

Parc des Ballons des Vosges

Pôle de l'Eco-Construction des Vosges (PECV)

■ RÉSUMÉ DE L'ACTION

Projet-pilote d'urbanisme opérationnel, le Pôle de l'Eco-Construction des Vosges fait de la valorisation du patrimoine industriel un vecteur de développement local pérenne. Ce projet de reconversion d'une ancienne filature du XIX^e siècle (manufacture des Aulnes) située à Fraize vise à promouvoir et développer l'éco-construction dans la vallée de la Meurthe et à devenir un espace de référence à l'échelle du Grand Est. C'est également un projet urbain qui repense les déplacements internes à la ville en favorisant les modes doux.

Le site du PECV sera lui-même support de sensibilisation et de formation au travers de la réhabilitation des bâtiments existants qui doit être démonstrative de la mise en oeuvre d'éco-matériaux, d'une performance énergétique poussée et faisant la part belle aux énergies renouvelables.

En complément, il sera également possible de voir des opérations de logements performants d'un point de vue énergétique et ayant mis en oeuvre des éco-matériaux appliqués à la construction neuve.

Les premiers travaux d'aménagement ont été réalisés (déconstruction, premières cellules entreprises,...).

■ CONTRIBUTION CLIMAT

- Reconversion d'une friche pour le développement local
- Diminution des émissions de GES par l'incitation aux modes de déplacement doux
- Implantation d'énergies renouvelables

■ DATES / DURÉE

Lancement : janvier 2010

Finalisation des locaux de formation : Octobre 2015

■ DONNÉES

- Surface d'activité prévue : 2 600 m²
- Surface habitable : 1 300 m²
- ÉcoQuartier : 14 logements

■ RÔLE DU PARC

Ensemblier, accompagnateur, assistance à maîtrise d'ouvrage

■ CONTACT

Jérémy RONCHI

03.89.77.90.34

<http://www.parc-ballons-vosges.fr>

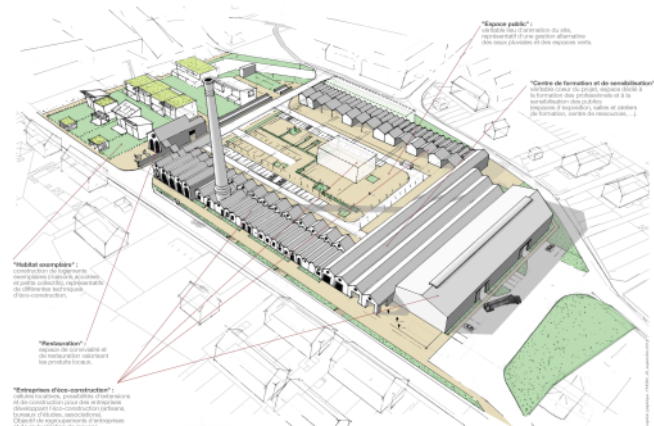
■ POINTS FORTS / ORIGINALITÉ

- Réhabilitation de bâtiments industriels (friche) pour y implanter de nouvelles activités
- Application des techniques de l'éco-construction
- Lauréat du prix "Lorraine Qualité environnementale"
- Label "Engagé dans la démarche ÉcoQuartier"

■ PERSPECTIVES / LIMITES

- Projet lourd à porter pour des petites collectivités
- Requierit la mobilisation d'outils fonciers (Établissement Public Foncier régional)

POLE DE L'ECO-CONSTRUCTION DES VOSGES - LES FONCTIONS



©Parc des Ballons des Vosges