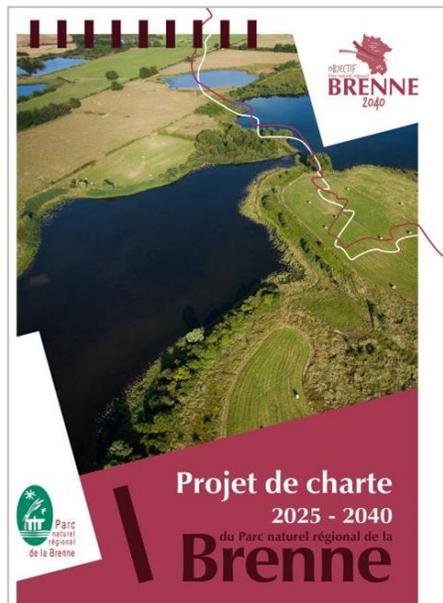
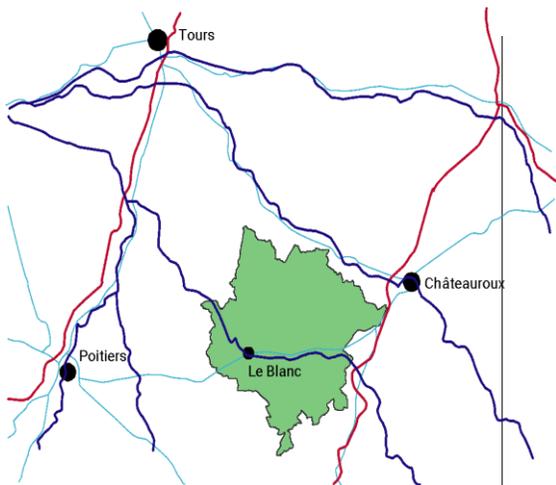


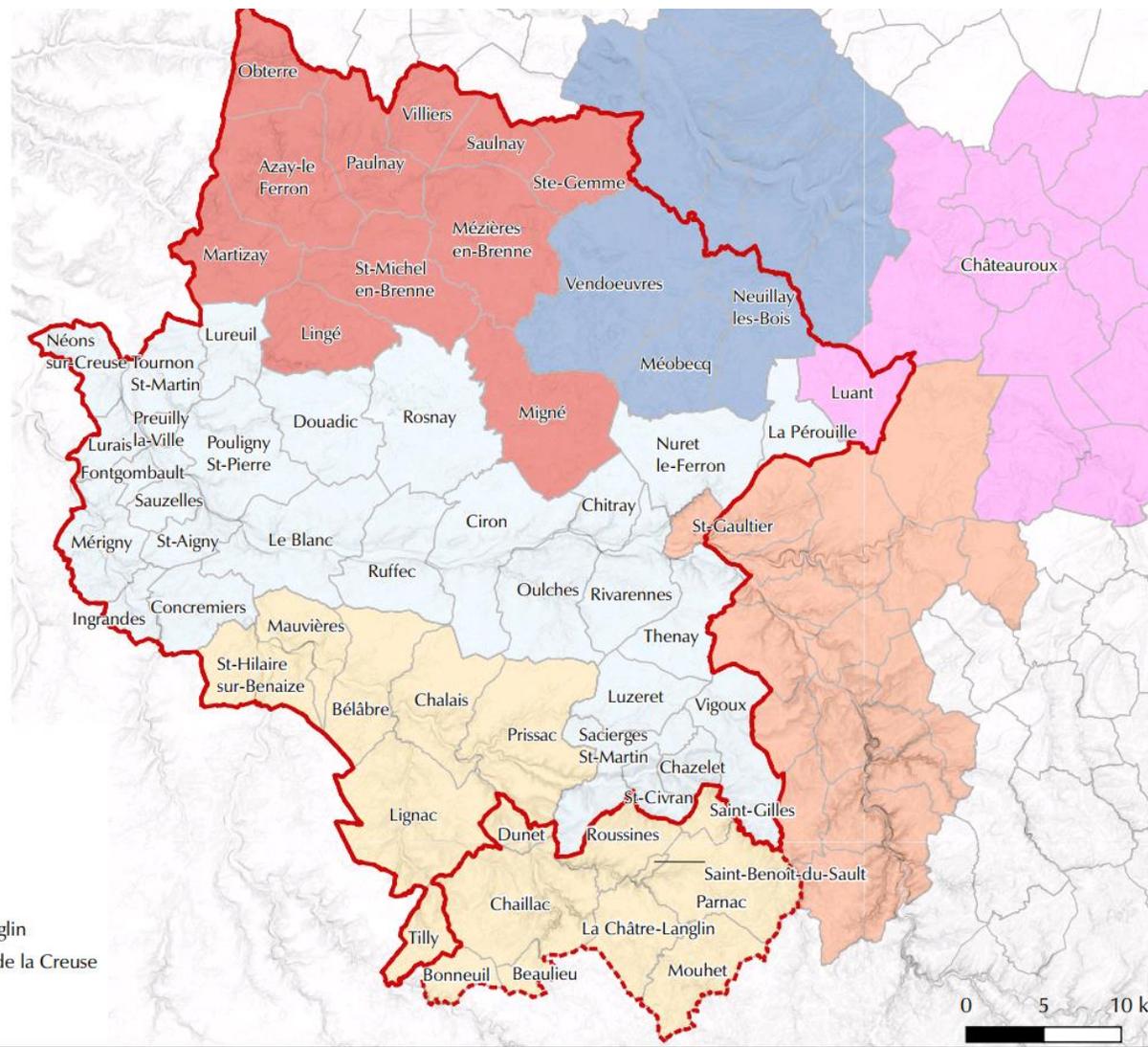
La Fabrique *du* Patrimoine



Le territoire du Parc naturel régional de la Brenne



- PNR Brenne classé
- Projet d'extension
- Communautés de communes
 - CC Coeur de Brenne
 - CC Brenne - Val de Creuse
 - CC Marche Occitane - Val d'Anglin
 - CC Éguzon - Argenton - Vallée de la Creuse
 - CC Val de l'Indre - Brenne
 - CA Châteauroux Métropole



Création

Le 22 décembre
1989

Aire du Parc

61 communes

Département

Indre (36)

Région

Centre Val de Loire

Population

35 285 habitants
(- de 18h/km²)

Superficie

1993 km²

Charte en révision : 2025- 2040

Les $\frac{3}{4}$ des bâtiments du Parc sont antérieurs à 1945.
Un patrimoine bâti de maisons et de fermes

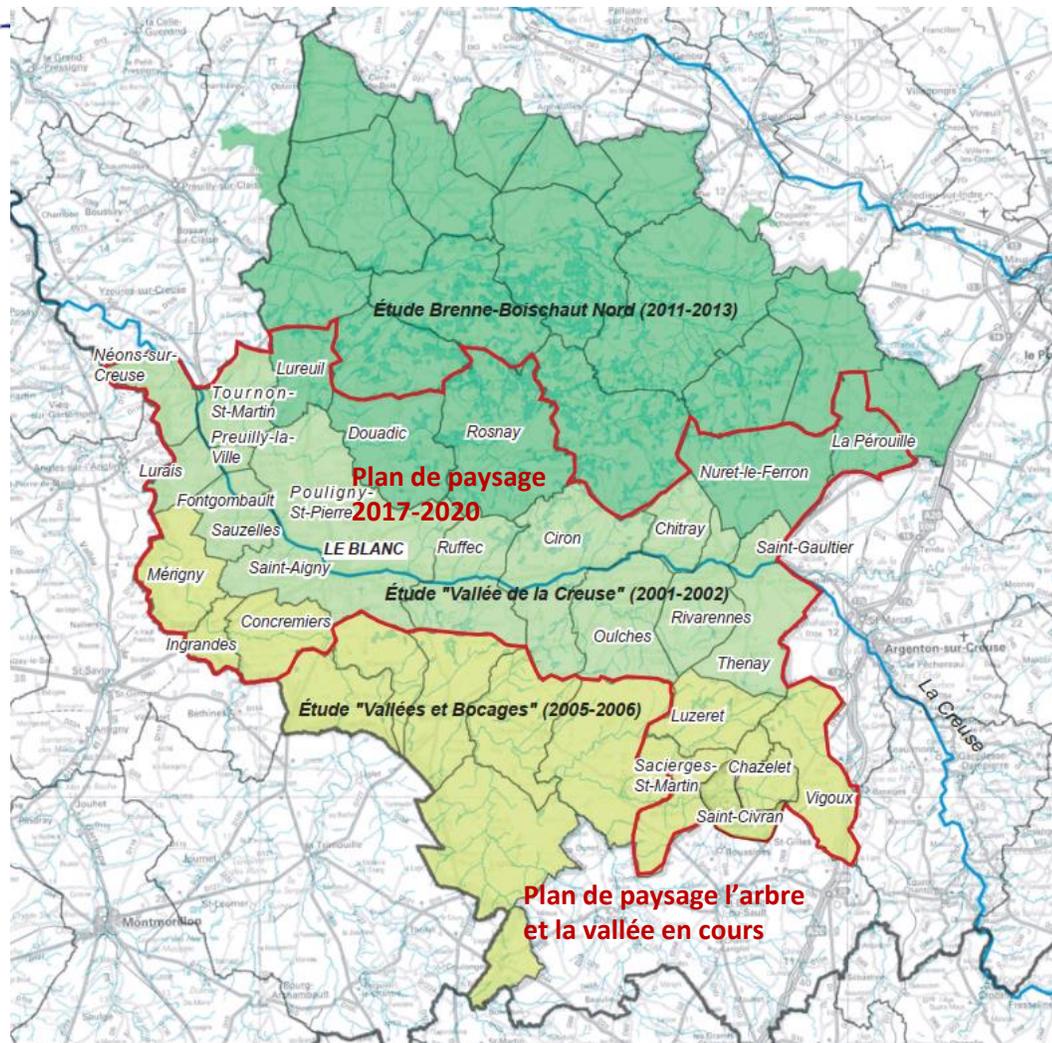




Ramsar

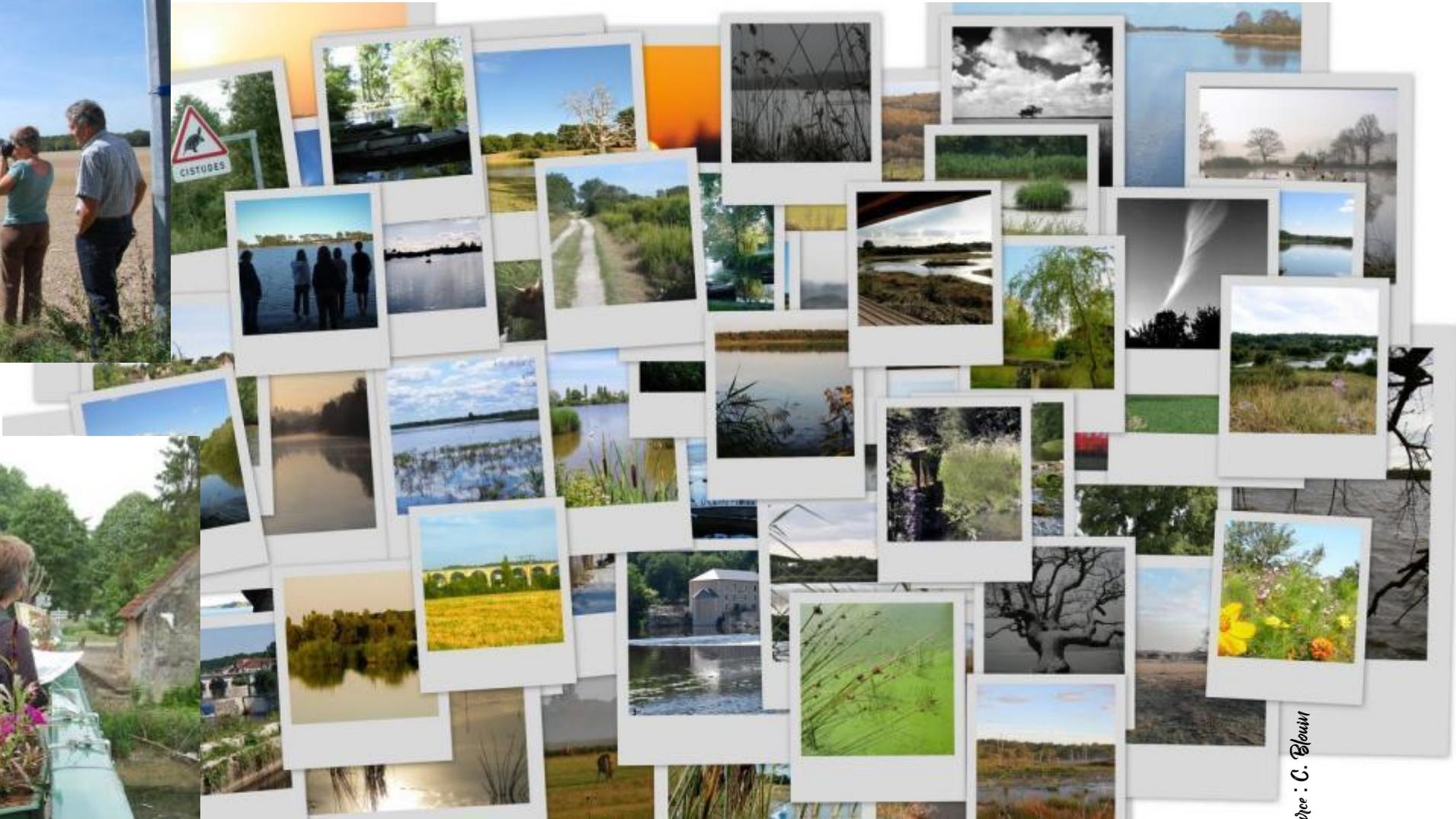


Les projets de paysage



Travail sur l'articulation
Paysage / SCOT / PLUi

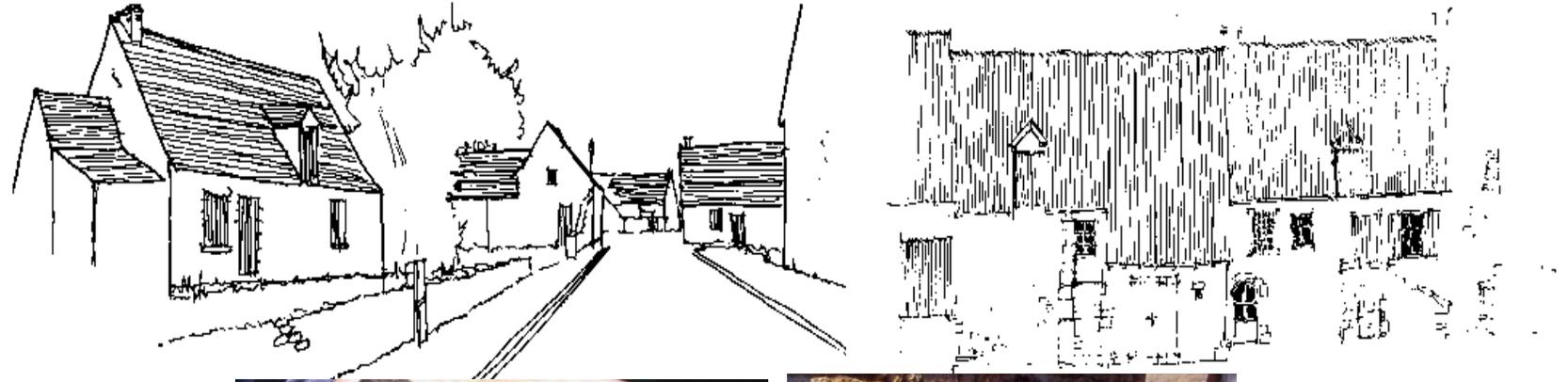
Observatoire photographique participatif – Les veilleurs du paysage



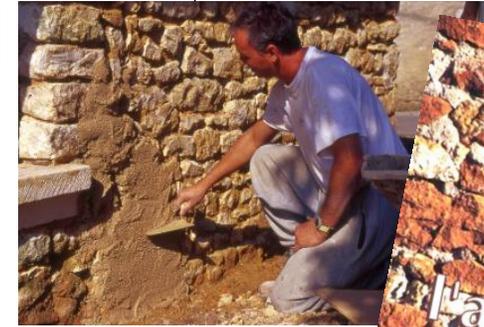
Source : C. Blouin

Opération «Villages du Parc »

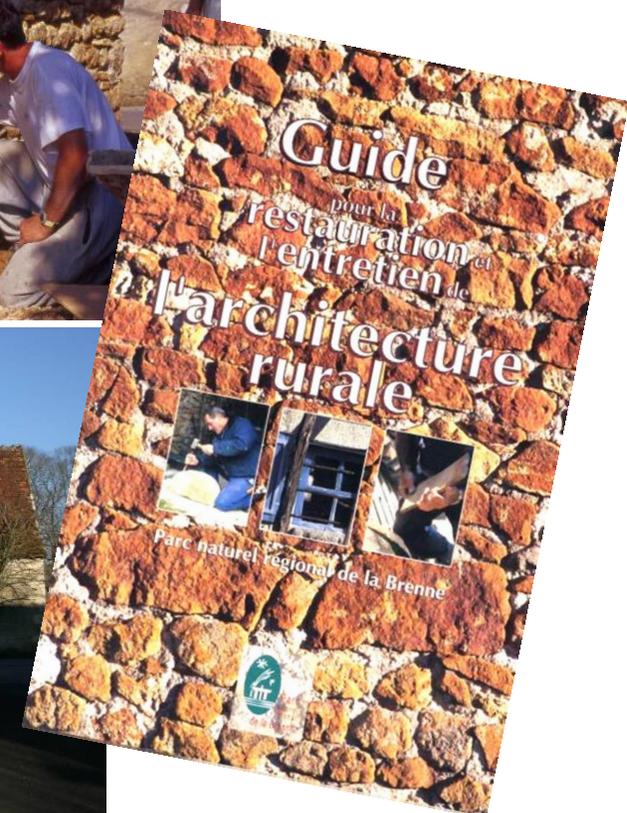
Phase 1 : étude des typologies du bâti et des espaces communs



Phase 2 : subventions aux propriétaires pour des travaux réalisés dans les règles de l'art sur le clos et le couvert



Phase 3 : réalisation d'un guide de recommandations



Chantiers d'insertion pour la restauration du petit patrimoine



Sauvegarder de petits bâtiments pour préserver des témoins de l'évolution de l'architecture rurale

Conservatoire de l'architecture rurale



Chantiers école



Camps chantier



Projet « habiter le patrimoine » pour une conservation dynamique

- Connaître c'est préserver - Inventaire de l'architecture rurale : les maisons et les fermes



- Réhabiliter c'est préserver, c'est aussi recycler un parc de logements **en privilégiant les matériaux traditionnels et les biosourcés, les circuits courts, les énergies renouvelables, dans une approche patrimoniale du bâti**



Réutiliser autant que possible le « déjà là », conserver les poutres, menuiseries, parquets...

Diagnostic territorial pour la rénovation de l'habitat



Facture énergétique des ménages importante

- 11% pour l'énergie résidentielle
- 6,5% pour le transport des personnes

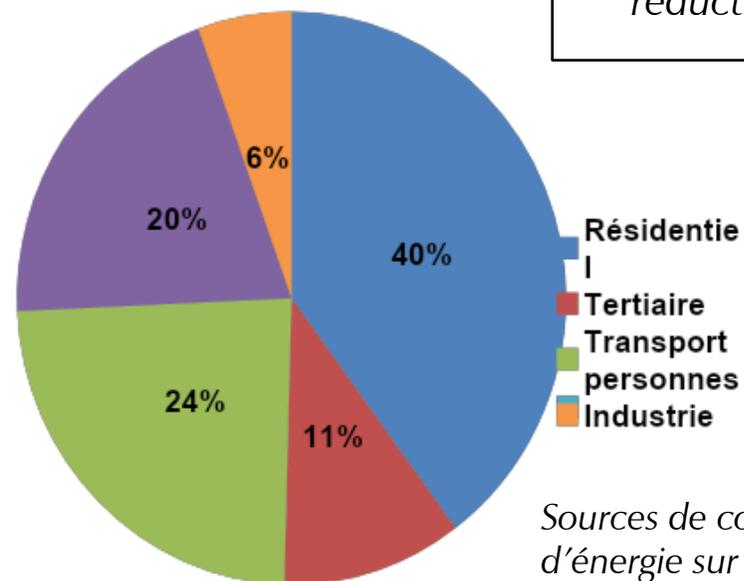
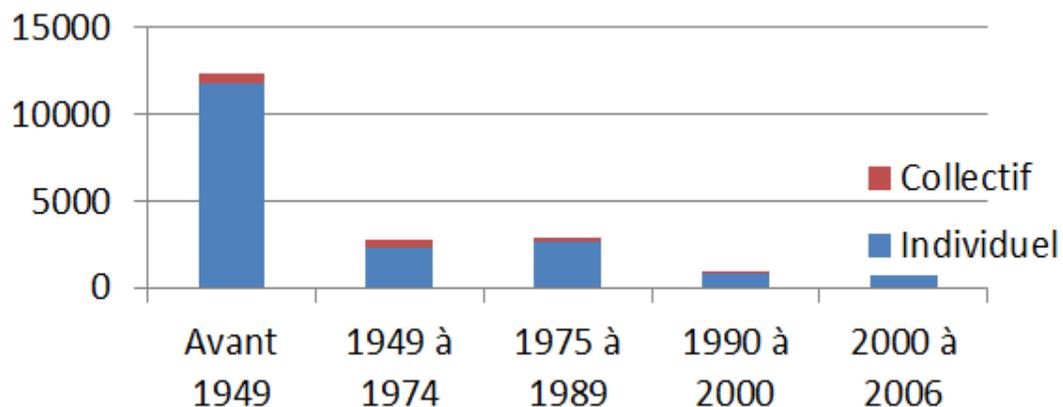
Moyenne : 3 100 € par foyer /an

- Conso >10% des revenus = précarité énergétique
- 61% des ménages sont non imposables

Objectifs PCET (2013)

- Réduire de 40% la consommation d'énergie finale des parcs résidentiel et tertiaire (cf. conso 2008) à l'horizon 2030
- Atteindre 60% de réduction en 2050

60% des logements sont construits avant 1945



Sources de consommation d'énergie sur le territoire (PCET)

« PBC » Patrimoine basse consommation

Expérimentation thermique grandeur nature

Objectifs

- Réaliser des travaux **d'amélioration thermique** adaptés au bâti ancien (terre-pierre) à base de matériaux biosourcés et géosourcés, en respectant
 - o la santé des bâtiments, la santé des artisans
 - o la santé de leurs occupants
 - o la qualité patrimoniale du bâti
- Mesurer l'efficacité thermique des bâtiments (tests d'étanchéité à l'air, instrumentation, enquête auprès des habitants après travaux)
- Promouvoir des solutions adaptées par type de bâtiment.

5 bâtiments, 9 logements, 1 petit tertiaire, depuis 2012, réhabilités en testant plusieurs types d'isolants biosourcés et techniques de mise en œuvre



Une plateforme territoriale de rénovation énergétique

La Maison de la Rénovation



Maison de la
RÉNOVATION
du Parc naturel régional de la Brenne

Tiers de confiance pour
les habitants



Lieu de ressources
Mobilisation des artisans



Opération sortie de vacance



Commune de TOURNON SAINT MARTIN
Aménagement d'un logement en centre-bourg



Section AB
Parcelle n° 24

Façade sur jardin



Façade sur rue



A



Cuisine & pièce à vivre



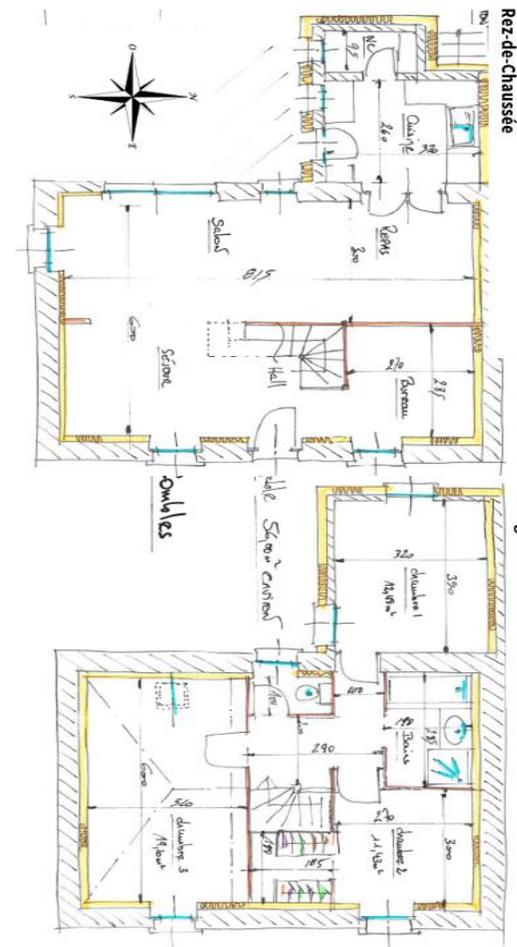
salle d'eau



Chambres

Evaluation technique

Éléments	Oui	Description sommaire
Isolation du sol	Non	Sur local non chauffé
Isolation des murs	Non	Aucune isolation
Isolation du toit	Non	Aucune isolation
Humidité / infiltrations	Oui	Trace en soubassement des murs porteurs, refend
Menuiseries isolantes	Non	Menuiseries en bois avec un simple vitrage
Chauffage principal	Oui	Chauffage central avec chaudière fioul > 40 ans.
Alimentation en eau	Oui	Réseau d'eau potable
Eau chaude sanitaire	Oui	Ballon d'eau chaude électrique
Ventilation / aération	Non	Aucune ventilation sauf par l'ouverture des menui
Réseaux énergie	Non	
Assainissement	Oui	Réseau d'assainissement collectif



Proposition d'aménagement

Surface habitable totale : 113 m²

Proposition d'aménagement

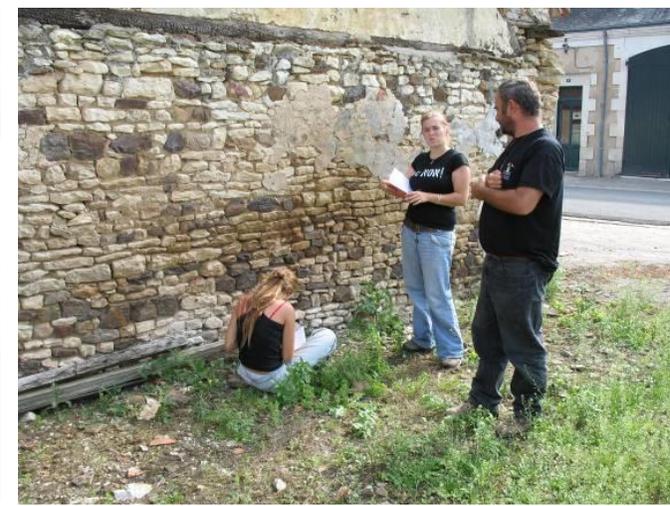
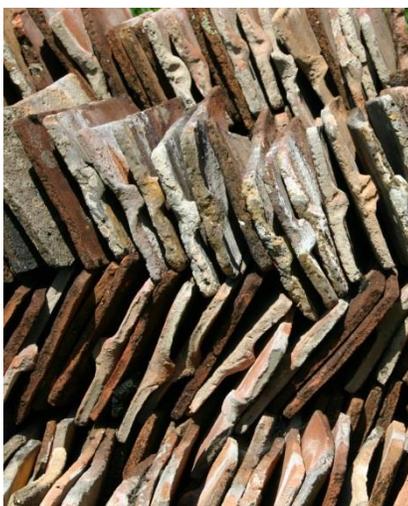
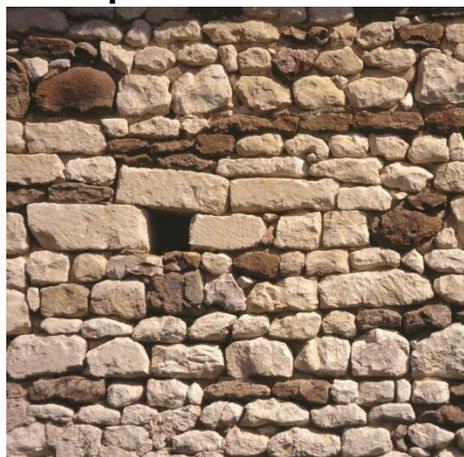
Plan de financement

Participation de la commune (5 000 à 10 000 €)

12 communes pôles de vie du SCOT

La Fabrique du Patrimoine

Objectifs : sensibiliser, faire réseau autour de la conservation et l'adaptation du patrimoine bâti du Parc



Connaissance participative du patrimoine bâti



Connaissance partagée
Inventaire participatif



Partager les savoir-faire



Chantiers
participatifs

Démonstrations

Echanges et retours
d'expériences
concrètes



Ateliers thématiques et collaboratifs autour du cadre de vie



Comment accueillir la biodiversité chez soi?

Ateliers proposés dans le cadre
de la *Fabrique du Patrimoine*

Partez à la découverte de la faune et de la flore du **bâti** et de la **mare** et d'exemples d'aménagements pour les accueillir. Venez partager vos expériences et vos questionnements!

Retrouvons-nous à l'occasion des deux prochains ateliers :

le **bâti**

la **mare**

→ le 13 octobre
de 18h à 20h
Maison du Parc,
Le Bouchet, Rosnay

→ le 18 octobre
de 14h à 17h
chez un habitant,
Chalais (lieu précisé
à l'inscription)

Gratuit, sur inscription :
Parc naturel régional de la Brenne
02 54 28 12 13
tourisme@parc-naturel-brenne.fr

Partenaires financiers :



Ouvrir aux thématiques du cadre de vie et de l'adaptation des espaces habités au changement climatique



La Fabrique *du* Patrimoine

Appel
à manifestation
d'intérêt

Des habitants motivés, un chantier participatif,
un projet commun ? La Fabrique peut vous accompagner !

