

Une autre vie s'invente ici



# Accompagnement de projet d'habitat

partagé dans un éco-quartier rural

## Un éco-quartier pour créer un lotissement d'un genre nouveau

La création d'un lotissement est une solution courante pour accueillir de nouveaux habitants dans une commune rurale. Mais la juxtaposition d'habitats individuels ne crée pas de l'urbain. Le Parc du Livradois-Forez a proposé à la commune de Bertignat de l'accompagner dans sa volonté d'aménager un lotissement selon les principes de l'urbanisme durable, sur un site sensible du point de vue paysager.

## Un habitat conçu avec les futurs habitants

Les candidats à la construction ont été recrutés pour qu'ils puissent concevoir leurs futures maisons « Basse consommation », prévoir de partager des espaces communs,

des services collectifs de chauffage ou de compostage, voire une chambre d'amis. Ils ont bénéficié de l'accompagnement d'un architecte, d'un thermicien et d'un médiateur. Le projet est très exigeant. Après 18 mois, les candidats ne sont pas encore assez nombreux pour garantir dès aujourd'hui le succès de cette opération précise.

Mais des communes sont nombreuses à souhaiter bénéficier du dispositif.

## Un projet authentiquement expérimental

Concevoir un écoquartier en milieu rural est rare car très ambitieux. Le projet est également expérimental dans le choix de composer une équipe aux disciplines complémentaires pour accompagner les candidats dans la conception de leur habitat.



Des maisons orientées à l'Est, au Sud et à l'Ouest, pour bénéficier des apports solaires toute la journée.

les services du village à 5 minutes à pied, autour de la place de l'église : mairie, agence postale communale, école (avec cantine et garderie), boulangerie, bar, restaurant, épicerie, bar-tabac.

Remise sociale pour le Collège de St-Amand et le Lycée d'Ambert

**Une première en Auvergne, un quartier durable à la campagne**

Prix du terrain: environ 15 €/m<sup>2</sup>  
Parcelles de 800 à 1500 m<sup>2</sup>...

...5 lots sont encore disponibles à la vente

**Situation des terrains exceptionnelle,** à deux pas du bourg, avec vue sur les Monts du Forez

**Terrains viabilisés** (raccordés au réseau d'eau, d'électricité, d'assainissement, et de téléphone)

<b>LOT 1:</b>	1081 m <sup>2</sup> ; 14 955 €
<b>LOT 2:</b>	1244 m <sup>2</sup> ; 19 355 €
<b>LOT 3:</b>	1355 m <sup>2</sup> ; 21 065 €
<b>LOT 4:</b>	1457 m <sup>2</sup> ; 22 745 €
<b>LOT 5:</b>	1551 m <sup>2</sup> ; 24 155 €
<b>LOT 6:</b>	900 m <sup>2</sup> ; 14 335 €
<b>LOT 7:</b>	800 m <sup>2</sup> ; 12 730 €



2 logements communs en location (construction achevée)



Crédit Photo : Boris Bouchet Architectes - Illustrations projet.



Mutation des territoires ruraux