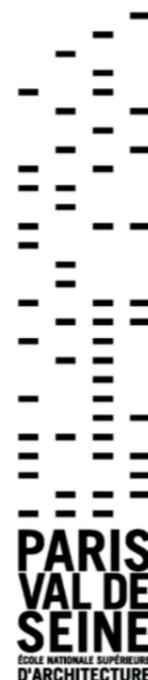


# Groupe habitat

## L'ÎLOT MÉDIÉVAL AUGMENTÉ



Bougon Nicolas  
Metais Julien  
Schuh Samantha  
Le Guévellou Solène

## DELIMITATION DE L'ILOT CENTRAL

### UN ILOT CENTRAL A REUNIR



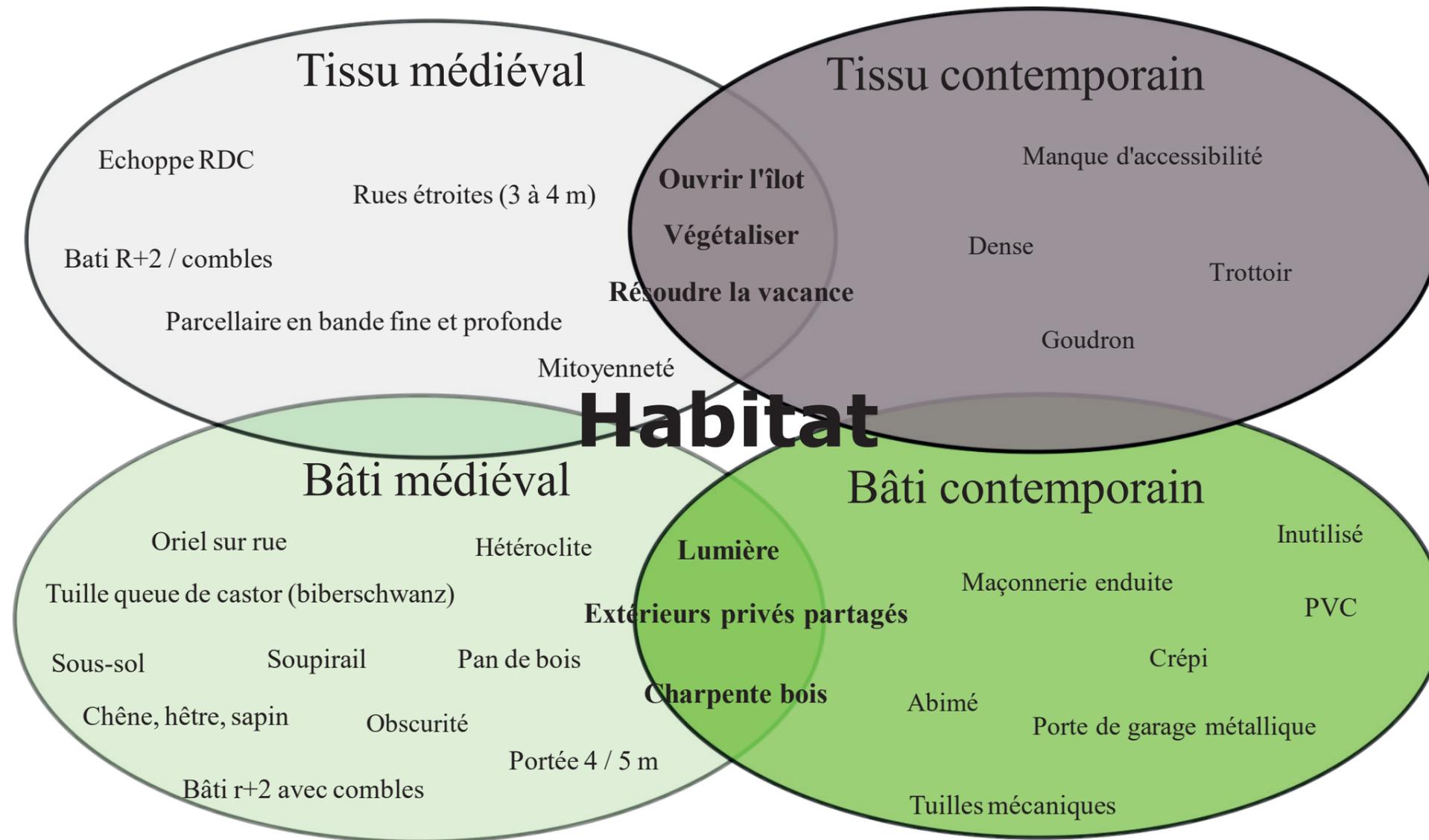
Cf. Cadastre.gouv

 Délimitations de l'îlot central

*Un enjeu de reconnexion de deux ensembles bâtis qui gagneraient à être rassemblés pour :*

- *Assurer la continuité du bâti*
- *« Faire îlot »*
- *Augmenter les potentiels de requalification*
- *Créer une ruelle communicante plutôt qu'une réelle rupture*

# ENJEUX RESIDENTIELS DE L'ILOT CENTRAL



**Comment faire de l'îlot central une réinterprétation de l'habiter dans le coeur historique de Fénétrange ?**

**En quoi l'intervention expérimentale permet t-elle d'insuffler une redynamisation du centre-bourg ?**

## REDONNER DES FONCTIONNALITES CLAIRES A L'ÎLOT



Cf. Cadastre.gouv

- Partie d'activités
- Partie d'habitation

***Dissocier deux espaces aux usages différents :  
une portion dédiée à la création et l'activité et  
espace réservé à l'habitat***

*→ Jouer sur la complémentarité des fonctions et  
des activités*

*→ Diversifier les usages pour recréer un  
environnement paisible et vivant*

## PARTIE D'ACTIVITES



Cf. Cadastre.gouv

- Ecolor
- Cabinet médical
- Local d'activité artisanale

### *Présence d'activités (Ecolor, cabinet médical)*



- ***Créer un îlot vitrine avec des activités à forte valeur ajoutée***

### ***Implantation d'une activité artisanale :***

- *Local d'activité → Renforcer la valeur ajoutée artisanale*
- *Création d'un CFA menuiserie → Educatif et patrimonial avec la transmission d'un savoir faire*

### ***POURQUOI UN CFA DES METIERS DU BOIS ?***

En Moselle, 2 lycées professionnels qui proposent des formations du métier du bois et seulement 2 CFA dont 1 exclusivement sur l'ébénisterie et 1 sur la menuiserie.

***Effet levier pour dynamiser le coeur du centre-bourg, proposer une nouvelle façon de «vivre» Fénétrange***

## PARTIE HABITATION



Cf. Cadastre.gouv

- Habitations
- Granges

**Prendre en compte les particularités du tissu urbain (fracture, densité), foncières et le patrimoine bâti (typologies variées)**

### ***Volonté de redéfinir le parcellaire***

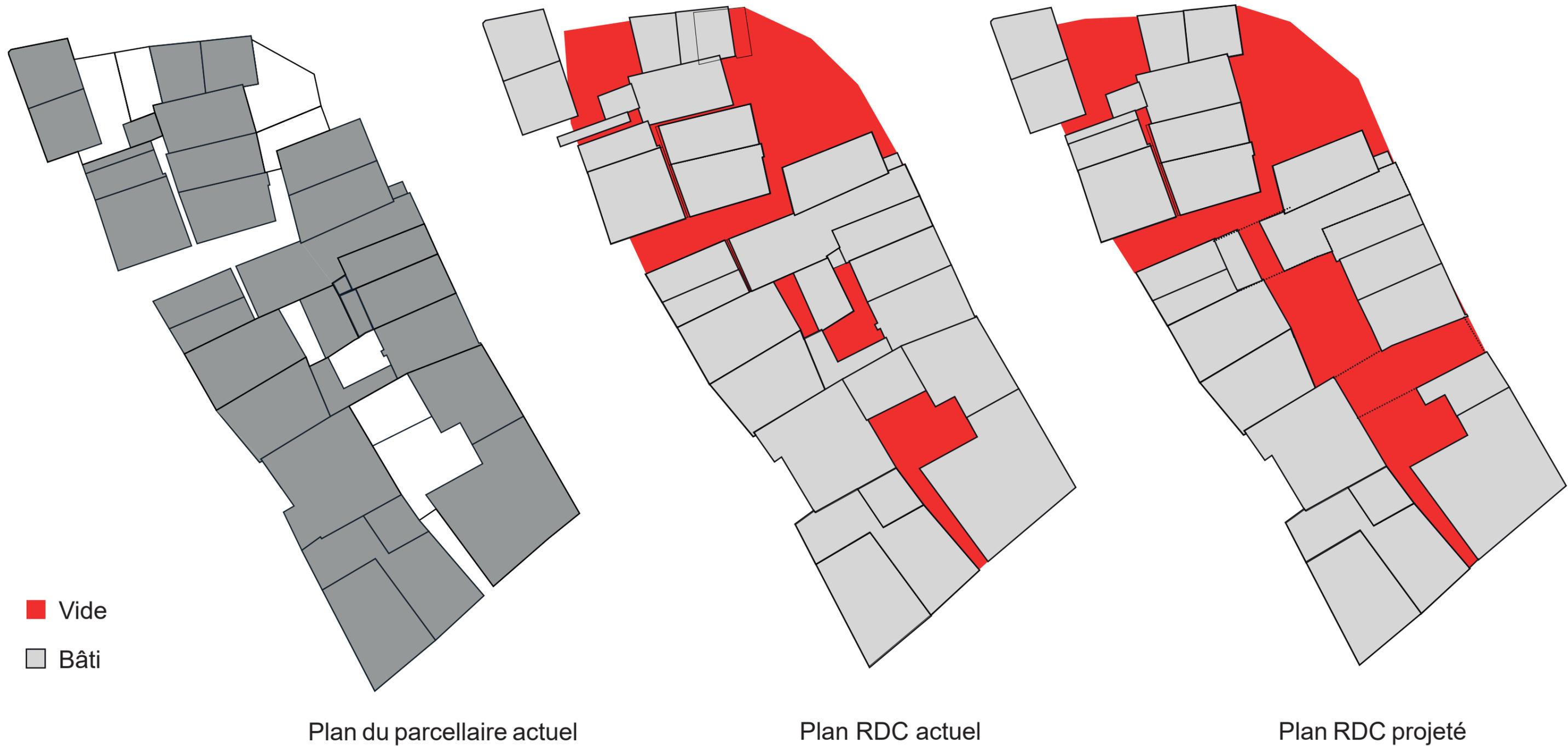
- *Récupérer de plus grande emprise bâti*
- *Désenclaver le cœur d'îlot*

### ***Volonté de créer du pittoresque***

- *Passage couvert*
- *Venelles*
- *Cour intérieure*

***Créer un îlot à l'identité forte dont la réinterprétation contemporaine du tissu et bâti médiéval permet de créer une communauté par l'ouverture du cœur d'îlot en cour commune.***

## RELATION PLEIN ET VIDE



**Un îlot dense, compact qui présente une potentialité d'ouverture en coeur**

***Volonté de rendre l'îlot poreux***

*- en jouant avec les pleins et les vides*

*- en faisant profiter les habitants de l'îlot à des espaces privatifs commun*

**PROPOSITION D'INTERVENTION**  
*Pôle d'activités*

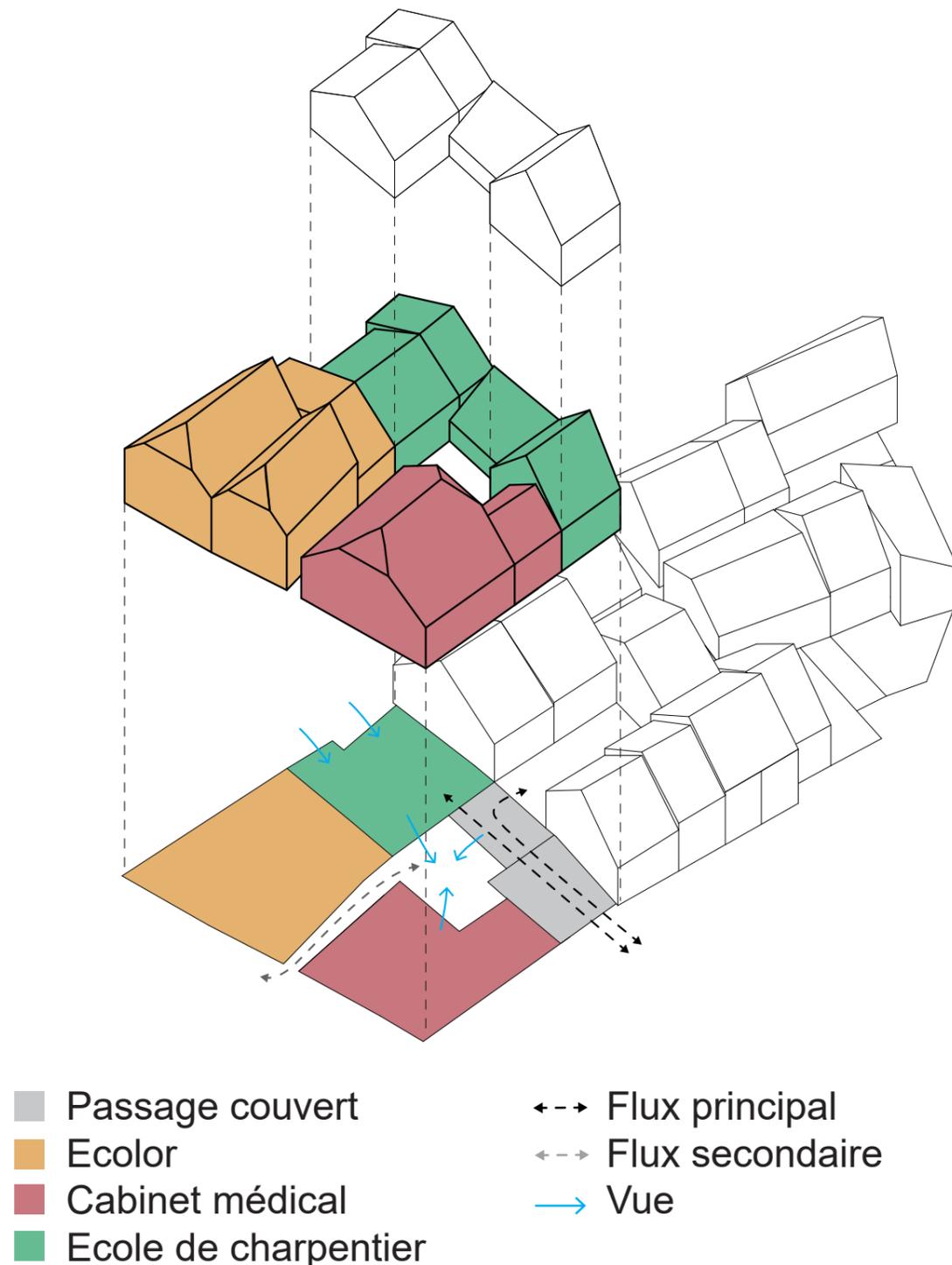
# MISE EN SITUATION



Cf. Cadastre.gouv



## RELATIONS



**Exploiter le passage couvert comme élément d'articulation entre les deux îlots**

- Mise en place d'un accès unique pour l'école et un accès sur la cour intérieure des logements (partie arrière)
- Créer des rencontres entre les usagers

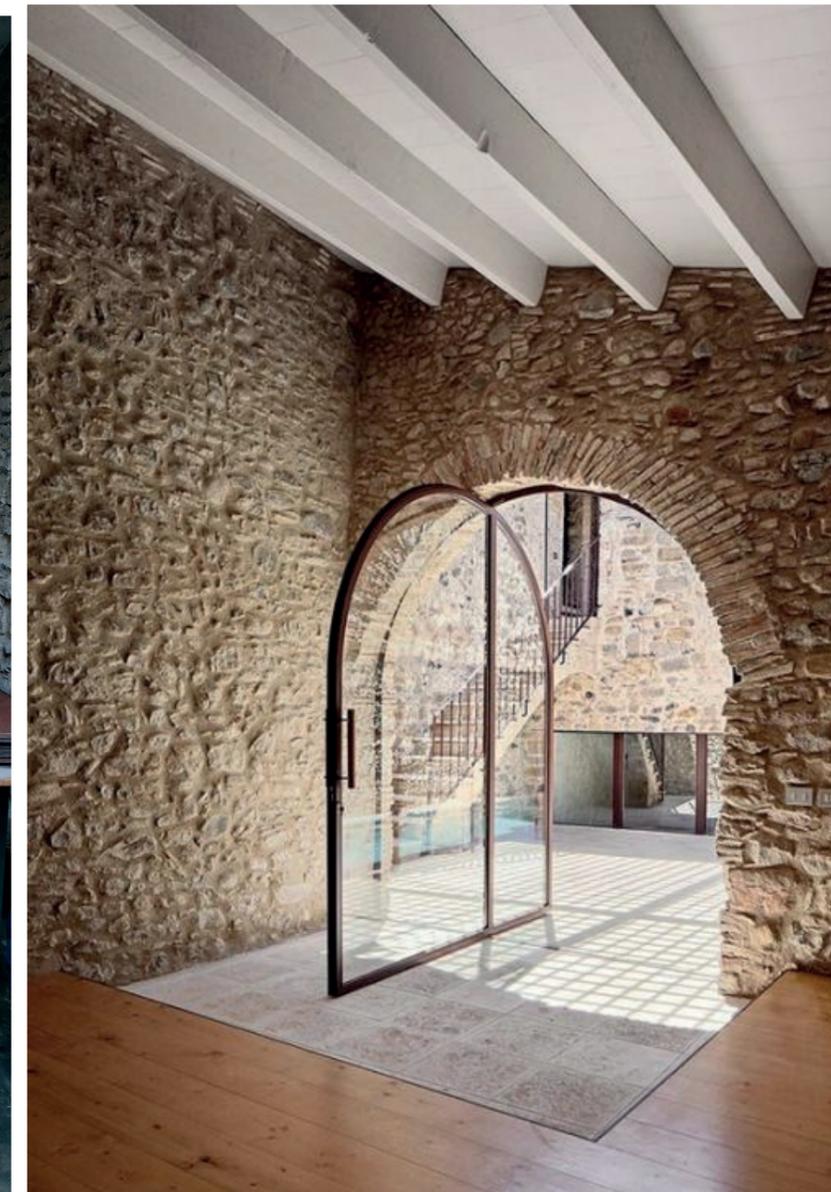
**Exploiter la cour intérieure du cabinet médical comme élément d'articulation à l'ensemble des activités de l'îlot**

- Création de vue sur cet espace
- Espace accessible et convivial pour les activités

**Favoriser les porosités visuelles et la curiosité**

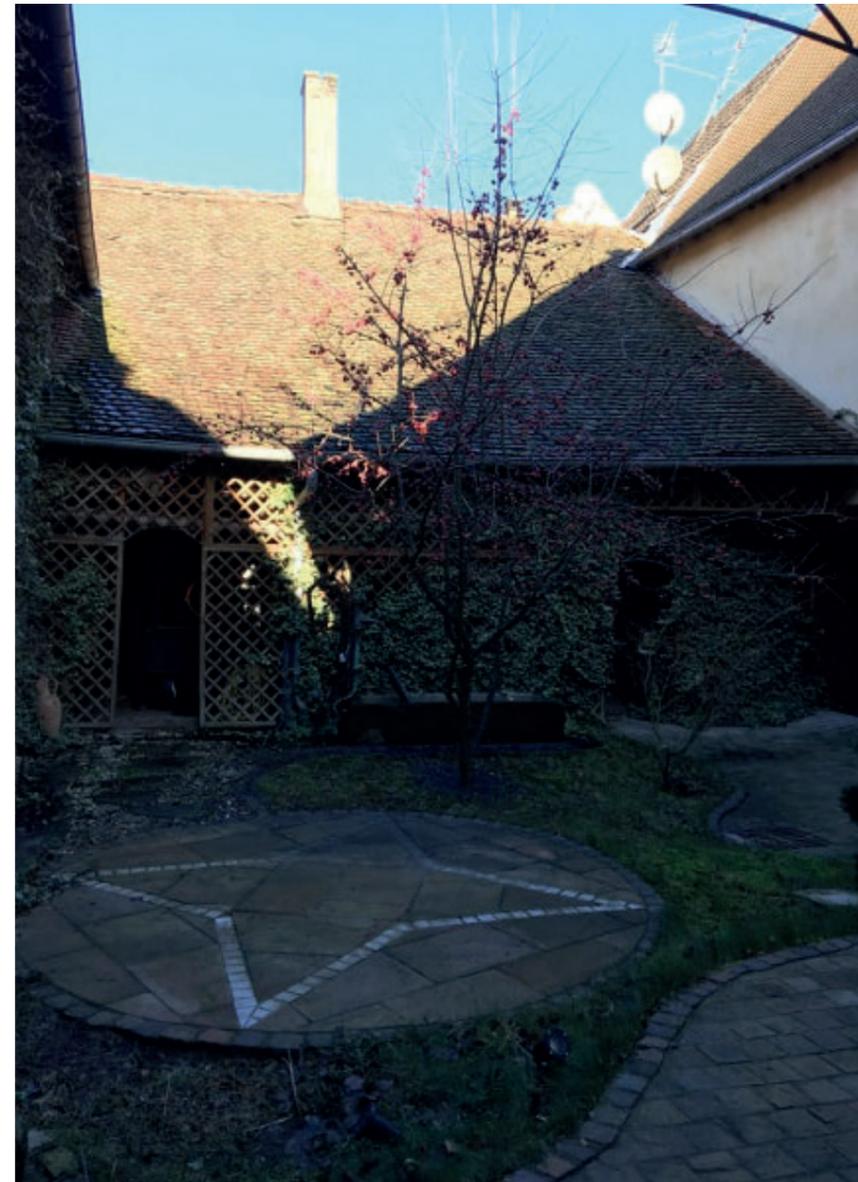
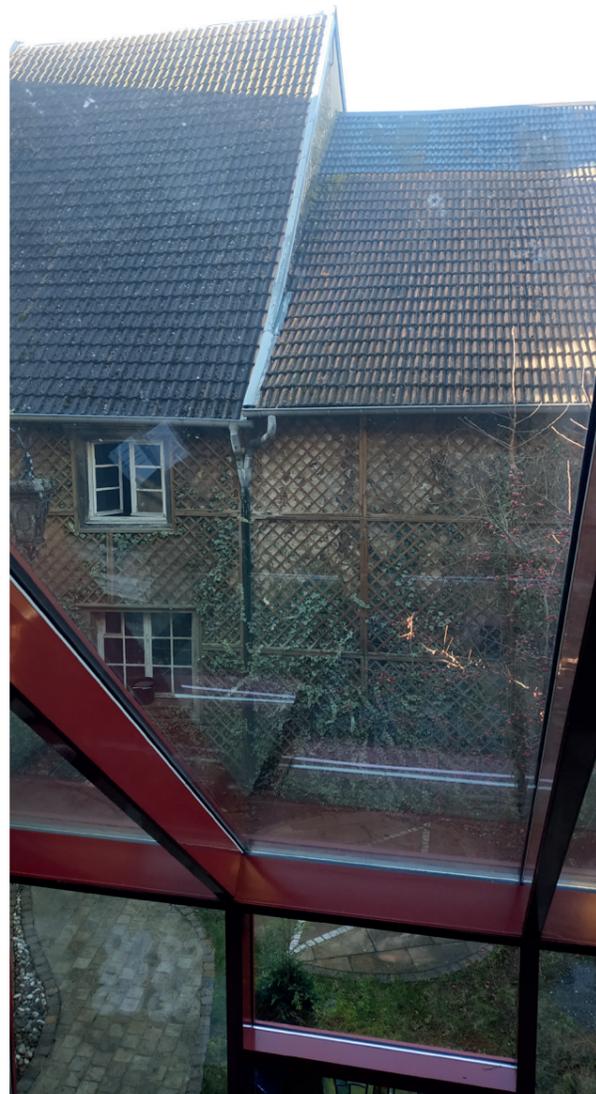
- Mettre en valeur la cour intérieure depuis l'espace publique
- Respecter l'intimité entre activités et habitation

## ACCES DU PASSAGE COUVERT DEPUIS LA GRANGE

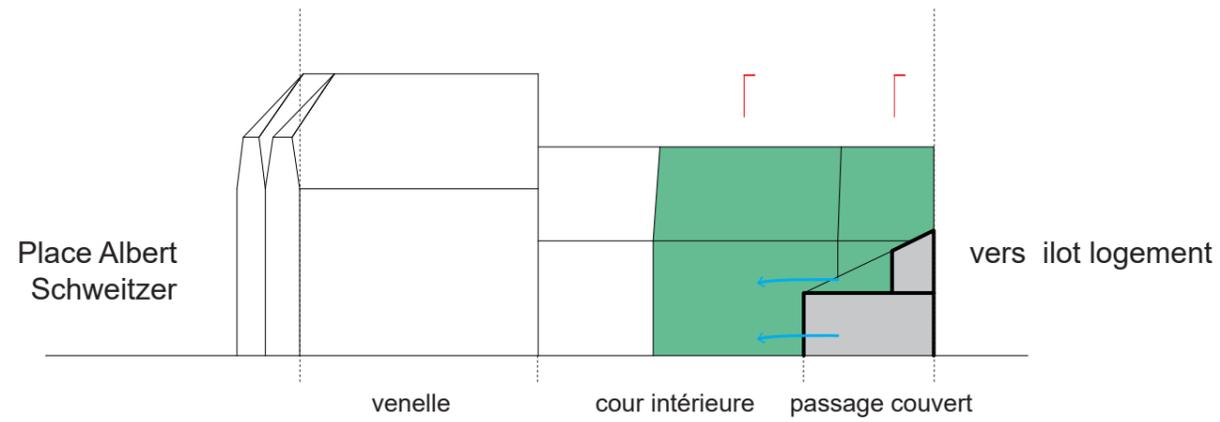
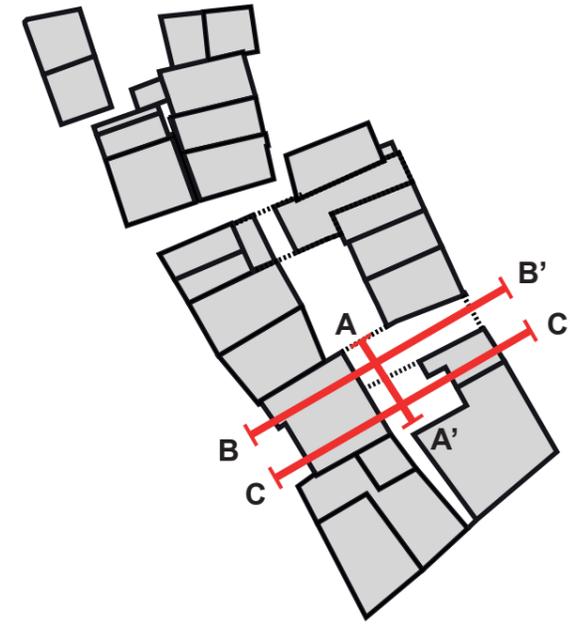
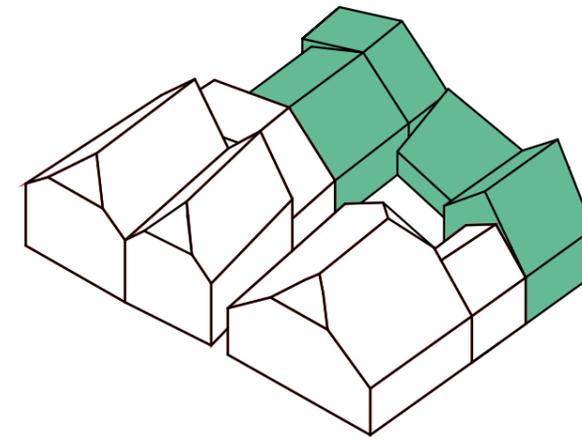


Cf. ARQUITECTURA-G - Casa luz

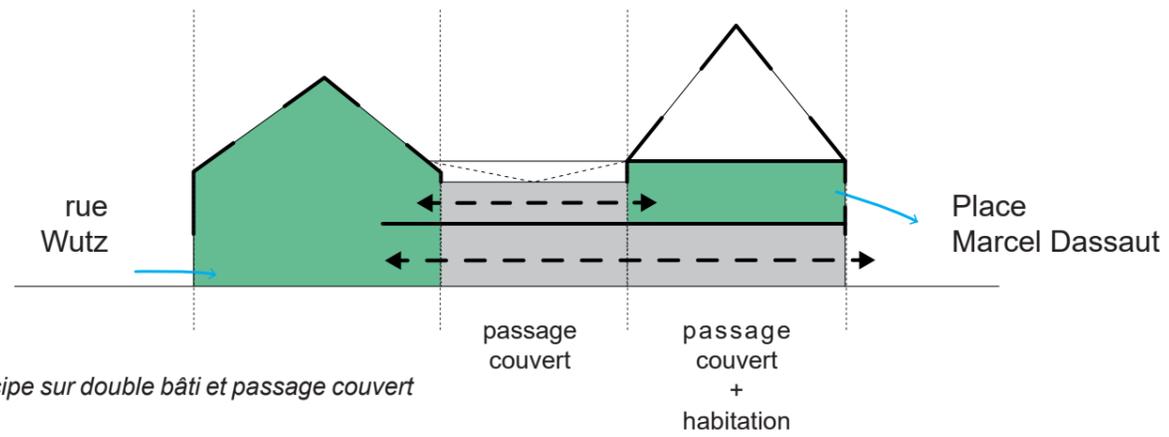
# OUVERTURE DE LA COUR INTERIEUR AUX LOCAUX D'ACTIVITES



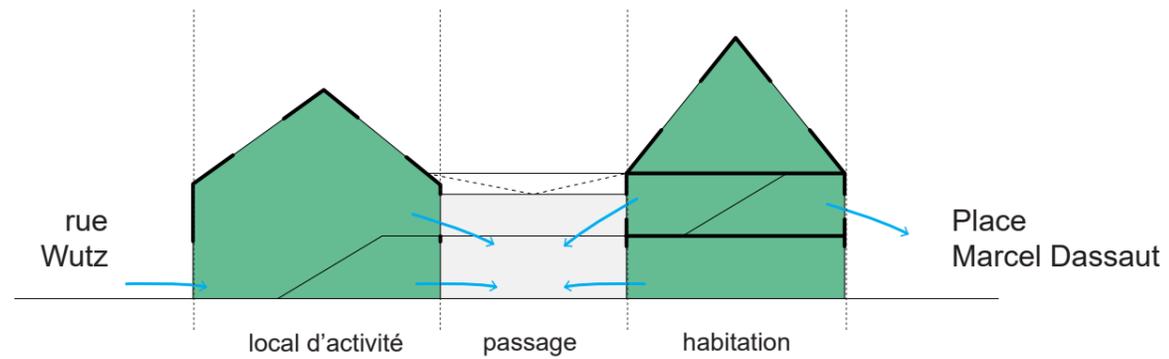
# PRINCIPES D'INTERVENTIONS



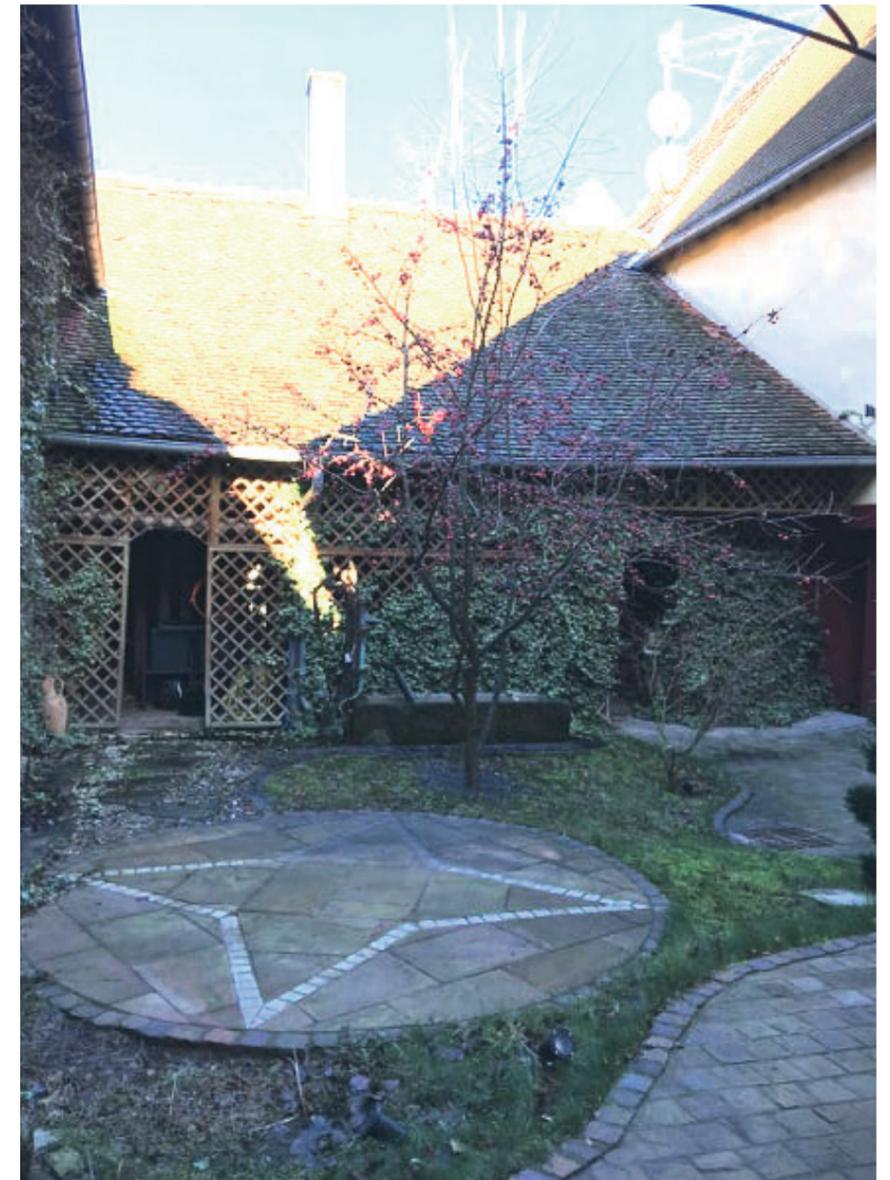
coupe AA' de principe sur venelle et cour intérieure



coupe BB' de principe sur double bâti et passage couvert

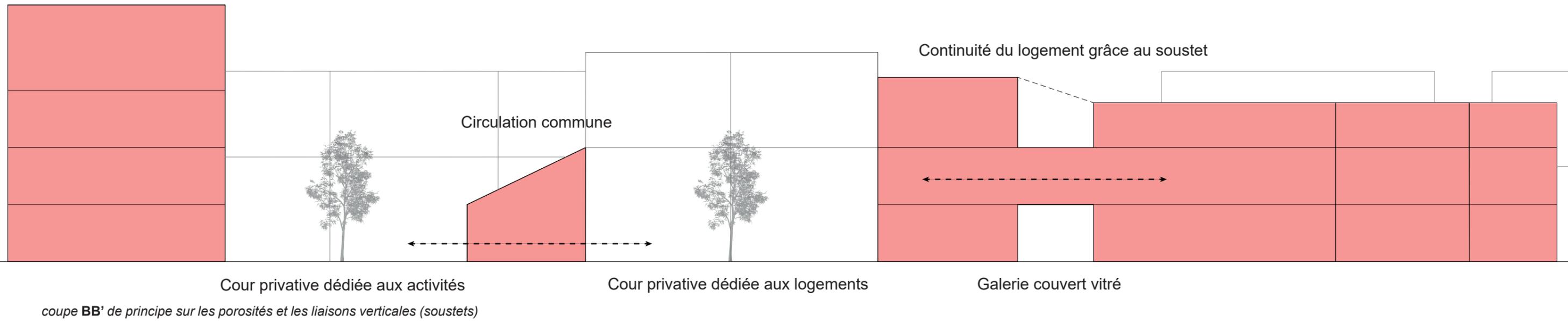
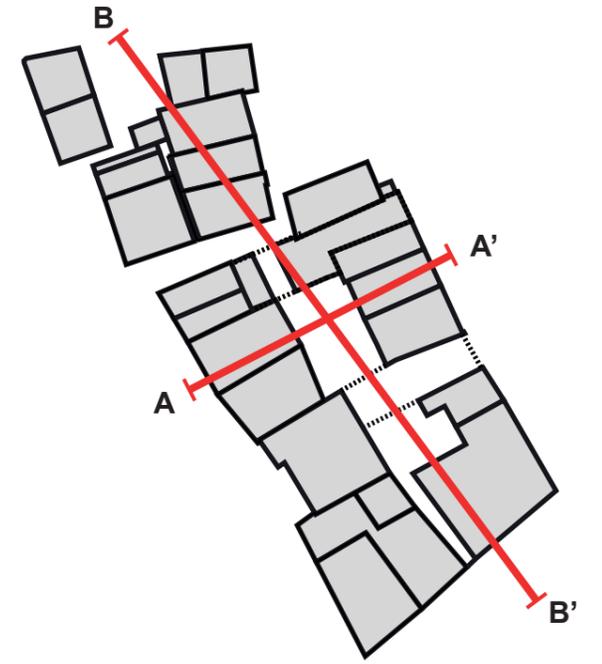
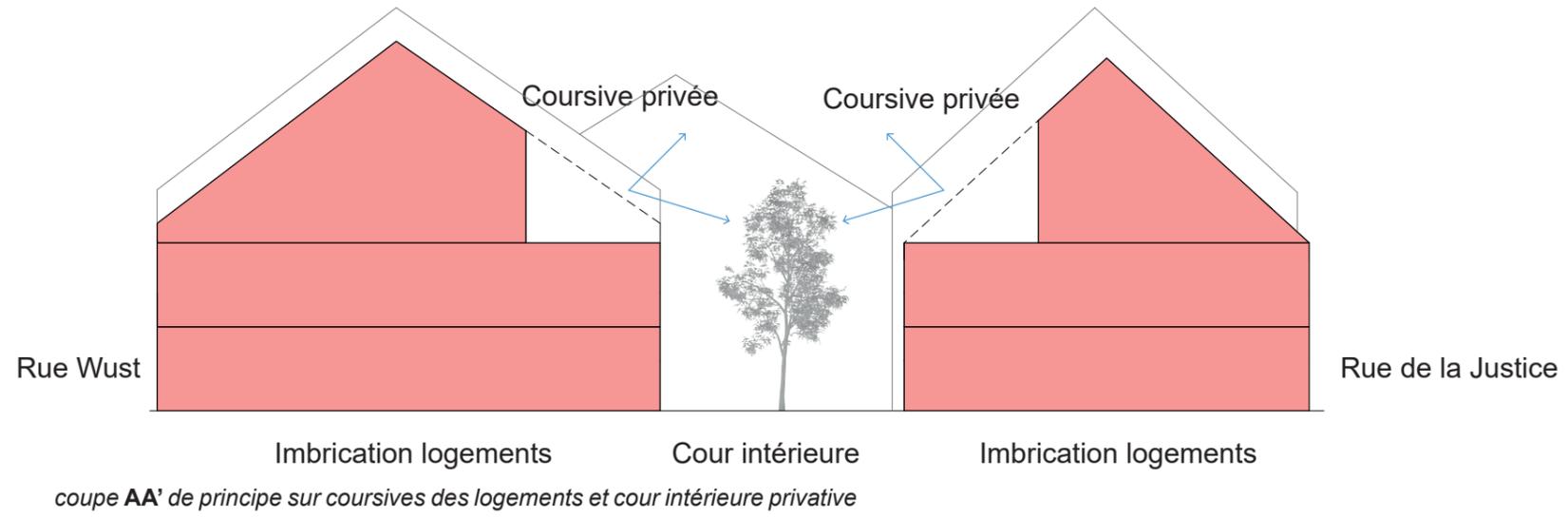


coupe CC' de principe sur double bâti et cour intérieure

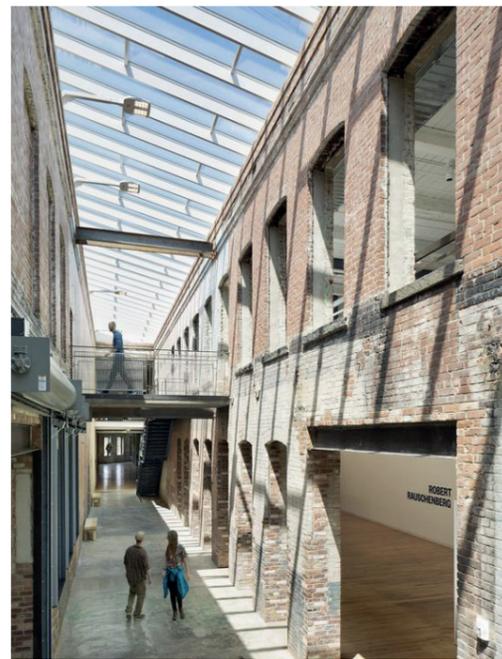
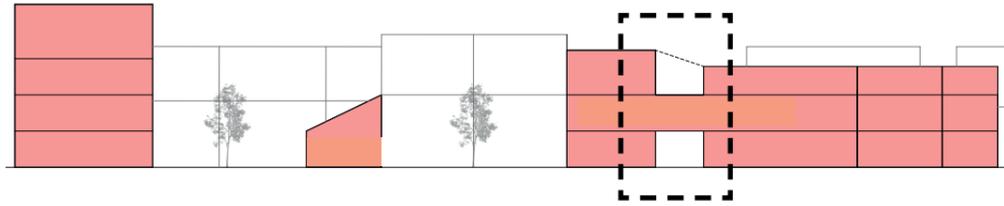


**PROPOSITION D'INTERVENTION**  
*Îlot habitation*

# PRINCIPES D'INTERVENTIONS



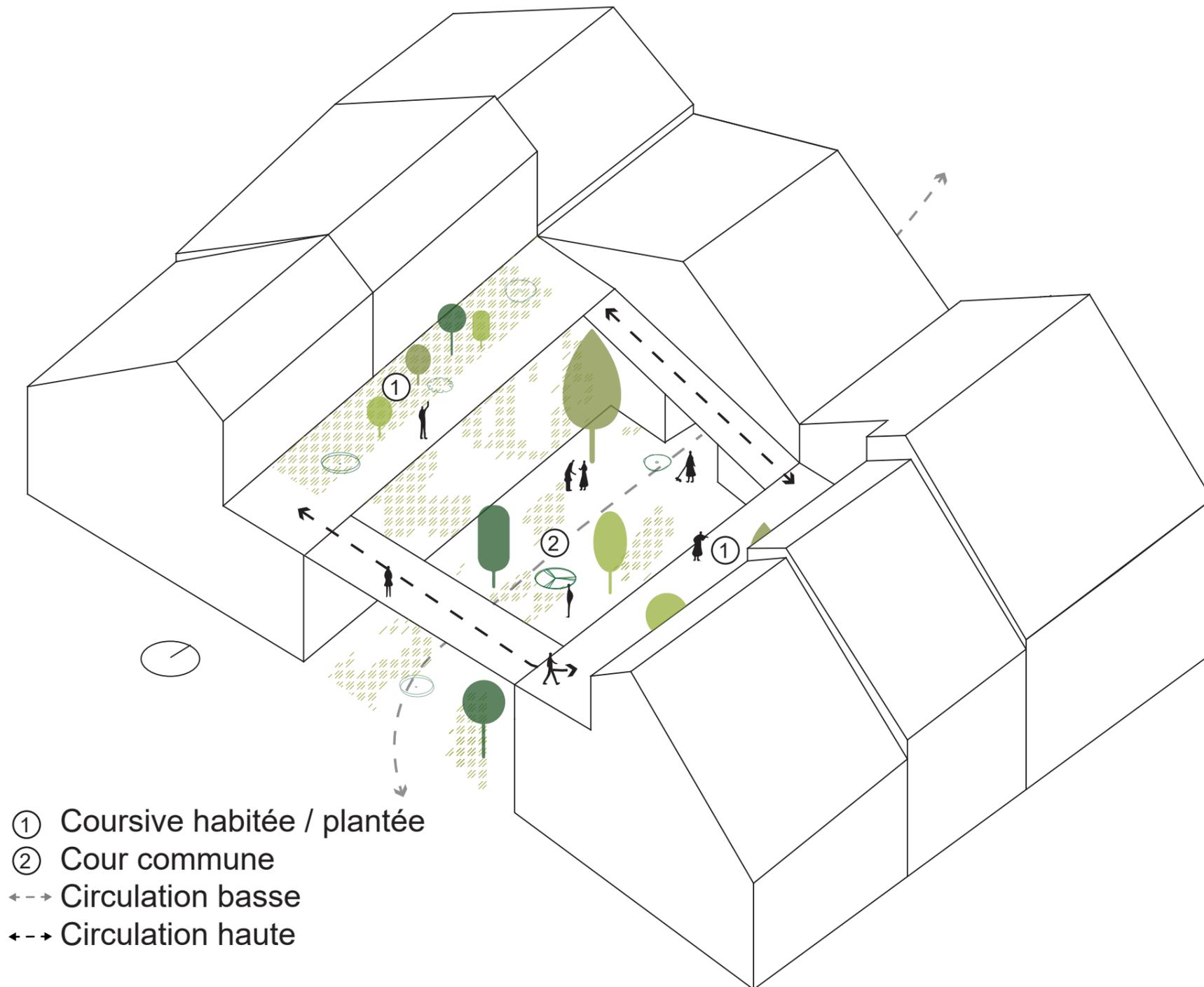
# MISE EN SITUATION



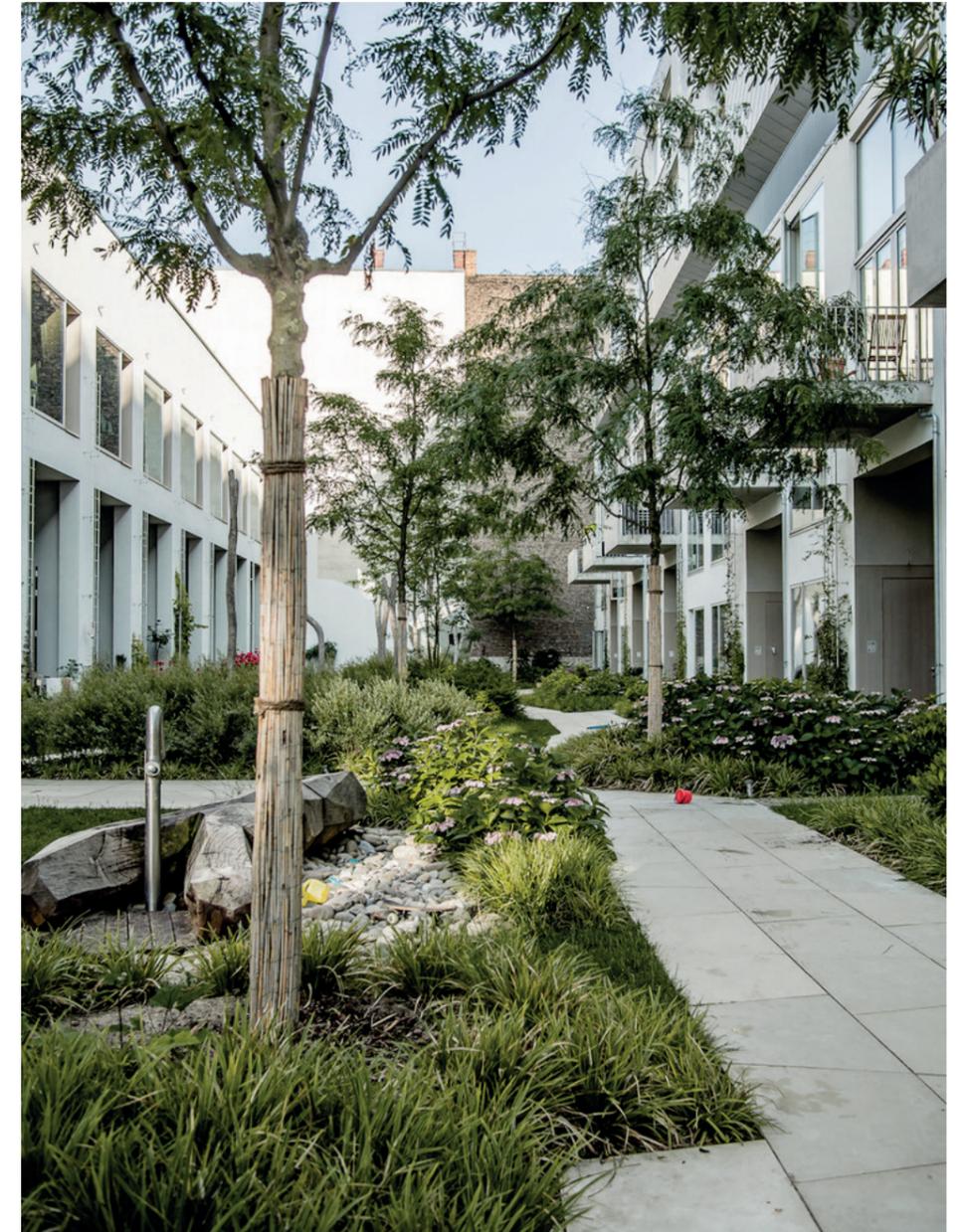
Cf. Cadastre.gouv



# PRINCIPE D'INTERVENTION



Axonométrie de la cour intérieur en RDC et des coursives végétalisées en partie haute



Cf. BIGyard / Zanderroth Architekten

# MISE EN SITUATION

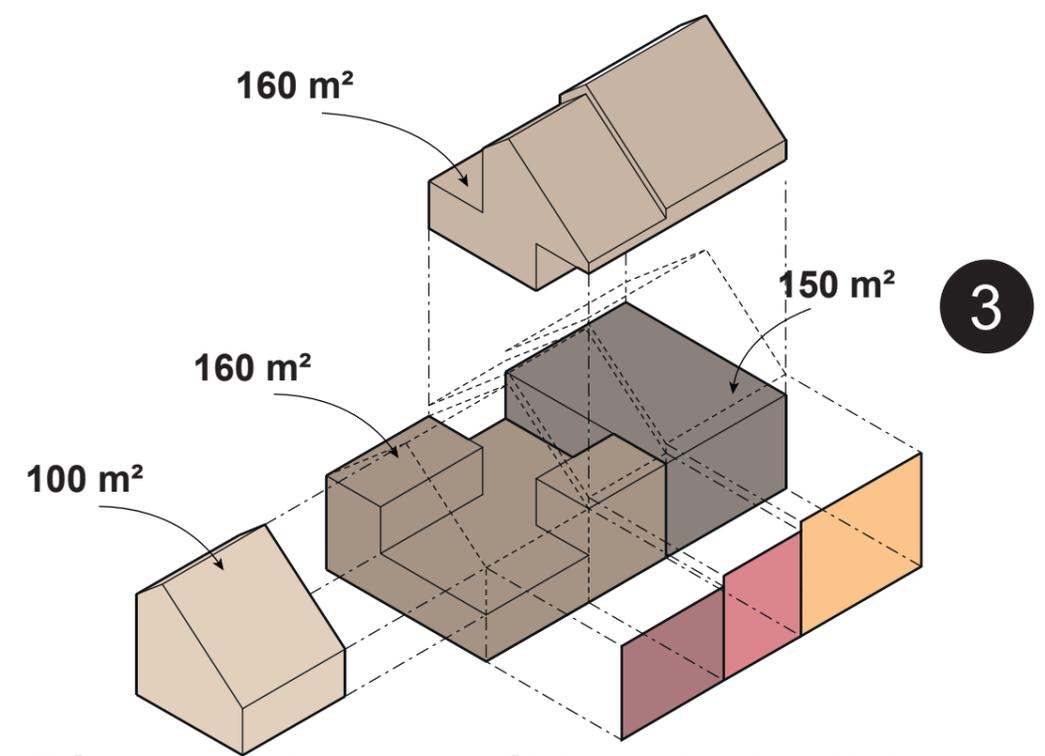
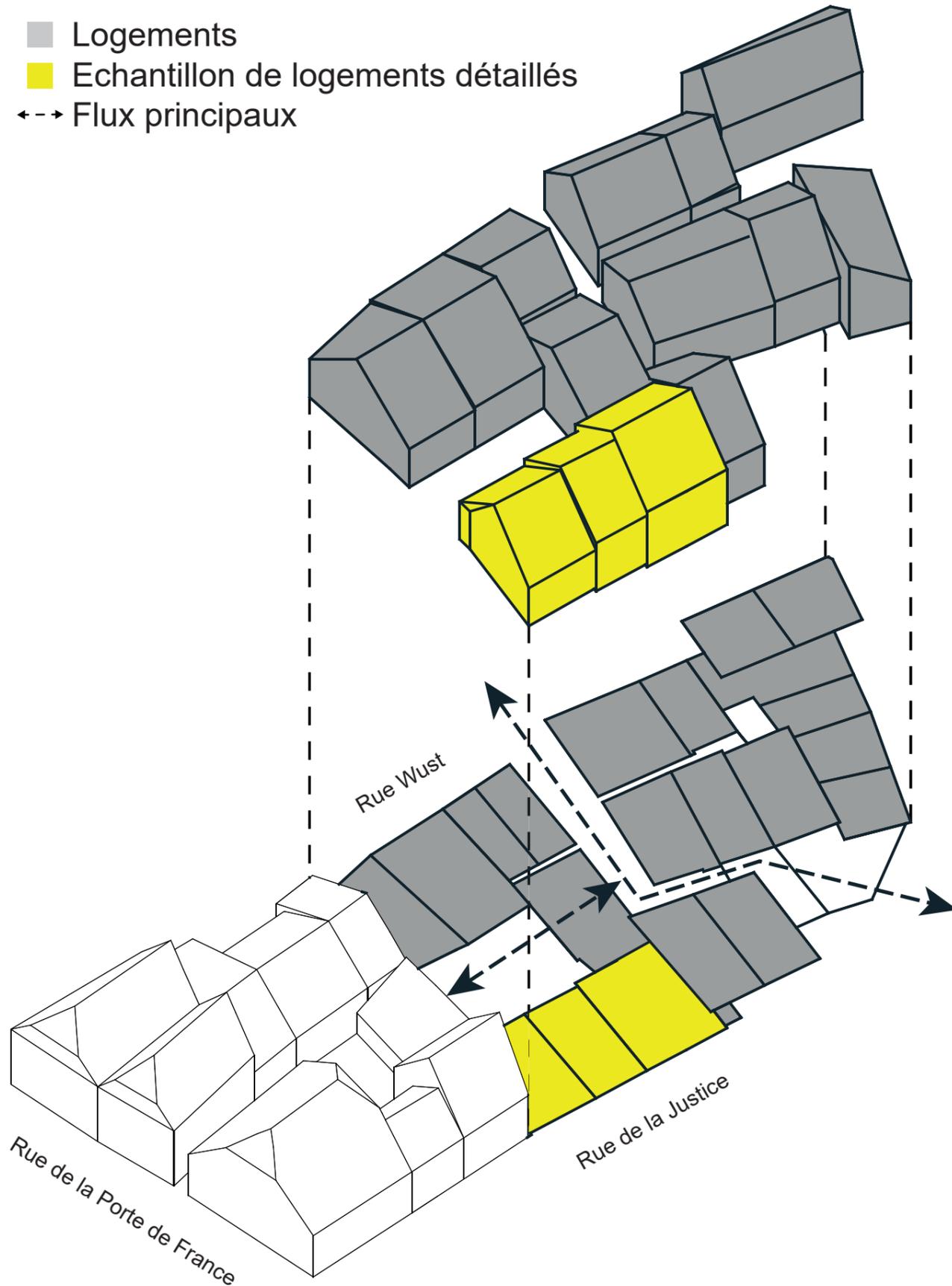


Cf. Cadastre.gouv



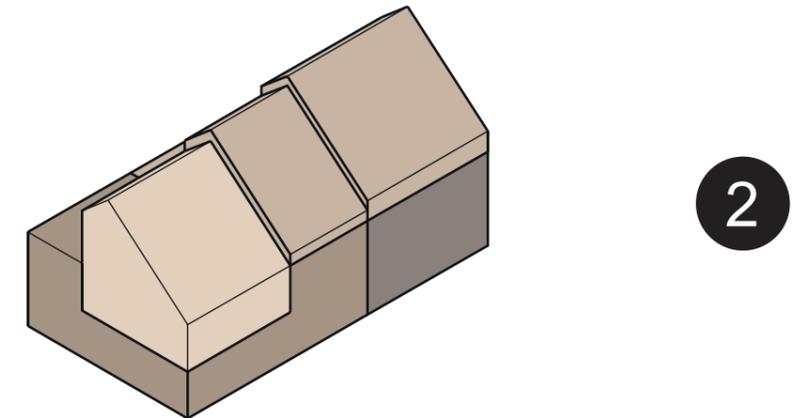
# PRINCIPE D'INTERVENTION SUR BÂTI EXISTANT

- Logements
- Echantillon de logements détaillés
- ↔ Flux principaux



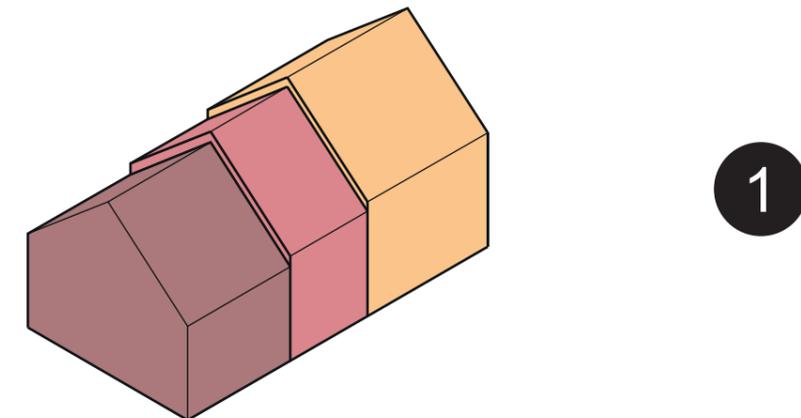
## Décomposition volumétrique des habitations

- Sauvegarder et restaurer les façades / toitures sur rues
- Exploiter la morphologie des bâtis pour implanter des duplex



## Typologie de logements imbriqués projetés

- logements de type intermédiaire
- logique de copropriété (plusieurs habitations par parcelle)



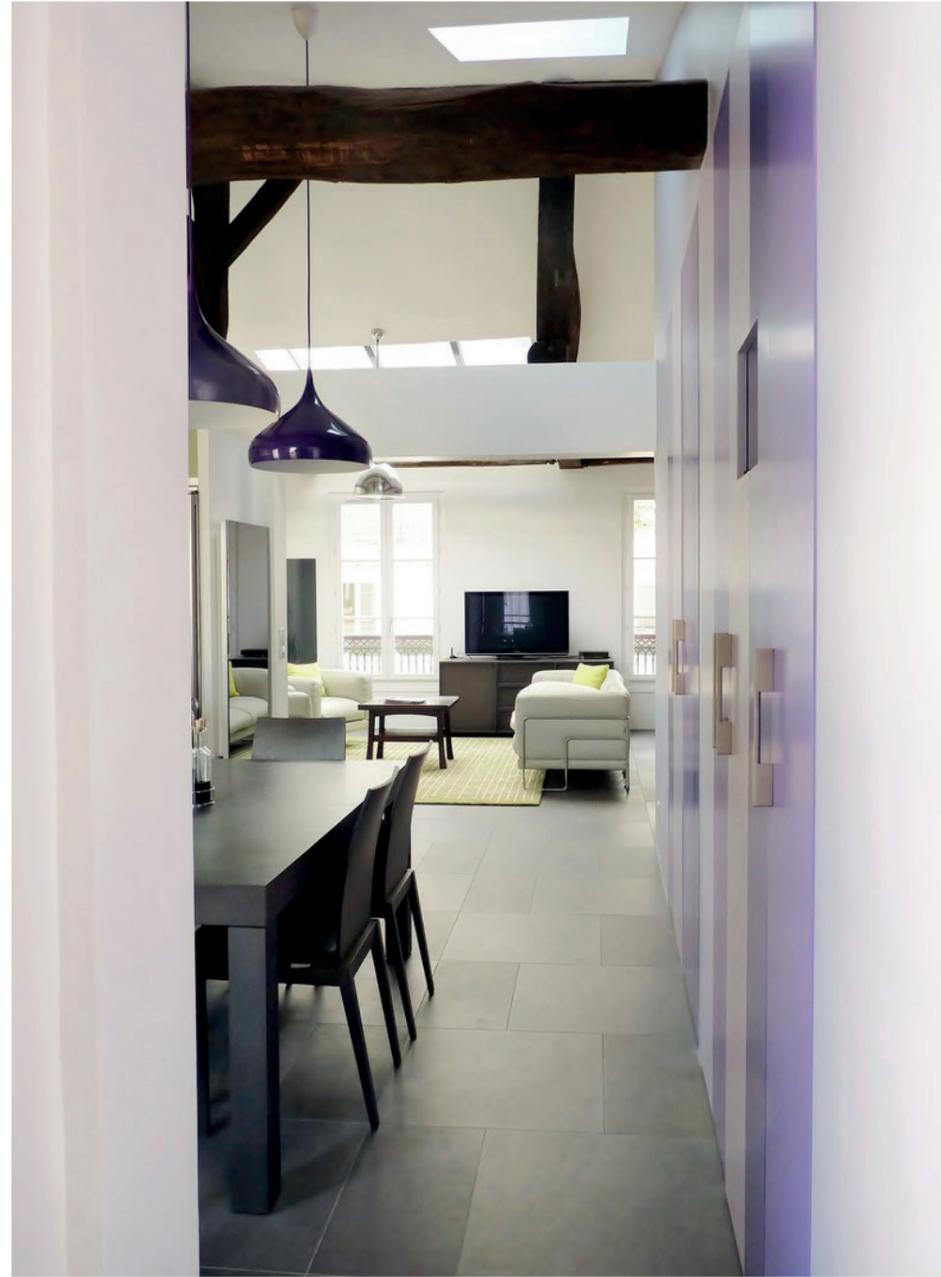
## Typologie de logement en bande existante

- logement étriqué et traversant
- logique individualiste d'accès à la propriété (une habitation par parcelle)

# AMBIANCE INTERIEUR DES LOGEMENTS



Cf. McLaren.Excell / Paper Corn Barn



Cf. Agence Avous Aménagement / Rénovation combles



Cf. Agence Avous Aménagement / Rénovation combles

## ***Habiter les combles***

- *Mise en valeur la charpente*
- *Jeu volumétrique*
- *Gagner en luminosité*

# MONTAGE ET GESTION DE PROJET

## *Porteurs d'opération du pôle d'activité*

- *CFA de la menuiserie – Privé/Région/Département/Dirrecte*
- *Installation d'activités artisanales – **Opération de Revitalisation de Territoire (ORT)** à Fénétrange – **Stratégie nationale pour l'Artisanat et le Commerce de proximité** – **AAP** urbanisme durable*

## *Porteurs de l'opération résidentielle*

- ***Associer, informer** les propriétaires actuels*
- *Questionner la mise en place d'une **démarche collaborative** habitant/locataire*
- ***Stratégie sur l'habitat** grâce à l'**ORT**, soutien de plusieurs acteurs associés (**ANAH**, **DENORMANDIE**, politique « **petites villes de demain** », **AAP** urbanisme durable)*
- *Possibilité de disposer d'un espace vert atypique intérieur, rare en centre-bourg, en créant une **copropriété***

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**