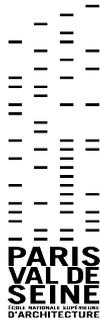


PROJET ILOT DOUVES

HABITAT



Lucie POILLEUX
Daily VEGA
Baheddine ZLIAA

Plan de situation



Diagnostic

Démographique :

- Population : 45 – 59 ans : 20.33 %
60 ans et + : 33.43 %

Bâti :

- Ilot peu dense avec des constructions compactes dû au parcellaire médiéval
- Présence de bâtiments aux faibles performances énergétiques
- Présence de bâtiments vacants
- Présence de “ friches végétal ” : espaces verts peu entretenus
- Manque de stationnement
- Manque de luminosité

Morphologie de l'îlot - statut actuel



Jardins actuels sur l'ancienne duve



Ensemble de façades arrières



Ensemble de façades de la rue de la cave



Intérêt patrimonial de l'îlot



- Valeur patrimoniale ***
- Valeur patrimoniale **
- Valeur patrimoniale *
- Emprise au sol

Source ; Fiche du volet patrimonial. Document de révision du POS.

Enjeux soulevés

Enjeux à l'échelle de l'îlot -

Adéquation du bâti actuel avec les usages contemporains.

- Confort et performances énergétiques du bâti
- Maintien à domicile des personnes âgées et personnes à mobilité réduite et/ou dépendante
- Mise en valeur des espaces verts actuels et création des transitions avec les autres espaces communs
- Luminosité dans les logements
- Decohabitation de ménages

Enjeu à l'échelle de l'îlot dans son environnement immédiat :

- le lien avec le Pensionnat

Schéma d'intention



-  Création de voies d'accès.
-  Traitement des façades, création des nouveaux accès pour adapter les logements.
-  Espaces de jardins privés
-  Continuité de la Trame Verte et Bleue et valorisation de la duve.
-  Cheminement vers le centre

Comment adapter le logement ancien
pour les usages contemporains ?





Permettre l'accès à l'îlot depuis la future
voie du Pensionnat.

Création d'une double adresse.



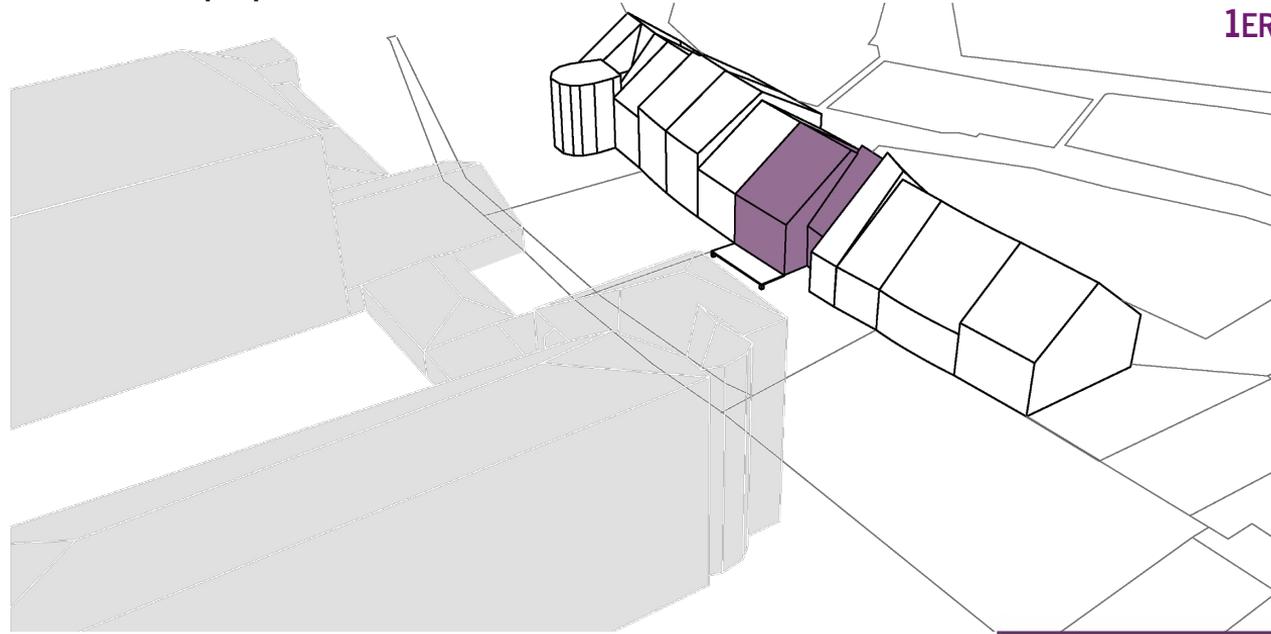
Permettre l'accès à l'îlot depuis la future voie du Pensionnat.

Création d'une double adresse.

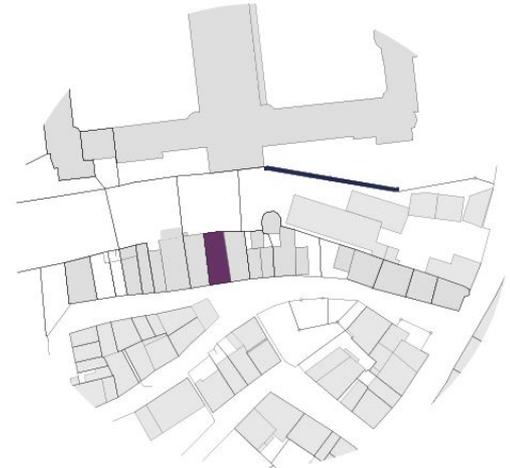
2 interventions envisagées :

- Une maison familiale évolutive
- Deux logements d'autonomie en lien avec le projet du Pensionnat

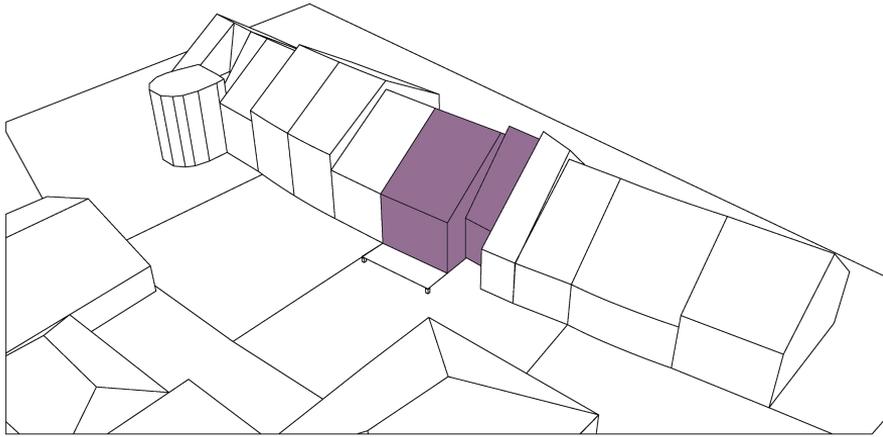
Situation de la proposition



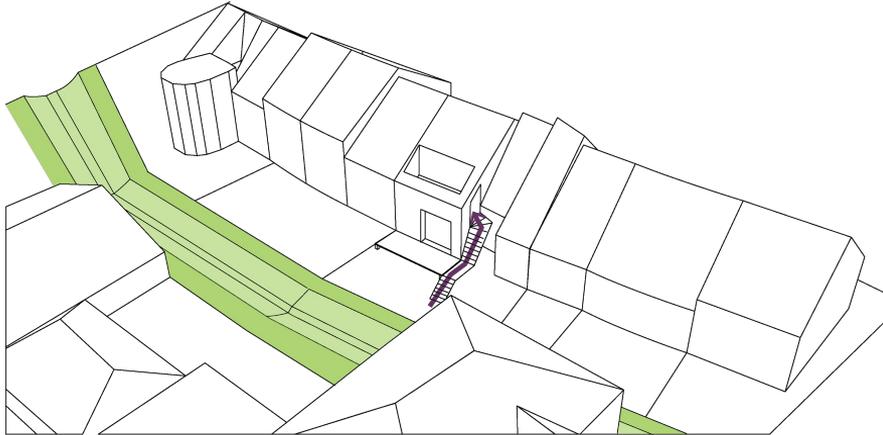
1ERE PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF



1ERE PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF



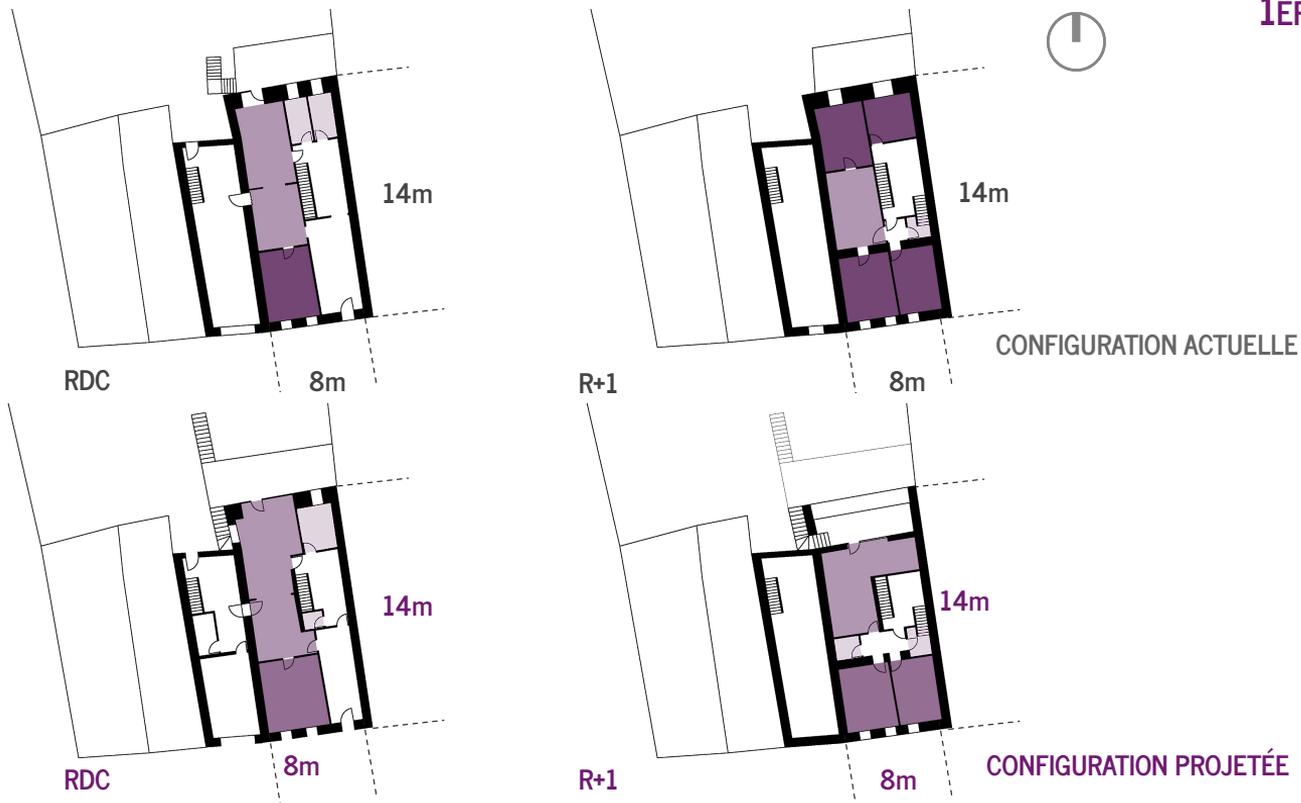
Aménagement actuel



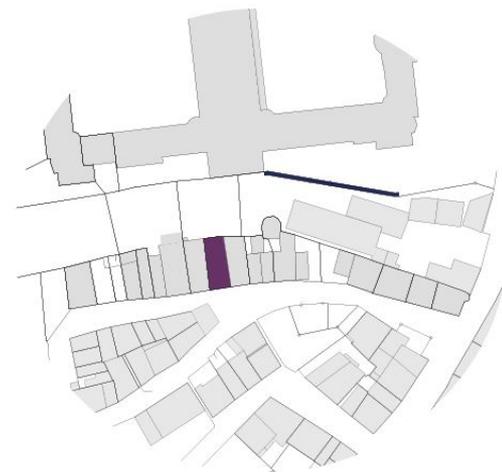
Aménagement proposé



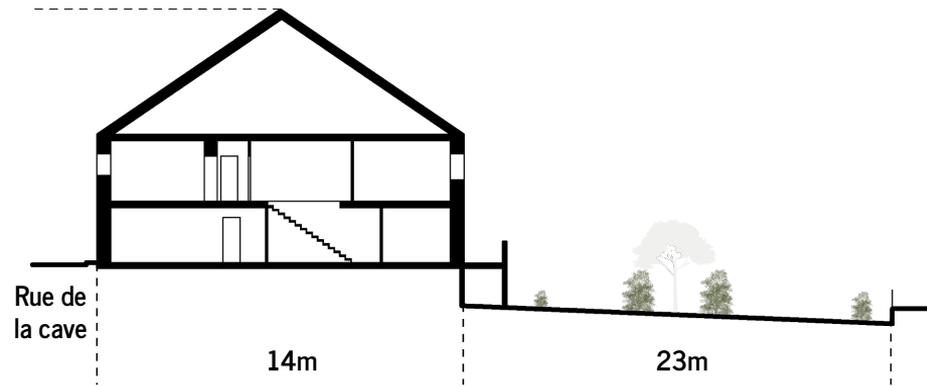
1ERE PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF



● Espace de vie ● Espace de nuit ● Pièces d'eau

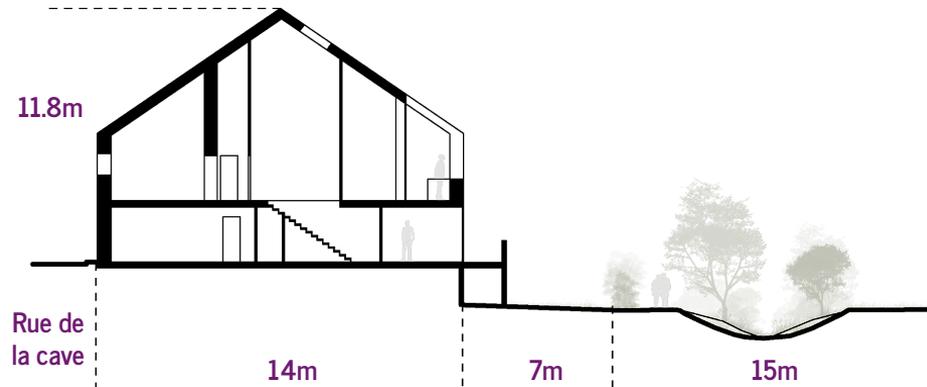


11.8m



COUPE EXISTANTE

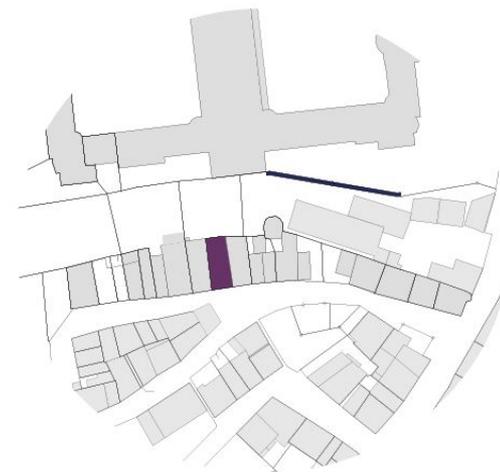
11.8m



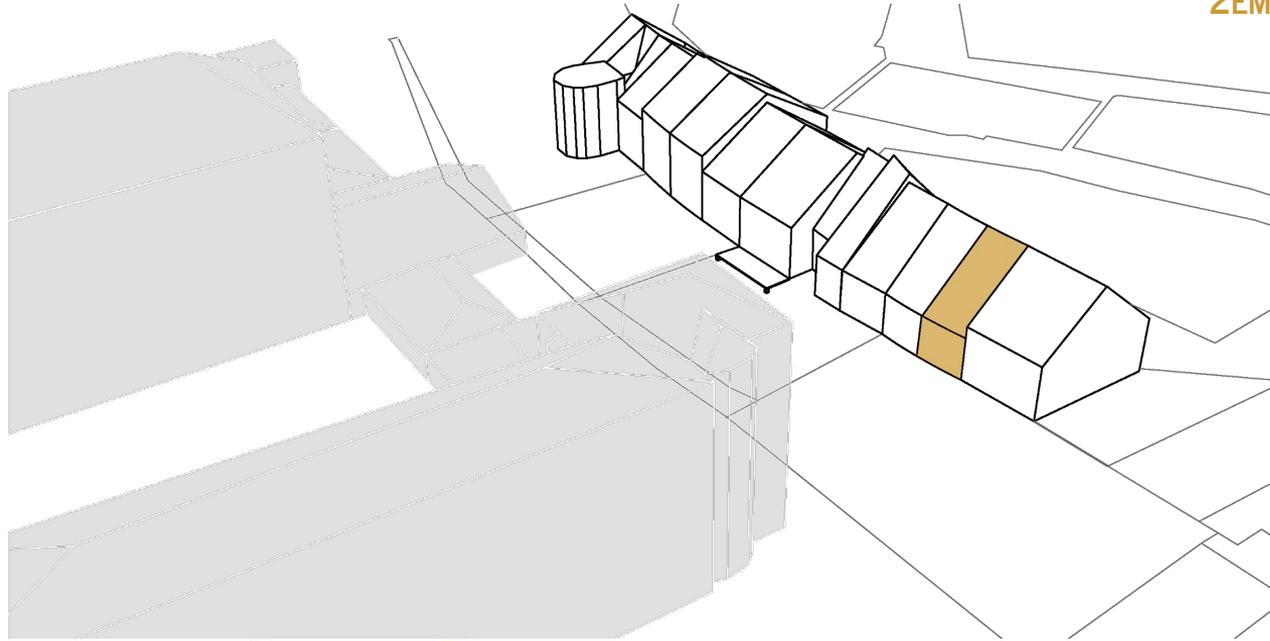
COUPE PROJÉTÉE

1ERE PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF

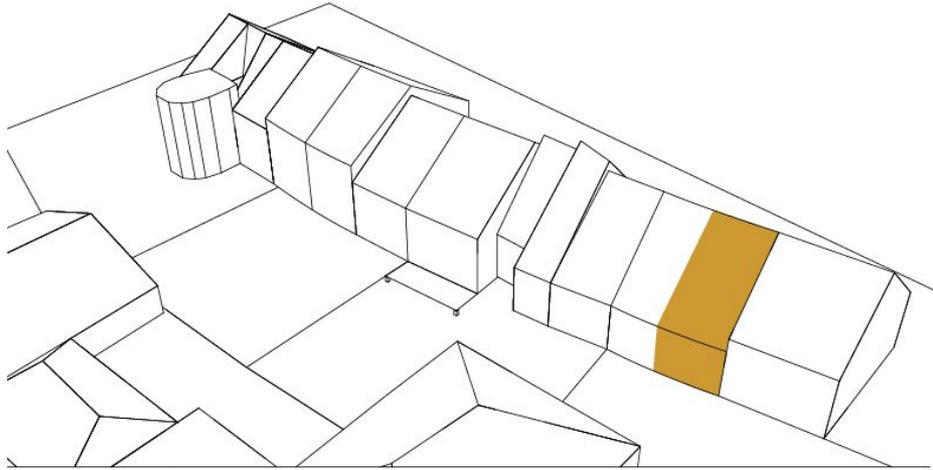
- Réorganisation fonctionnelle des espaces
- Ouverture de la façade douve pour profiter pleinement de "la coulée verte" et des vues sur le Pensionnat.



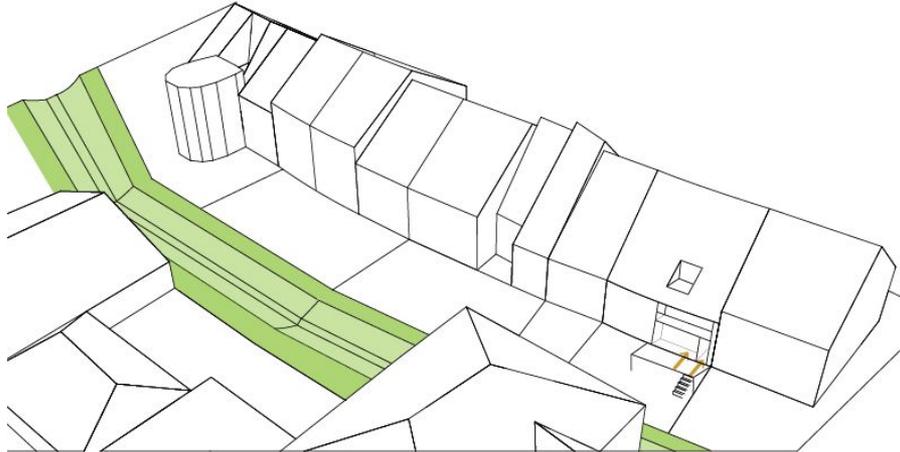
2EME PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF



2EME PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF



Aménagement actuel

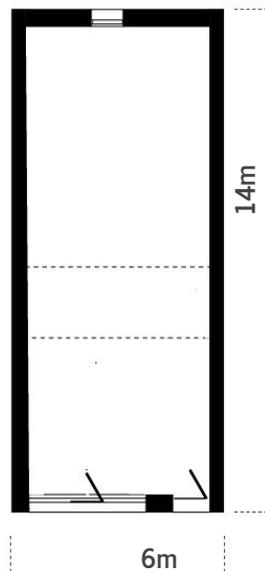


Aménagement proposé

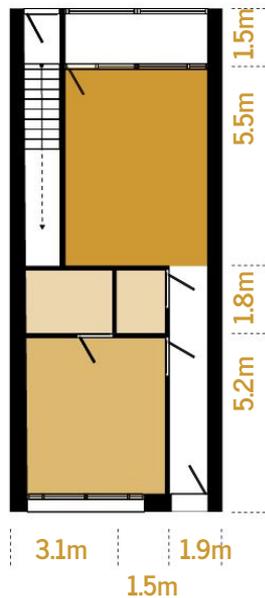


2EME PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF

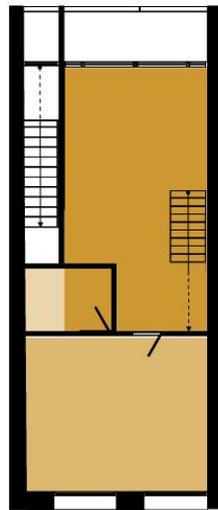
RDC
configuration
actuelle



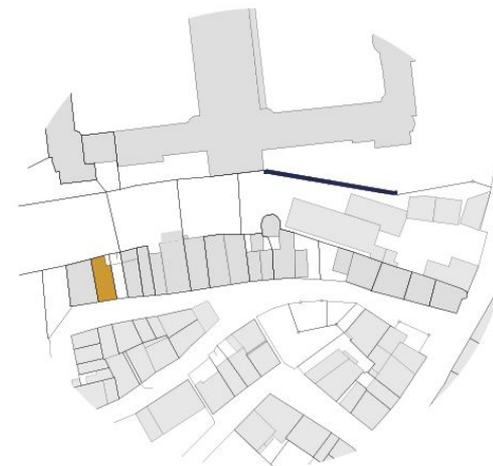
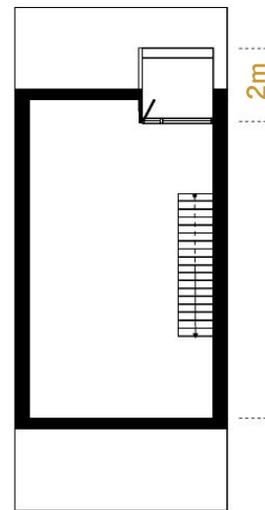
RDC
configuration projetée



RDC+1
configuration projetée



Grenier
configuration projetée



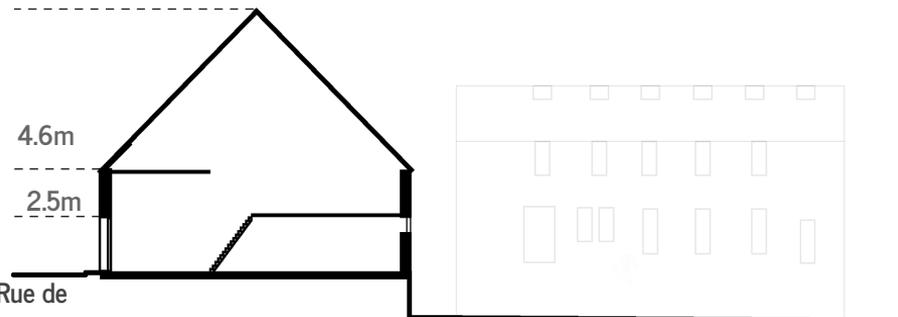
2EME PROPOSITION : LOGEMENT EVOLUTIF

11.8m

4.6m

2.5m

Rue de la cave



COUPE EXISTANTE

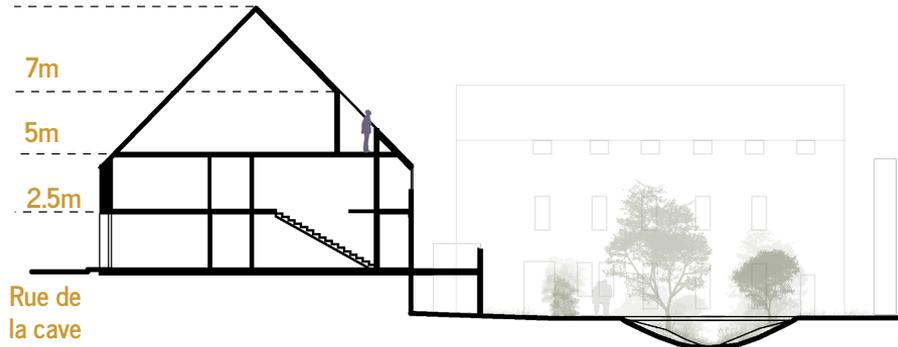
11.8m

7m

5m

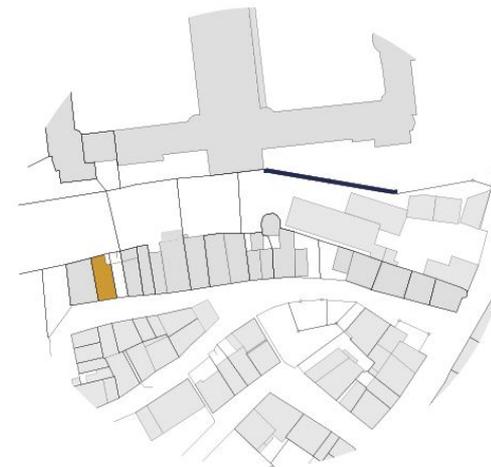
2.5m

Rue de la cave



COUPE PROJÉTÉE

- Réorganisation fonctionnelle des espaces
- Ouverture de la façade douve pour profiter pleinement de "la coulée verte" et des vues sur le Pensionnat.



Acteurs impliqués

Acteurs publics de l'habitat

- Agence Nationale de l'Habitat : Aides à la pierre, Habiter facile, Habiter sain ou serein, Habiter mieux, MaPrimeRénov
- Convention Etat-Territoire : Opération de Revitalisation de Territoire
- Etablissement Public Foncier de Lorraine
- Direction Départementale des Territoires de Moselle
- Communauté de Communes Sarrebourg Moselle Sud

Acteurs publics de l'action sociale

- Comité National Coordination Action Handicap
- Agence Régionale de Santé Grand-Est : Subventions en lien avec l'axe 5 et 6 du "Projet Régional Santé"
- Département de la Moselle
- Maison Départementale des Personnes handicapées
- Caisses de retraite et mutuelle : Service Action Sociale

Enjeux

- Adéquation du bâti actuel avec les usages contemporains.
- Confort et performances énergétiques du bâti
- Maintien à domicile des personnes âgées et personnes à mobilité réduite et/ou dépendante
- Mise en valeur des espaces verts actuels et créer des transitions avec les autres espaces communs
- Luminosité dans les logements

Réponses

- Nouvelle configuration de l'îlot
- Interaction renforcée avec le Pensionnat
- Qualité paysagère améliorée
- Environnement paysager et patrimonial mis en avant
- Gains énergétiques dans les bâtiments
- vers un village inclusif

