

Parc de Corse

Réhabilitation patrimoniale de bâtiments

■ RÉSUMÉ DE L'ACTION

Dans un objectif d'exemplarité, le Parc a choisi de réhabiliter 3 de ses bâtiments pour les faire tendre vers les standards du BBC (Bâtiment Basse Consommation) tout en respectant leur caractère patrimonial. Les diagnostics énergétiques initiaux sont réalisés à l'aide de la thermographie. Compte tenu du caractère patrimonial des bâtiments, un cahier des charges strict a été réalisé : murs en pierre de 2 m d'épaisseur ne devant pas être isolé pour la circulation de l'air, fenêtres traditionnelles en bois peint avec des volets à l'intérieur,...

La « Casa di a Natura » (séjours scolaires de sensibilisation à la nature et à la forêt) : diagnostic réalisé, travaux de réhabilitation énergétique (ouvertures, chaudière bois, isolant...) en cours (120.000 € programmés)

La Casa Marina (séjours scolaires de sensibilisation à la mer et sa biodiversité) : diagnostic énergétique en cours

La Casa Paoletti (centre de ressource patrimonial pour la micro région) : diagnostic énergétique en cours (bâtisse ancienne ayant été réhabilitée en 2001 par le Parc)

■ CONTRIBUTION CLIMAT

- Réduction des émissions de CO₂
- Production d'énergie renouvelable
- Mise en oeuvre de matériaux locaux

■ POINTS FORTS / ORIGINALITÉ

- Une forte volonté de préserver le caractère patrimonial des bâtiments rénovés

■ PERSPECTIVES / LIMITES

- Manque d'autofinancement
- Difficultés à allier intégration paysagère, caractère architectural et patrimonial des bâtisses et matériaux techniques performants sur le plan énergétique

■ DATES / DURÉE

Lancement : 01 février 2014

■ DONNÉES

- Diagnostic : 8600 € HT par bâtisse (90% de fonds publics)
- Travaux financés par 60 à 70% de fonds publics

■ RÔLE DU PARC

Maître d'ouvrage et maître d'œuvre

■ CONTACT

Pascal RINALDI-DOVIO
04.95.51.79.10
<http://www.parc-corse.org/>



©Parc de Corse