

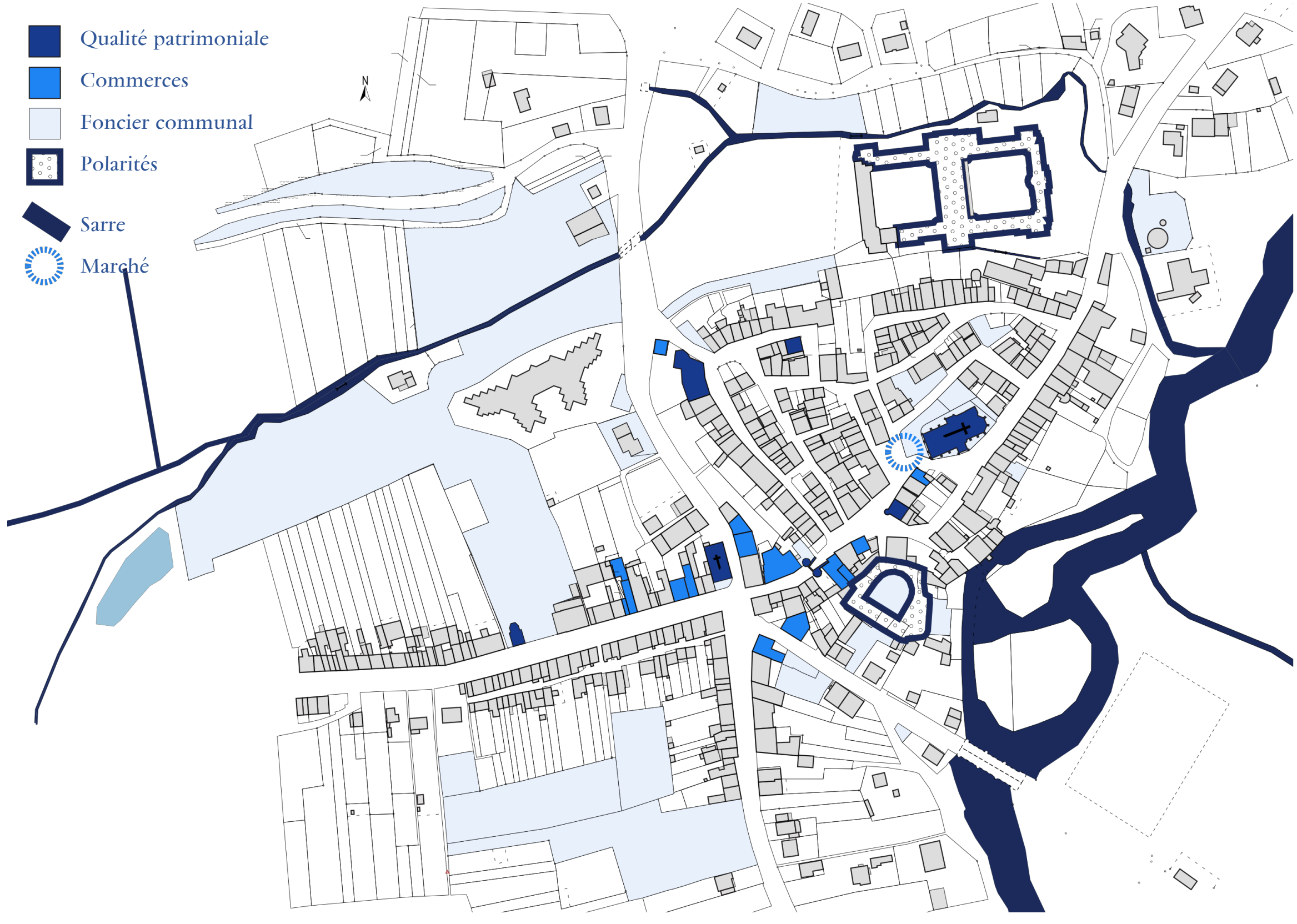
HABITER FÉNÉTRANGE

COMMENT REQUALIFIER L'HABITAT POUR DYNAMISER LE VILLAGE ?

DIAGNOSTIC

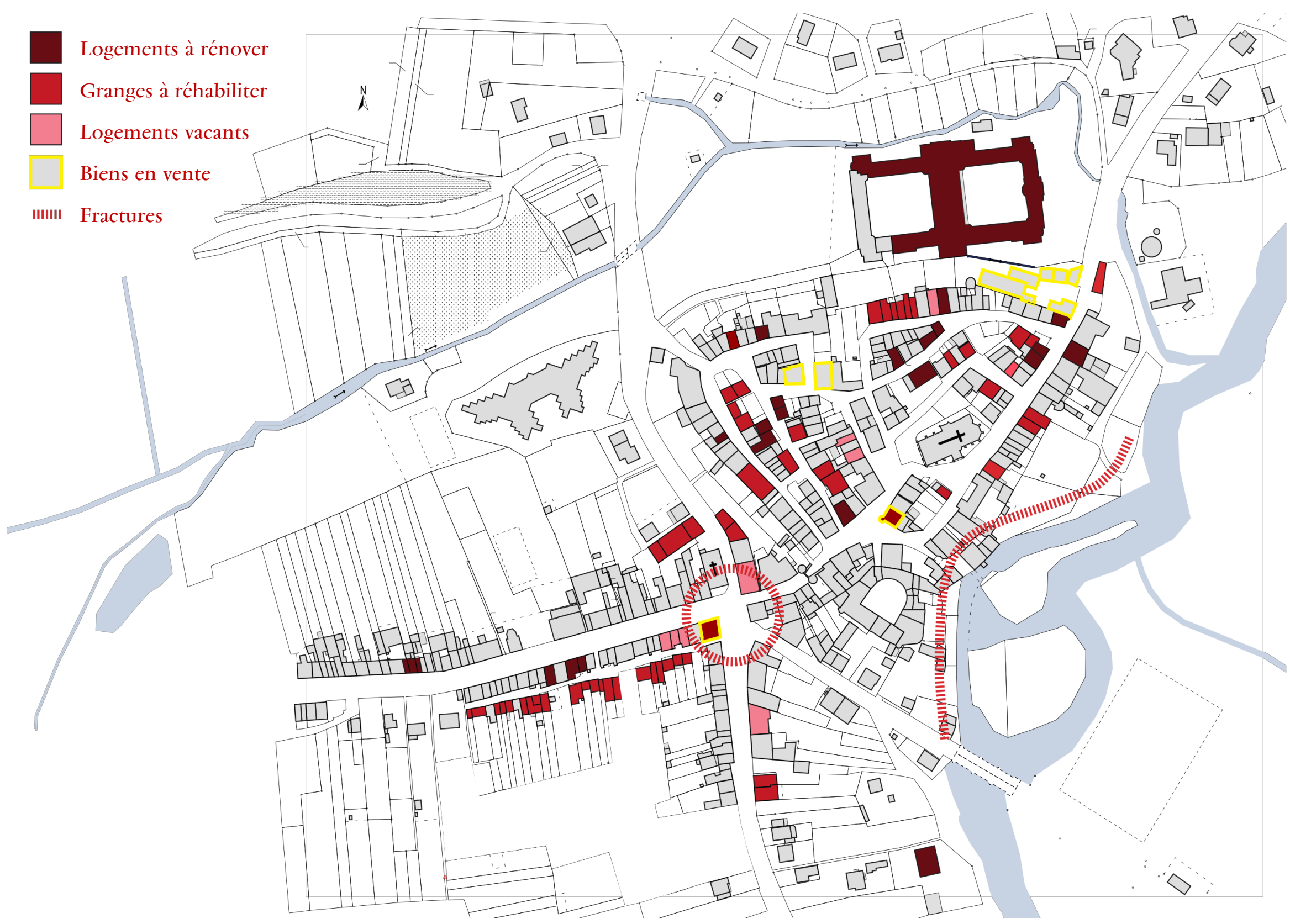
Potentiels

- Qualité patrimoniale
- Commerces
- Foncier communal
- Polariés
- Sarre
- Marché



Difficultés

- Logements à rénover
- Granges à réhabiliter
- Logements vacants
- Biens en vente
- Fractures



Faire en sorte que le bourg continue d'être habité, pas seulement par la question du logement.

Traiter cet enjeu en articulant : patrimoine architectural, état du bâti, conditions de vie, espace public

Parti de concentrer ses forces sur le bourg et pourquoi pas à cet endroit y installer la modernité dans les modes d'habiter.

Assumer d'imaginer, de penser et de projeter pour prendre en compte la dimension du collectif : ce qui rend attractif le centre bourg c'est aussi son urbanité, le lien social, qui a du mal à exister sans lieu pour se dérouler

La stratégie sur l'habitat passe donc aussi par la valorisation de l'espace public et la reconstitution d'une vraie identité du village.

Transformer l'habitat

- 4 logements vacants et inhabitables
- 3 granges / garages à réhabiliter
- Rediviser les maisons : créer 7 logements
- Créer un jardin partagé
- Transformer les granges en stationnement privé
- Utiliser les toitures pour des terrasses
- Le bâti ancien n'est pas figé, des transformations sont possibles
- Il peut s'adapter aux modes de vie, être moderne et attractif



Adapter le tissu urbain

- Périmettre piéton pour valoriser le patrimoine et ramener de la végétation
- Transformer la Maison des Fers en un hébergement touristique
- Valoriser les anciennes douves et remparts
- Ouvrir le village sur la Sarre



- Espace public
- Equipement
- Jardin
- Logement
- Piéton
- Bâti
- Rénové
- Créé
- Contemplatif
- Connexion piétonne

- 1 Logements rénovés et jardin partagé
- 2 Parvis piéton végétalisé et marché
- 3 Gîte de la maison des Fer
- 4 Jardin des ruines
- 5 Bélvédère sur la Sarre
- 6 Le musée médiéval
- 7 Le préau sur la sarre
- 8 Le nouveau lavoir
- 9 Les passerelles à fleur d'eau
- 10 Carrefour de la porte de France
- 11 Logement pour enfant autiste
- 12 Château en lien avec la sarre



CARTE DES PROPOSITIONS : HABITER LE CENTRE BOURG