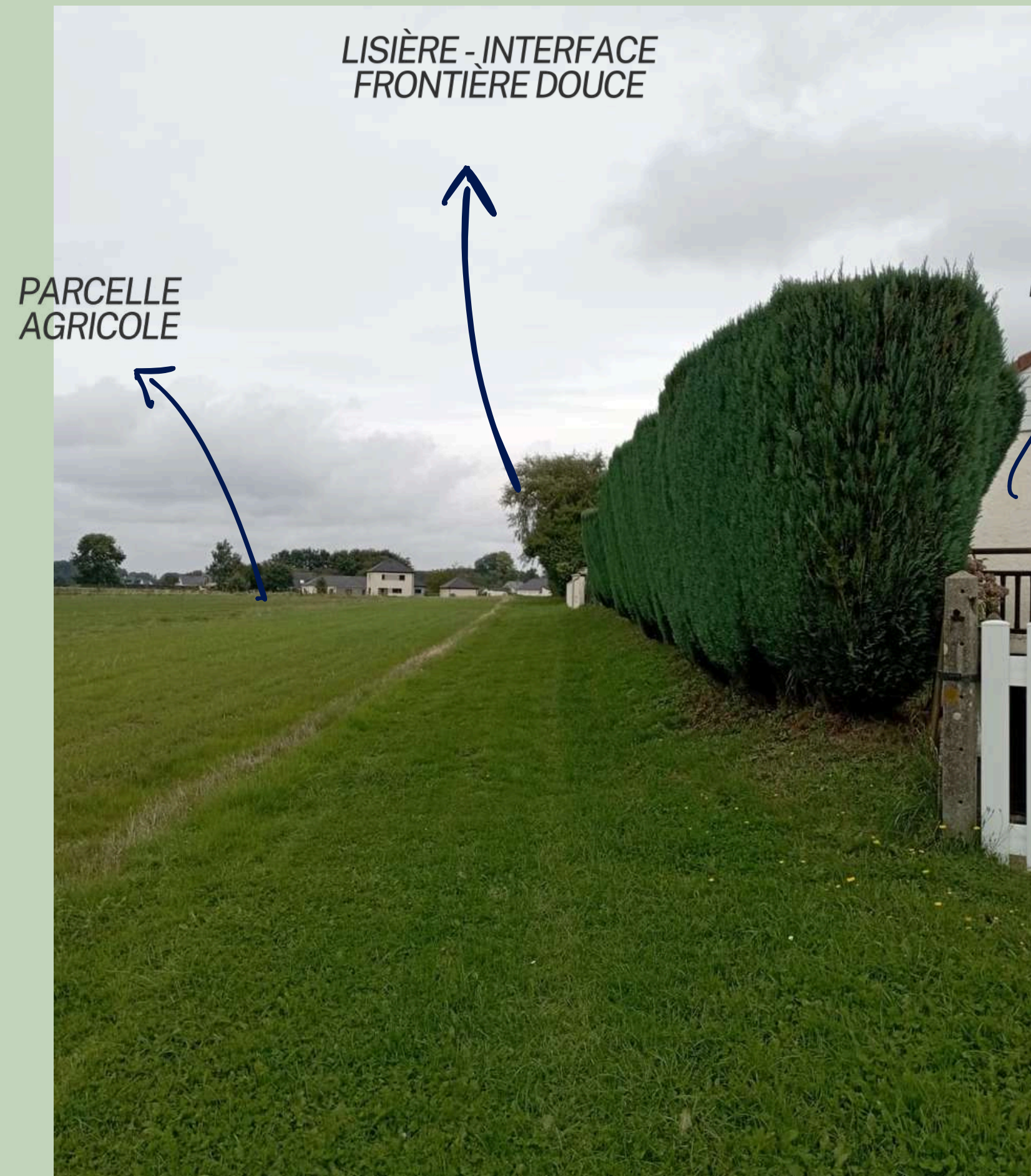
Constat

- Des pavillons à perte de vue
- Une limite du parcellaire brutale
- Cohabitation conflictuelle entre le pavillonnaire & le monde agricole



LES LISIÈRES

UNE INTERFACE ENTRE
VILLE ET NATURE



Auzebosc : Frange urbaine

Constat
Rupture des couloirs écologiques causée par l'urbanisation des villes



Auzebosc :
Frange urbaine

PARCELLE
AGRICOLE

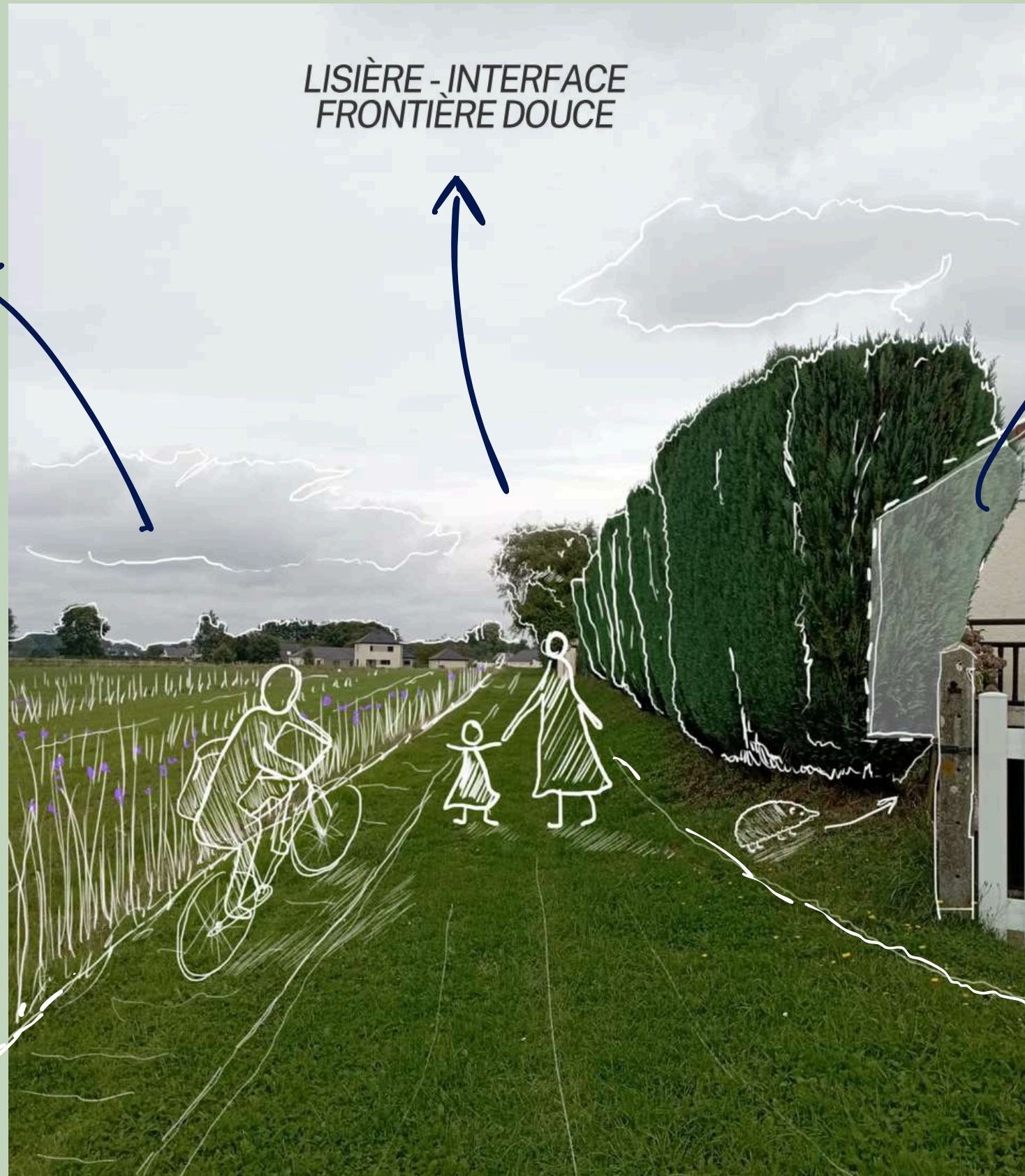
LISIÈRE - INTERFACE
FRONTIÈRE DOUCE

ZONE
PAVILLONNAIRE

LES LISIÈRES

TRAITER LA COHABITATION
ENTRE LE TISSU URBAIN ET NATUREL

“ La lisière urbaine est l'espace d'interface entre ville et nature en charge de gérer la relation entre les deux. (Bertrand Folléa, paysagiste) ”



CHEMINS DE
CAMPAGNE

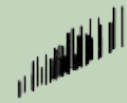
ACCÈS VILLE



MARCHÉ PRIMEUR



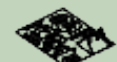
VERGER



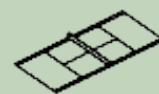
HAIE



SERRE



LOISIR



SPORT



PISTE CYCLABLE



GÉOTHERMIE

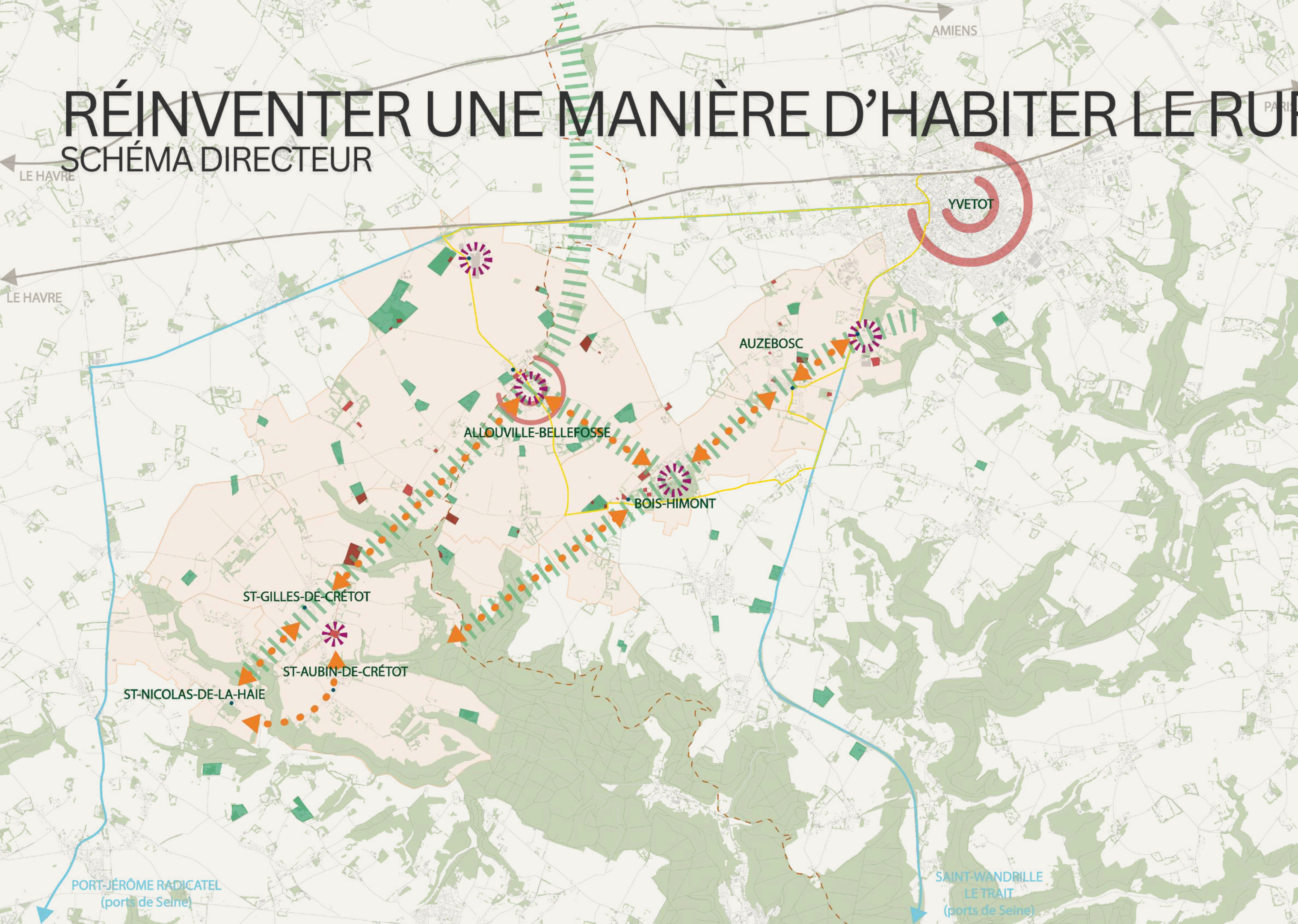
POTENTIELS
AMÉNAGEMENTS

NOS ENJEUX POUR LES ANNÉES À VENIR...



RÉINVENTER UNE MANIÈRE D'HABITER LE RURAL

SCHÉMA DIRECTEUR



Légende

1.Retrouver une identité paysagère

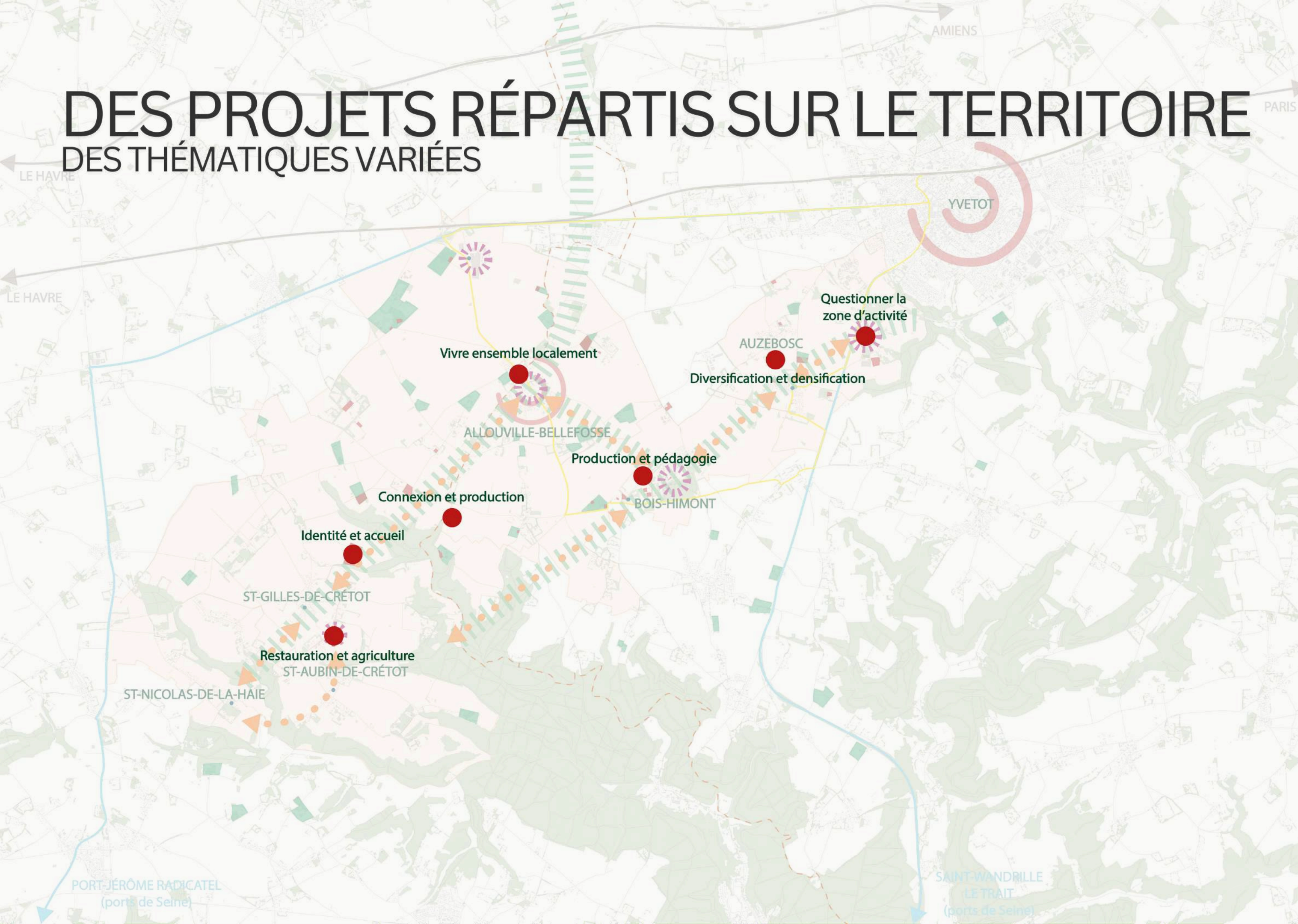
- Végétation existante
- ||||| Continuité écologique
- Clos-masure existant
- > Axe de mobilité douce

2.Retrouver un lien au territoire

- ⊙ Polarité principale existante
- Ligne de transports collectifs
- Arrêt de covoiturage
- ↔ Renforcement des axes vers les ports de Seine
- Espace levier de redynamisation
- ☀ Espace renforçant l'économie locale

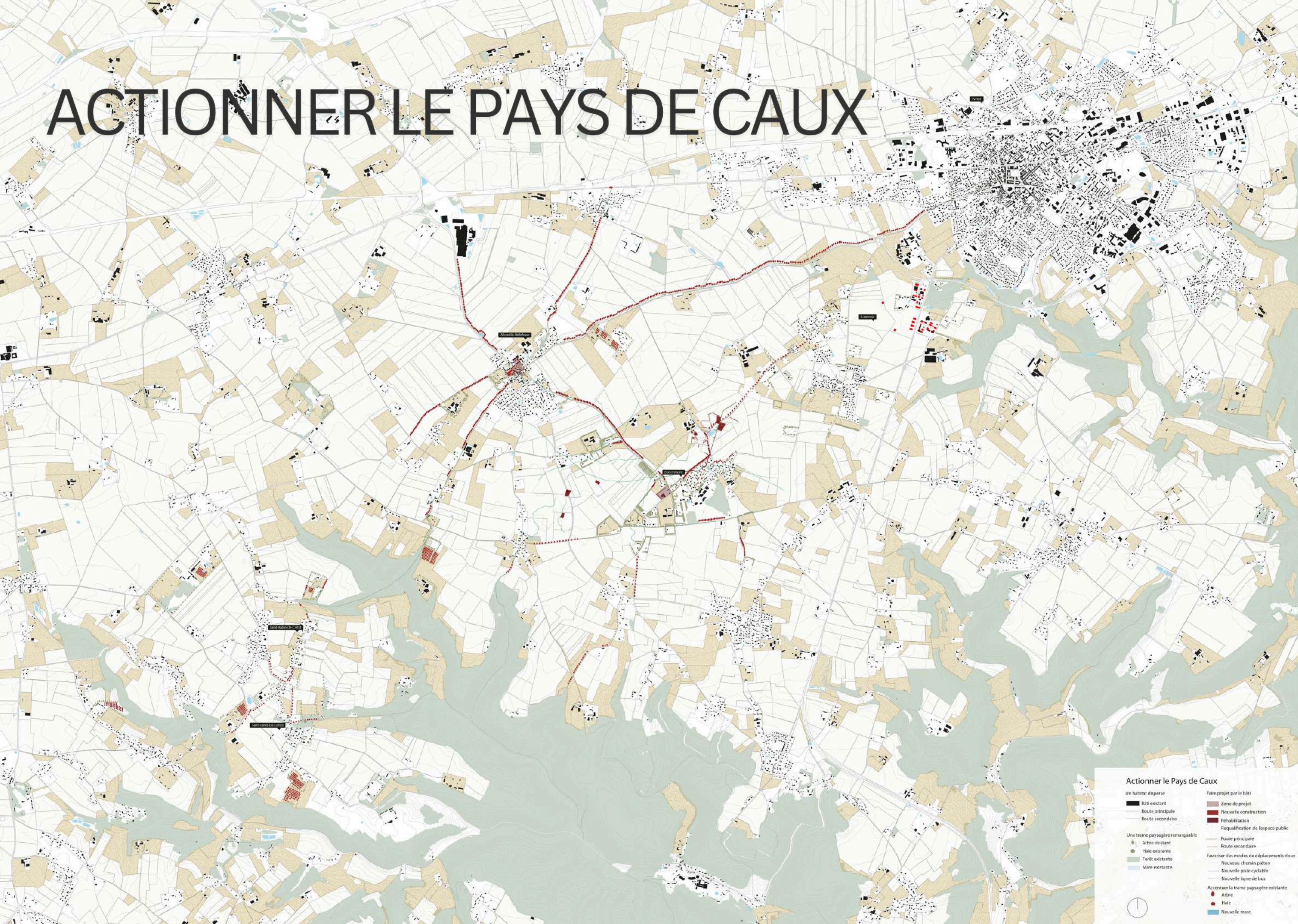
DES PROJETS RÉPARTIS SUR LE TERRITOIRE

DES THÉMATIQUES VARIÉES




Légende
● Localisation de nos projets

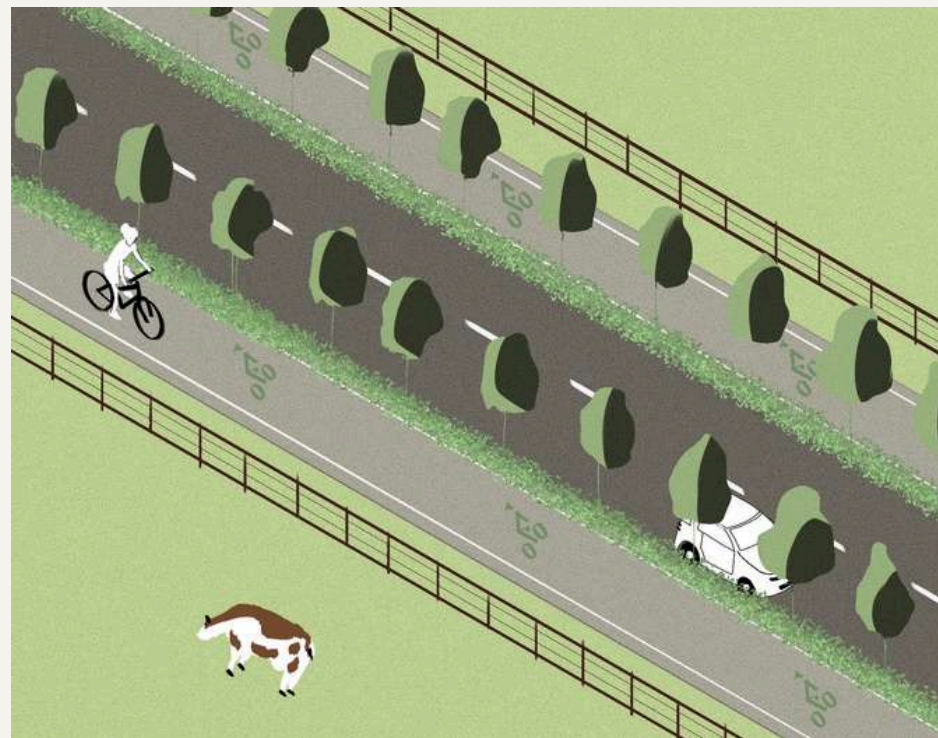
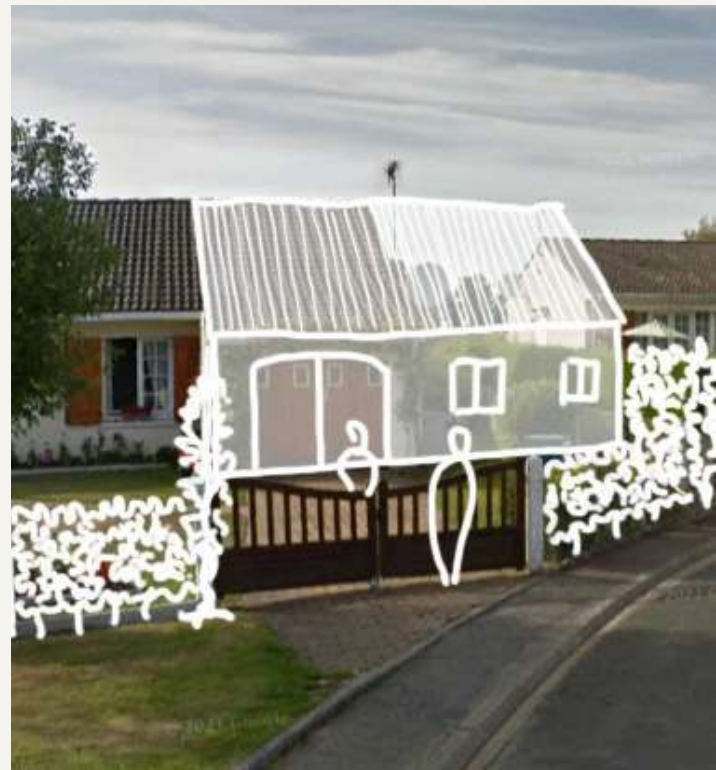
ACTIONNER LE PAYS DE CAUX



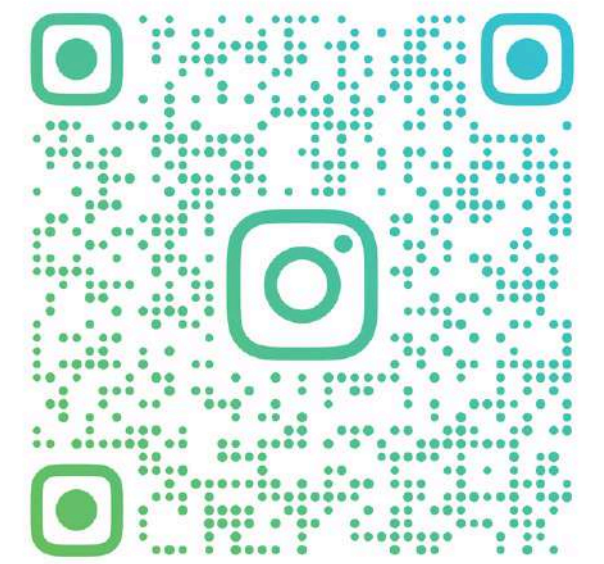
Actionner le Pays de Caux

Un habitat dispersé	Faire projet par le bâti
■ Bâti existant	■ Zone de projet
— Route principale	■ Nouvelle construction
— Route secondaire	■ Réhabilitation
	■ Requalification de l'espace public
Une trame paysagère remarquable	— Route principale
● Arbre existant	— Route secondaire
● Haie existante	Favoriser des modes de déplacements doux
● Forêt existante	— Nouveau chemin piéton
■ Mare existante	— Nouvelle piste cyclable
	— Nouvelle ligne de bus
	Accentuer la trame paysagère existante
	● Arbre
	● Haie
	■ Nouvelle mare



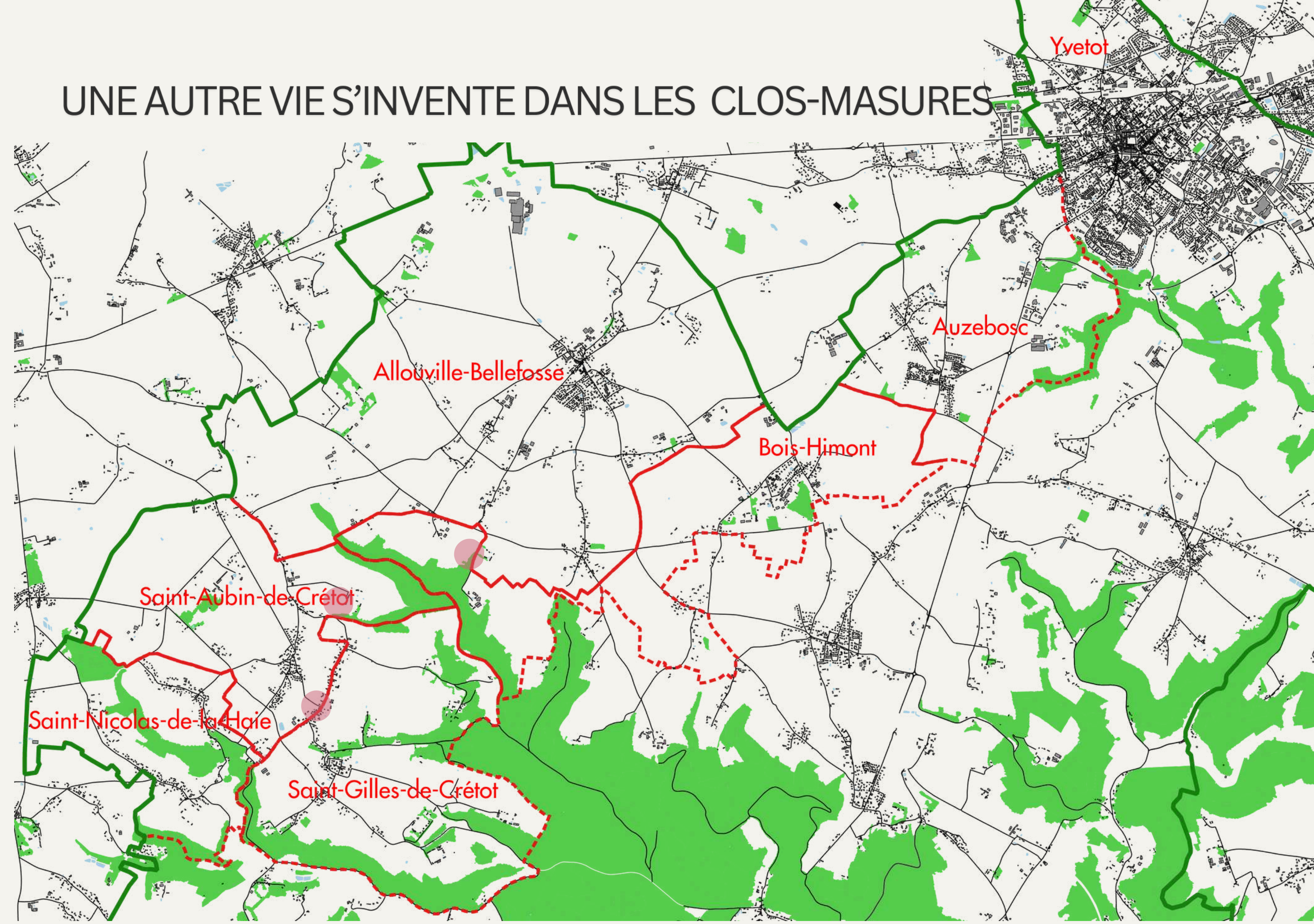


HORS LES MURS
ATELIER VILLES ET
TERRITOIRES
F. DIODATO



HORS_LES_MURS_20

UNE AUTRE VIE S'INVENTE DANS LES CLOS-MASURES



3 CLOS MASURES AYANT PERDU LEUR FONCTION AGRICOLE



Site choisi par Yanis

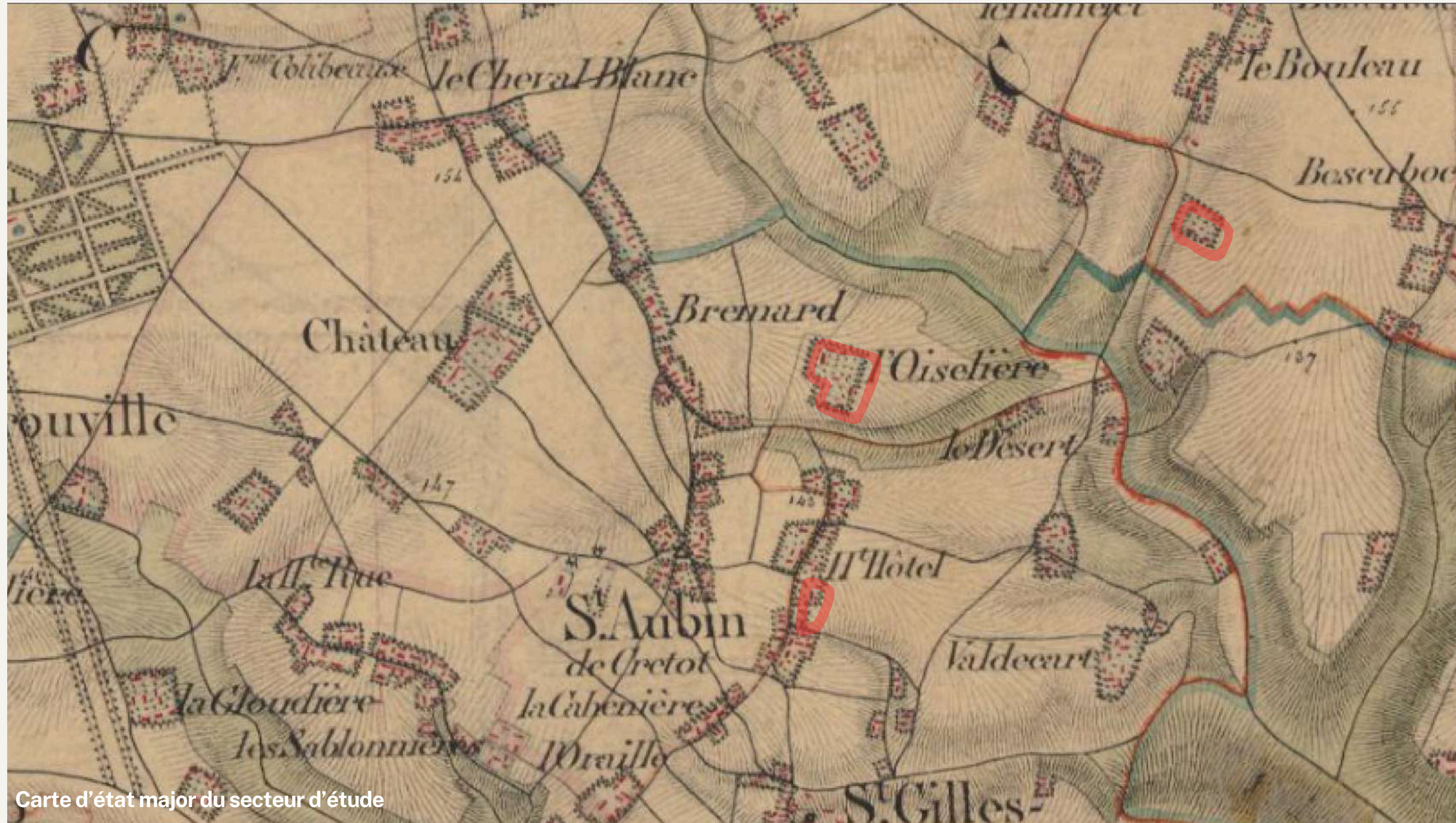


Site choisi par Estelle



Site choisi par Elsa

DES SITES INSCRITS DANS LE TERRITOIRE



Carte d'état major du secteur d'étude

Clos-masure isolé



Clos-masure hameau



DES CLOS MASURES FACE À L'ÉPREUVE DU TEMPS

