

L'HABITAT DANS LES ALPILLES

1^{er} Forum collaboratif



Le Parc des Alpilles se mobilise pour un logement adapté à chacun

En 2017, le Parc des Alpilles a déposé un projet « Comment adapter les politiques d'habitat et de logements aux besoins des habitants des Alpilles, pour mieux utiliser le foncier » suite à un « Appel à manifestation d'intérêt » relatif à la stratégie foncière opérationnelle lancé par l'État (DREAL) et la Région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ce projet a pour ambition d'aider les communes dans leurs décisions en matière d'urbanisme dans le but de maintenir un équilibre démographique et résidentiel dans les villages.

Le constat : un marché de l'habitat tendu dans les Alpilles

La population des Alpilles a augmenté de 80 % ces 50 dernières années. Près d'1/3 de la population à plus de 60 ans et les actifs sont pour moitié ouvriers ou employés issus de la « classe moyenne ». Pourtant, le coût médian d'une maison est de 170 000 à 375 000 € et peut atteindre 700 000 € dans certaines communes. Le prix des terrains à bâtir n'est pas en reste puisqu'il s'élève en moyenne à 5 fois le revenu médian des ménages. Le marché de la location connaît la même évolution accentuée par l'avènement des plates-formes de locations touristiques qui confisque de nombreux logements.

Ainsi, les habitants des Alpilles doivent consentir à de gros efforts financiers pour se loger ou sont condamnés à quitter le territoire. A cela s'ajoute la problématique de la consommation des terres agricoles et des impacts sur les paysages.

Le Parc organise le premier forum pour l'Habitat

Le Parc des Alpilles est à l'initiative du premier Forum pour l'Habitat dans les Alpilles qui s'est déroulé fin 2017. L'objectif de cette rencontre était de rassembler autour de cette thématique l'ensemble des acteurs concernés afin d'amorcer un débat constructif avec en ligne de mire, l'évolution concrète des politiques et des pratiques. Près d'une cinquantaine d'élus du territoire, d'institutionnels et de représentants d'associations locales, ont pu partager leurs visions concernant l'évolution des différentes façons d'habiter dans les Alpilles et répondre aux enjeux du territoire en matière d'accès au logement.

CONGRÈS
des PARCS
2018
10 | 11 octobre

Relations urbain – rural,
les Parcs explorent
de nouveaux horizons

Contact

Anne-Catherine PRIVAT-MADELIN
Chargée de mission aménagement
du territoire, urbanisme et paysage
Maison du Parc des Alpilles
2 boulevard Marceau
13210 Saint-Rémy-de-Provence
ac.privatmadelin@parc-alpilles.fr
Tél. : 04 90 90 44 13