



Renouer :

Processus de renouvellement urbain en milieu rural

Ici plus qu'ailleurs, lutter contre l'étalement urbain

Le Nord et le Pas-de-Calais sont deux départements très peuplés et occupés par de nombreuses friches industrielles. Les trois parcs naturels régionaux de la Région, l'Avesnois, Scarpe-Escout et Caps et Marais d'Opale, regroupés dans Espaces naturels régionaux (ENRx) travaillent de manière concertée pour que les communes qui envisagent de se développer, limitent l'étalement urbain en réhabilitant l'existant, plutôt que de consommer de l'espace agricole si précieux pour cette région.

Une alternative aux pratiques « pavillonnaires »

Résidences d'architectes, promotion d'un urbanisme plus dense, d'un nouveau type d'architecture, en particulier par la réhabilitation de bâtiments existants dans les centres bourg : cette démarche

permet également de satisfaire une autre mission des parcs, la valorisation du patrimoine bâti.

Expérimenter puis amplifier la démarche malgré le manque de structures d'investissement

Une expérimentation, étape essentielle du processus d'innovation, a permis de mettre en situation cinq communes, qui ont pu s'appuyer sur une équipe pluridisciplinaire pour imaginer un tel projet dans leur bourg et mener les études pré-opérationnelles.

Il a ensuite été possible de capitaliser l'expérience et d'en faire bénéficier les autres territoires. Reste, pour amplifier cette démarche innovante, à combler le manque de structures d'investissement en milieu rural, les bailleurs sociaux étant réticents à investir dans la réhabilitation pour un petit nombre de logements.



Crédit Photo : ENRx.