

Fiches expériences sur le thème de l'éco-construction

Fiches réalisées dans le cadre de

PROJETS ÉCO-CAMPAGNE
5^{ÈME} FOIRE NATIONALE



Ce document est cofinancé par l'Union Européenne dans le cadre du programme EUROP'ACT.
L'Europe s'engage en France avec le Fonds européen de développement régional.

Parc Livradois-Forez

Personne ressource : Etienne Clair

Tél. : 04 73 95 57 57

Email : e.clair@parc-livradois-forez.org

Parc Livradois Forez / Réseau Cap Actif

Nombre d'habitants : 110.000 habitants - **Densité** : 34 hab/Km²

Territoire d'exception, le Parc est avant tout un **territoire de projet** : développement durable, tourisme, développement des services à la population, agriculture respectueuse de l'environnement, conservation des milieux naturels, sauvegarde du patrimoine bâti, accès aux pratiques culturelles, valorisation des ressources et des savoir-faire...

A partir de savoir faire du travail des métaux, de la tresse et de la transformation du bois se sont développés de **nouveaux métiers** utilisant les toutes dernières technologies. C'est l'ingéniosité de ses habitants et la capacité d'**innovation** et d'**adaptation** de ce tissu artisanal et industriel qui assure le renouvellement permanent de l'économie locale.

Le tissu économique du Livradois Forez se régénère, grâce a des activités totalement nouvelles, liées de plus en plus à de **nouveaux habitants** venu chercher la **qualité de vie** de ce territoire.

▫ **Présentation des dispositifs d'accompagnement**

Une terre d'accueil d'entrepreneurs

Parce que créer une entreprise en milieu rural est d'abord un **projet de vie**, les compétences à mobiliser pour accompagner ces projets doivent être multiples. Chambres Consulaires, Plates Formes d'Initiatives locales, ADIE, Auvergne Active, Coopérative d'Activités et d'Emplois, Boutique de Gestion, Collectivités locales... **unissent leurs compétences** au sein du réseau **Cap Actif** pour assurer la réussite de ces projets complexes. Le site www.capactif.com recense toutes **les opportunités économiques** du Livradois Forez. Le Concours Création Reprise d'activités permet chaque année de doter les projets d'une **prime** allant de 1.500 € à 15.000 € pour une enveloppe totale de 52.000 €.

▫ **Présentation de l'initiative présentée dans le cadre du zoom**

Le Parc organise en partenariat avec les Communautés de Communes de la Vallée de l'Ance et du Pays d'Arlanc, l'ADASEA, et l'ARDTA une rencontre d'échanges et d'accueil de 3 jours consacrée aux créateurs d'entreprises en Eco Construction - Filière bois - Agriculture durable qui souhaitent s'installer en Auvergne.

L'objectif de cette opération est de présenter le territoire du Parc Livradois Forez en Auvergne à une vingtaine de porteurs de projets, de leurs faire connaître les organismes d'appui et ainsi faciliter leurs installations.

Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin

Personne ressource : Claire CHOQUET
Fonction : Animatrice du programme LEADER
Email : c.choquet@pnr-millevaches.fr
Adresse : Le bourg 23340 GENTIOUX
05 55 67 95 31

Site Internet : www.pnr-millevaches.fr

Présentation de la structure

Nombre d'habitants : 40 000 ; Densité : entre 7 et 12 habitants au km²...

Présentation du territoire de Millevaches

Le Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin couvre 3 143 km², soit 113 communes de la Région limousin. Son territoire est à la confluence de trois départements, Corrèze, Creuse et Haute-Vienne, sur les hautes terres de la Montagne limousine. L'ensemble est situé en « zone de montagne ». Pour mettre en valeur ce territoire remarquable, le syndicat mixte du PNR s'applique à conduire une gestion territoriale exemplaire, en confortant sa vocation de territoire à vivre et de territoire d'accueil, et en développant son attractivité.

Présentation de l'initiative présentée dans le cadre du zoom

→ Le PNR a une volonté de développer la filière « éco-matériaux » en coordonnant les initiatives locales existantes, en favorisant la concrétisation de nouveaux projets. Il s'agit de faciliter l'installation d'artisans et de nouvelles productions, et de contribuer à la formalisation d'un référentiel qui aidera à l'insertion des éco constructions dans l'environnement et le paysage local.

▫ Présentation des dispositifs d'accompagnement,

→ Pour maintenir et accueillir les populations sur le territoire, le PNR a conclu un partenariat avec l'association régionale de gestion locative « Clés Accueil Limousin ». Palliant ainsi la carence de l'initiative privée en matière de gestion locative alors que la demande en logements est importante, le Parc met à disposition des bailleurs privés ou publics un outil sécurisant la location.

→ Différents programmes financiers participent au développement local : L'OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat), un dispositif d'intervention territorialisé dans les domaines de l'habitat et du cadre de vie, la DCT (Démarche Collective Territorialisée), en faveur des activités commerciales, artisanales et de services, ou encore le programme européen Leader (Liaison Entre Actions de Développement Economique et Rural), qui soutient les projets « innovants » en zones rurales.

Parc naturel régional de la Brenne

Personne ressource : Claire moriceau

Domaine de compétence en lien avec l'éco-construction :

- Appui conseil aux porteurs de projet
- Favoriser l'émergence d'un marché en sensibilisant les publics

Principales actions conduites en matière d'éco-construction : actions de sensibilisation dans le cadre de la mission urbanisme durable

Parc naturel régional des Monts d'Ardèche

Personnes ressources : Jean-Philippe SIMONNET ou Elisa JAFFRENNOU

Domaine de compétence (notamment en lien avec l'éco-construction) :

- Appui conseil aux porteurs de projet
- Structuration de filière
- Promotion

Principales actions conduites en matière d'éco-construction :

- recensement des entreprises et des acteurs
- étude du potentiel de développement de la filière
- construction d'offres d'activités
- journées de sensibilisation et de formation pour les entreprises, acteurs et collectivités
- expérimentation groupements d'entreprises en éco-construction

Autres structures intervenantes sur l'éco-construction

DASA (développement animation sud Auvergne)

Personne ressource Frédéric Seigne

Téléphone : 04.71.74.97.81

Email : fseigne@gmail.com

Adresse : 53 rue de la Pardige 43100 Brioude

- **Présentation des dispositifs d'accompagnement,**
 - Visites de maisons écologiques
 - Chantiers participatifs
 - Discussions, conférences thématiques (utilisation du chanvre, la conception bioclimatique...)
 - Formation d'aide à la conception et à la prise de décision pour un projet d'habitat écologique
 - Centre ressources (documentation et accompagnement personnalisé)
 - organisation d'événement sur l'habitat

FRCIVAM Limousin

Personne ressource : **Didier SCHOTT** Coordinateur RAD

Email : frcivamlimousin@wanadoo.fr

Téléphone : 05 55 26 07 99

Adresse : Lycée Agricole de Naves 19460 NAVES

Site Internet : <http://frcivamlimousin.free.fr>

▫ **Présentation générale de la structure**

La FR Civam Limousin est une fédération de 5 associations qui s'engagent pour promouvoir un développement durable et solidaire de nos campagnes.

Concrètement, les actions de la FRCIVAM consistent à :

- accompagner des projets collectifs notamment à travers l'activité de ses groupes : travail sur l'autonomie des exploitations par une meilleure gestion du pâturage, mise en place d'une filière locale pour le chanvre, vente directe de produits fermiers, accueil de jeunes de banlieue,...
- accompagner des porteurs de projets individuels qui veulent s'installer en agriculture ;
- organiser et animer des formations.

La FRCIVAM fait partie du Réseau Agriculture Durable et Paysanne qui s'investit en Limousin pour une agriculture respectueuse de l'environnement, socialement équitable et économiquement viable.

▫ **Présentation des dispositifs d'accompagnement,**

Dans le domaine de l'éco-construction, la FRCIVAM intervient de différentes façons:

- organisation de formations sur l'utilisation du chanvre et enduits de finition,
- édition d'un guide d'utilisation du chanvre,
- organisation d'une fête de l'éco-construction,
- mise en place de chantiers de démonstration,
- soutien technique aux cultivateurs de chanvre.

▫ **Présentation de l'initiative présentée dans le cadre du zoom**

L'association Lo Sanabao, membre de la FRCIVAM, regroupe des cultivateurs de chanvre en région Limousin.

Son action vise à créer un lieu d'échanges de pratiques et d'expérimentation sur la culture du chanvre et à organiser la vente du produit au niveau local.

Sur le stand, vous seront présentés le chanvre sous ses différentes formes (échantillons de brique, laine,...) ainsi que des informations sur le matériau et sa mise en œuvre dans la construction.

Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Vosges / Pôle innovation matériaux et systèmes constructifs Bois

Personne contact : Jacques BOULAY

Fonction : Chargé de mission – Expert construction bois... Email : j.boulay@cma-vosges.fr

Adresse : 24, rue Boulay de la Meurthe 88000 EPINAL

Téléphone : 03 29 69 55 52

Site internet : www.cma-vosges

▫ **Présentation générale de la structure :**

Nous accompagnons les entreprises artisanales de 1^{ère} et 2^e transformation (scieries et menuiserie-charpente-construction bois) pour leur permettre d'accéder à l'innovation et de s'informer sur les exigences actuelles et à venir dans la construction bois (produits constructifs bois et construction bois, dans le respect des normes et réglementations futures / Bâtiment BBC, réglementation thermique, acoustique...). Nous aidons ces entreprises dans le développement de nouveaux produits bois pour la construction et le bois-énergie. Nous travaillons en liaison étroite avec les centres de recherche (CRIIT Bois, Ecole Nationale Supérieure des Technologies et Industries du Bois) et les organismes de réglementation, avec les administrations, pour connaître l'environnement futur de la construction bois et faire prendre en compte les attentes de petites entreprises. Nous sommes proches également des réseaux d'accompagnement des entreprises artisanales et de la filière bois (chambres consulaires notamment chambres de métiers et de l'artisanat, interprofessions, organisations professionnelles...).

▫ **Présentation des dispositifs d'accompagnement :**

Formations, diffusion d'information, recherche appliquée, transfert de technologie, information sur les exigences actuelles à venir en matière de construction bois et bois énergie, développement d'outils multimédia... Contact direct ou par l'intermédiaire de votre chambre consulaire, syndicat professionnel...

Présentation de l'initiative présentée dans le cadre du zoom : Information sur l'installation dans el domaine de la construction bois (qualifications nécessaires, organismes ressource...).

Les offres d'activités en Eco Construction

1- Parc naturel régional Livradois Forez

Territoire d'exception, le Parc naturel régional Livradois Forez est avant tout, le territoire d'un projet de développement partagé par l'ensemble des acteurs. Sa nouvelle Charte se fixe comme ambition d'inventer avec les habitants une autre vie, respectueuse des patrimoines et des ressources, où frugalité se conjugue avec épanouissement.

Offres de formation

Titre de l'activité proposée: Formation diplômante de maçon éco-construction

Descriptif de l'activité proposée:

Une étude de marché récente montre qu'il existe un important potentiel d'activités et d'emplois dans le domaine de l'éco construction dans le Parc naturel régional Livradois Forez. Sur ce territoire, 150 petites entreprises artisanales seront confrontées dans les deux années qui viennent, à un problème de succession en raison du départ à la retraite de leurs responsables.

Pour satisfaire les besoins de l'économie locale en maçons qualifiés, l'Education nationale et le GRETA Livradois Forez, avec le soutien de la CAPEB, des organismes en charge de la formation et de l'emploi et des collectivités locales proposent la première formation diplômante de maçon éco-construction en France.

Cette formation de 152 jours comprend 105 jours dans les locaux de la Plate forme Bâtiment d'Olliergues et 47 jours de stage en entreprise. Cette formation est validée par un Certificat d'Aptitude Professionnelle (CAP).

La formation se déroulera du 12 octobre 2009 au 11 juin 2009

Possibilité de s'inscrire aux seuls modules éco-construction ou à l'ensemble des modules de formation proposés selon projet personnel.

Profil souhaité :

Artisans préparant leur installation dans le Livradois Forez, salariés, demandeurs d'emploi... de nombreuses possibilités de prises en charge du coût de la formation existent.

Intérêt fort pour l'éco-construction et l'innovation

Capacité à se former

Offres de création d'activité

Titre de l'activité proposée: Artisan et formateur terre et paille

- assistance à l'auto-construction et formation des entreprises de maçonnerie aux techniques du pisé, à l'enduit à la terre et au badigeon, à la construction paille.
- construction et réhabilitation en pisé
- réalisation d'enduits à la terre

Descriptif de l'activité proposée:

Eléments de contexte

Le Parc naturel régional Livradois Forez possède un patrimoine bâti de grande qualité au sein duquel, de très nombreuses bâtisses (grangés, pigeonniers, habitations, cités ouvrières) ou éléments architecturaux (muret,) furent édifiées en terre crue. Le pisé est la technique la plus employée en Livradois Forez pour construire en terre. Le pisé est un élément fort de l'identité de ce territoire. Mais ce patrimoine est aujourd'hui menacé par la banalisation architecturale et des pratiques inappropriées d'entretien, de restauration ou de réhabilitation.

Depuis plus de 30 ans, de nombreuses études permettent de mieux connaître ce patrimoine. Un inventaire et une typologie du pisé en Livradois Forez a notamment été réalisé. Des recherches ont permis d'adapter les techniques de mise en œuvre pour réduire les coûts de construction et répondre aux exigences des modes de vie contemporains. De nombreux chantiers expérimentaux sont venus confirmer ses recherches. Quelques architectes se sont spécialisé en construction terre. Les habitants deviennent sensibles non seulement à la dimension patrimoniale du pisé mais aussi à ses propriétés techniques qui en font un parfait éco matériaux de construction.

Les rares artisans qui maîtrisent encore la technique du pisé et des enduits terre vont prendre leur retraite, il s'agit donc de renouveler le tissu artisanal local.

Simulation de l'économie d'un projet de création d'entreprise :

Hypothèse de Chiffre d'Affaire

Assistance à l'auto construction (pisé, enduit terre, paille) avec le statut de tâcheron (évite la décennale)

- 200 € la journée d'encadrement
- 4 jours par chantiers
- 20 chantiers par an soit 16 000 € de CA et 80 jours de travail

Construction ou réhabilitation du pisé

- 300 € la journée
- 5 jours par chantier
- 4 chantiers par an soit 6000 € de CA et 20 jours de travail

Formation des entreprises

- 450 € la journée (fonds formation)
- 10 jours par an soit 4 500 € de CA et 10 jours de travail

Enduits terre

- 45 € le m²
- 15 m² par jour (inclus préparation et nettoyage chantier)
- 6 chantiers de 200 m² par an
- 54 000 € de CA et 80 jours de travail

CA total : 80 500 € et 190 jours de travail par an

Hypothèses de charges

Rémunération et charges sociales 36 600 €

Déplacement 3 000 €

Frais de gestion, assurance 10 000 €

Matériel (amortissement, renouvellement) 10 000 €

Sous-traitance (50 jours à 250 €) 12 500 €

Divers 8 400 €

Offre d'accompagnement du projet :

- Résidence d'entrepreneur
- Mise en relation avec les spécialistes locaux de la construction terre
- Mise à disposition des ressources documentaires (Inventaire des constructions en pisé du Livradois Forez...)
- Accompagnement à la création d'entreprise
- Accompagnement à l'installation sur le territoire

Profil souhaité :

Expérience dans les métiers du bâtiment

Bonne connaissance de l'éco-construction et de la construction terre.

Capacité à se former et à transmettre ses acquis

Offres de création d'activité

Titre de l'activité proposée: Isolation ouate de cellulose par insufflation et soufflage

Prestations d'insufflation et de soufflage de ouate de cellulose dans le cadre de chantiers en construction neuve et en réhabilitation :

- soufflage en comble perdues
- flochage d'ouvrage divers
- insufflation de caissons menuisés, murs et doublage
- pose des doublages (farmacel sur ossature bois)

Descriptif de l'activité proposée:

Eléments de contexte

L'isolation des bâtiments d'habitation est, avec les modes de chauffage, un des grands chantiers de la décennie. Le niveau d'exigence de la RT 2010, le diagnostic thermique en locatif, l'augmentation très forte des coûts de chauffage, placent l'isolation dans de bonnes perspectives. Le Parc naturel régional Livradois Forez a fait de l'isolation des bâtiments une priorité. Peu d'entreprises du Livradois Forez sont actuellement positionnée sur cette activité en particulier et sur l'éco-construction et

les matériaux sains en général.

Une unité de production de ouate de cellulose vient de s'installer sur le territoire.

Simulation de l'économie d'un projet de création d'entreprise :

Investissements : 25 000 à 30 000 €

- insuffleuse : 10 000 €
- véhicule occasion : 10 000 €
- petit matériel : 3 000 €
- frais d'installation, divers : 5 000 €

Fonctionnement :

70 à 100m² par jour peuvent être traités à 2 personnes

Prix de vente : 14 € le m², soit 1000 à 1400 € / jour

Fourniture ouate : 7€ le m²

Marge : 7 € le m², soit 500 à 700 €/jour

Nombre de jours opérationnels : 215

Nombre de jours vendus / an : 150 (soit 70 %)

Chiffre d'affaire plausible : 190 000 €

Salaires et charges (2 personnes): 30%

Achat ouate : 50%

Autres charges : 20%

Objectif de 40 chantiers moyens par an.

La réalisation et la pose des caissons seront un complément utile pour les premières années.

Offre d'accompagnement du projet :

- Résidence d'entrepreneur
- Mise en relation avec les professionnels locaux de l'éco construction
- Accompagnement à la création d'entreprise
- Accompagnement à l'installation sur le territoire

Profil souhaité :

Intérêt fort pour l'écoconstruction et l'innovation

Capacité à se former

Offre d'emploi

Titre de l'activité proposée:

Chef d'équipe d'une entreprise spécialisée en éco construction

Descriptif de l'activité proposée:

Une entreprise spécialisée en éco construction recherche un chef d'équipe pour la construction de bâtiments sains et respectueux de l'environnement. Sa mission est de coordonner sur les chantiers le travail des salariés de l'entreprise et des sous traitants.

Il s'agit d'un poste salarié dans un premier temps avec possibilité d'intégrer progressivement le capital de l'entreprise ou d'un portage pour la création d'une activité indépendante.

Profil souhaité :

Une grande sensibilité à l'éco-construction est indispensable. Le désir de travailler en équipe, avec une vision globale du bâtiment (de la conception à la livraison) et de mode de vie sain sera la base de la relation à construire.

Le profil requiert une bonne connaissance des différents corps de métiers de l'éco-construction et une bonne capacité de coordination.

Il nécessite également un savoir faire en formation et en pédagogie, afin d'apporter aux sous-traitants les conseils nécessaires pour s'investir dans les techniques de l'éco-construction.

2- Parc naturel régional Monts d'Ardèche

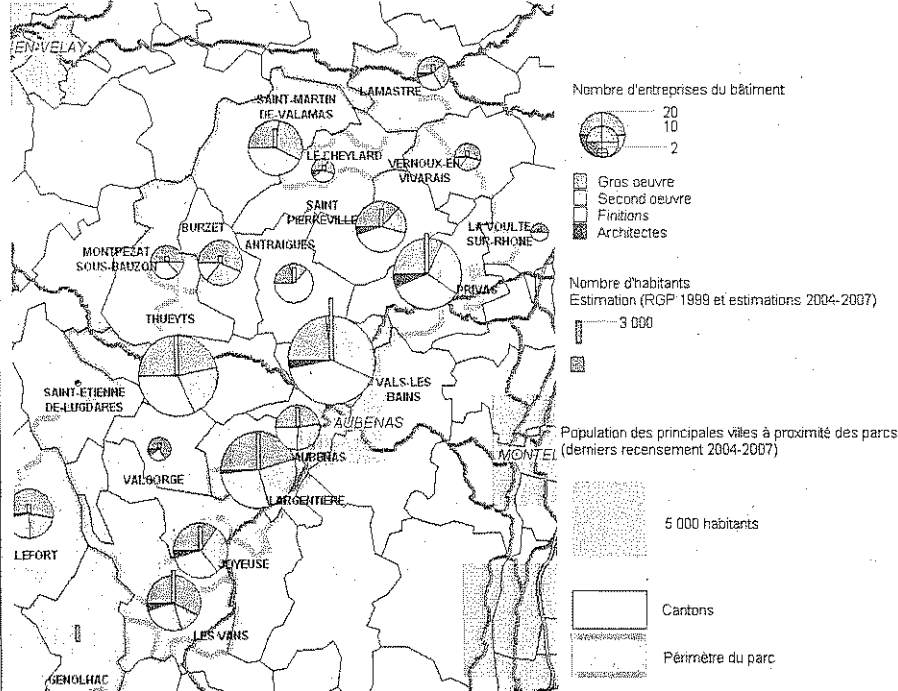
Activité	Travaux d'isolation et de finitions (peinture, revêtements, plâtrerie)
1-Dynamique du marché	
<p>Caractéristiques du secteur d'activité et perspectives (au niveau national)</p>	<p>L'isolation des bâtiments d'habitation constitue, avec les modes de chauffage, l'un des grands chantiers des années à venir. Le niveau d'exigence de la RT 2005, le diagnostic thermique en locatif, l'augmentation très forte des coûts de chauffage, placent l'isolation dans de bonnes perspectives.</p> <p>Par ailleurs l'engouement pour les matériaux sains et l'éco-construction a fait apparaître et se développer une gamme large de nouveaux produits ; plus chers que les isolants traditionnels, ces produits ont des parts de marché encore réduites mais le développement de la production industrielle pourrait faire baisser les prix, développer les volumes produits et amener ces matériaux sur un marché plus « grand public ».</p> <p>Matériaux isolants utilisés en éco-construction : laine de bois, laine de chanvre, laine de cellulose, laine de lin, laine de mouton, liège, ...</p> <p>Enduits et peintures utilisés en éco-construction : enduits chaux, enduits chaux-chanvre, terre, peintures naturelles.</p> <p>Le secteur artisanal des travaux de finitions du bâtiment : 71 000 entreprises en France* : - 42 000 entreprises en peinture, 106 à 120 000 actifs*, - 14 000 entreprises en revêtements, 40 à 45 000 actifs*, - 12 600 en plâtrerie, 36 000 actifs*, - 2 400 en isolation, 9 000 actifs*, Nombre de salariés : 1,8 salariés** en moyenne par entreprise, sauf pour les activités d'isolation, moyenne de 3 salariés par entreprise**</p> <p>Des effectifs en progression, que ce soit pour le nombre d'entreprises ou le nombre de salariés : - +1,3% d'entreprises par an en moyenne entre 2002 et 2005 ** - +1,5% d'effectifs salariés par an en moyenne entre 2001 et 2006**</p> <p>- L'artisanat est prédominant que ce soit en nombre d'entreprises ou en nombre d'actifs : il regroupe entre 70 et 80% des actifs de ce secteur*</p> <p>Le secteur de l'immobilier connaît depuis fin 2007 une baisse conjoncturelle qui devrait se poursuivre sur toute l'année 2008. Cette tendance se confirme chez les entreprises du bâtiment par une baisse de la facturation.</p> <p><small>* données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 » (entreprises de moins de 10 salariés) ** chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 »</small></p>
<p>Contraintes techniques</p>	<p>- Implantation géographique : en règle générale, l'activité artisanale de travaux de finitions du bâtiment s'inscrit dans l'économie résidentielle, dans un rayon d'intervention allant jusqu'à 30 mn voire 1h.</p> <p>- Besoin en locaux : environ 100m², pour le stockage du matériel et des véhicules.</p> <p>- Besoin en matériel : véhicule et remorque ou camion, outillages divers.</p> <p>- Main d'œuvre : l'ensemble du secteur du bâtiment et plus particulièrement celui du gros œuvre souffre d'un manque de main d'œuvre, lié notamment à la pénibilité et à une mauvaise image. L'éco-construction, ayant une image plus qualitative, constitue un moyen de susciter plus facilement des vocations dans ce secteur.</p>
<p>Données économiques</p>	<p>Chiffres d'affaire moyens pour les activités artisanales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - entre 143 000 et 167 000€ en peinture**, - entre 220 et 255 000 € en revêtements**, - 177 000€ en plâtrerie**, - 391 000 € en isolation**. <p>Pour l'ensemble du secteur artisanal du bâtiment (< 10 salariés), le chiffre d'affaire moyen est de 296 000 €*** (ressortissants CAPEB : 213 000 €), le résultat d'exploitation moyen de 9.6% du CA***.</p> <p><small>** chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 » *** Données INSEE</small></p>

Dynamique du marché potentiel local

LE SECTEUR DU BATIMENT SUR LE TERRITOIRE du PNR

- Un tissu d'entreprises du bâtiment dense (700 entreprises, soit 15% des entreprises du territoire), notamment sur les activités de maçonnerie.
- 243 entreprises de finitions : 31% en peinture, 13% en revêtements sols et murs, 5% en plâtre, 0,5% en travaux d'isolation, 50,5% menuiserie et autres travaux de finitions (2003).

Les entreprises du bâtiment sur le PNR Monts d'Ardèche :



- Une part importante de ces entreprises ne compte pas de salariés, le poids des effectifs du bâtiment est donc plus faible que celui des entreprises, 88% des entreprises de finitions ont moins de 3 salariés. L'emploi dans ce secteur a cependant progressé de façon importante entre 2003 et 2006 (+10,6%), progression essentiellement concentrée dans le gros œuvre (terrassement et maçonnerie).
- Forte augmentation du nombre d'entreprises de finition entre 2003 et 2006 sur le territoire du PNR (supérieur à la moyenne nationale) qui étaient sous représentées sur le territoire.
- Une population de nouveaux entrepreneurs plutôt jeune.
- Un certain nombre d'entreprises ont le potentiel pour se positionner sur l'éco-construction de par leur savoir-faire dans les matériaux et techniques traditionnels.
- De nombreux départs à la retraite sont prévus dans les années qui arrivent : il y a des places à prendre sur ce marché (en reprise ou création d'entreprises).
- La présence d'activités de second œuvre et de finitions représente un enjeu car elles ont des conséquences sur le maintien et l'accueil de populations.
- Seulement 17 architectes (soit 0,3 pour 1 000 habitants, % plus faible que la moyenne nationale), mais présence d'architectes dans les agglomérations proches.

Sources :

Entreprises du bâtiment : ressortissants Chambres de Métiers et Chambres de Commerce (Atlas Economique du PNR Monts d'Ardèche et de la Montagne Ardéchoise), 698 entreprises sur le territoire dont 294 en gros œuvre, 161 en second œuvre, 243 en finitions

Architectes : Ordre des architectes, 17 architectes

L'ECO-CONSTRUCTION SUR LE TERRITOIRE (liste non exhaustive)

- 24 acteurs de l'éco-construction sur le territoire du parc :
 - 14 entreprises du bâtiment dont 1 SCOP (construction bois-paille, maçonnerie, menuiserie intérieure, solaire thermique et photovoltaïque, isolation naturelle, fournisseurs de matériaux),
 - des constructeurs de maisons bois massif, ossature bois
 - 4 architectes,
 - 6 associations et centres de ressources ou de formation
- Plus de 30 autres acteurs de l'éco-construction à proximité du parc (reste du département de l'Ardèche).
- Représentation de tous les corps de métiers de l'éco-construction : une dynamique existe et l'offre est suffisamment diversifiée pour que l'éco-construction puisse se développer.

Profil et ciblage d'entrepreneur à recruter	<ul style="list-style-type: none"> - Plaquistes, plâtriers, maçons du territoire ayant un savoir-faire traditionnel (chaux, enduits, badigeons), sensibilisés ou motivés pour valoriser leur activité vers l'éco-construction, entreprises souhaitant développer cette activité pour faciliter une cession prochaine (ayant au moins 1 salarié). - Entreprises hors territoire spécialisées dans les travaux d'isolation. - Jeunes souhaitant s'installer, ayant déjà des compétences et une expérience dans le domaine des matériaux naturels.
3-Remarques complémentaires	
Actions mise en place ou à mettre en place pour soutenir le potentiel de l'activité	Actions en projet : <ul style="list-style-type: none"> - Inventaire des ressources de l'éco-construction du pôle énergie d'Aubenas (avec CAUE et PNR) - Actions en projet par le PNR avec ses partenaires : structuration et mobilisation de l'offre, stimulation de la demande, argumentaires éco-construction pour les entreprises, visites de chantiers exemplaires, future maison du PNR
Autres	

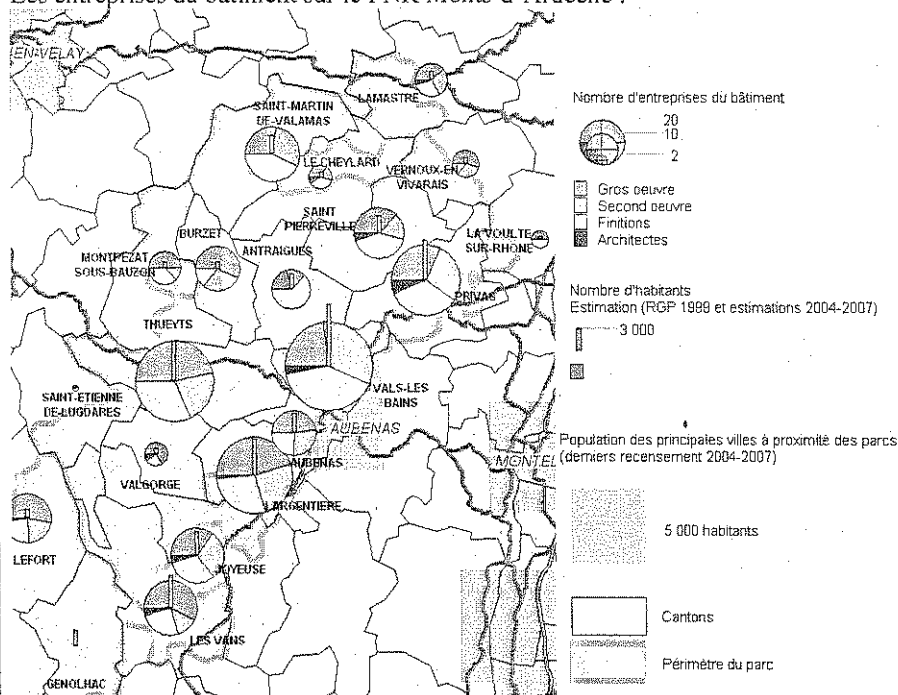
Activité	Maintenance d'équipements solaires thermiques ou photovoltaïques, conseils en économies d'énergie, installation (activités de second œuvre bâtiment)
1-Dynamique du marché	
Caractéristiques du secteur d'activité et perspectives (au niveau national)	<p>Les énergies renouvelables constituent l'une des faces les plus visibles et les plus connues de l'éco-construction pour le grand public. Le marché de l'installation et de l'entretien de ces équipements connaît un essor important depuis plusieurs années, soutenu par les aides financières (avantages fiscaux, aides des collectivités territoriales). C'est le cas notamment du solaire avec le :</p> <ul style="list-style-type: none"> - solaire thermique (soutenu par le Plan Soleil) : chauffe-eau solaire individuel (CESI), système solaire combiné (SSC), - solaire photovoltaïque <p>La région Rhône-Alpes est particulièrement dynamique puisqu'elle est la 2^e région de France en nombre d'installations individuelles (4 000 installations, 15% des installations françaises en 2007).</p> <p>Le secteur artisanal des entreprises du second œuvre du bâtiment : 98 000 entreprises (231 000 actifs)* dont 40 000 en plomberie-chauffagerie (122 000 actifs)*, 48 000 en électricité (109 000 actifs)*. Ces entreprises comptent 2 salariés en moyenne**.</p> <p>Les effectifs sont en progression, que ce soit pour le nombre d'entreprises ou le nombre de salariés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plomberie chauffagerie : +2% d'entreprises par an en moyenne (entre 2002 et 2005)**, +3,4% d'effectifs salariés par an en moyenne (entre 1998 et 2006)**. - Electricité : +3,3% d'entreprises par an en moyenne (entre 2002 et 2005)**, +3,5% d'effectifs salariés par an en moyenne (entre 1998 et 2006)**. <p>L'artisanat est prédominant que ce soit en nombre d'entreprises ou en nombre d'actifs : il regroupe entre 55 et 70% des actifs de ce secteur*.</p> <p>Les installateurs d'équipements solaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 400 installateurs sont agréés Qualisol (solaire thermique) en France (chiffre Qualit'EnR déc-07). - 1 700 installateurs sont agréés QualiPV (solaire photovoltaïque) en France (chiffre Qualit'EnR juil-08, label lancé début 2008). <p>Le recours à des installateurs agréés est obligatoire pour bénéficier des aides financières.</p> <p><small>* données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 » (entreprises de moins de 10 salariés) ** chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 »</small></p>
Contraintes techniques	<ul style="list-style-type: none"> - Implantation géographique : en règle générale, les activités artisanales du bâtiment s'inscrivent dans l'économie résidentielle, dans un rayon d'intervention allant jusqu'à 30 mn voire 1h. - Besoin en locaux : environ 100m², pour le stockage du matériel et des véhicules. - Besoin en matériel : véhicule et remorque ou camion, outillages divers. - Main d'œuvre : l'ensemble du secteur du bâtiment souffre d'un manque de main d'œuvre (lié notamment à la pénibilité du travail) et à une mauvaise image. Les énergies renouvelables et l'éco-construction sont cependant plus attractives et peuvent plus facilement susciter des vocations.
Données économiques	<p>Chiffre d'affaire moyen pour les activités artisanales : 243 000 € en plomberie-chauffagerie**, 212 000 € en électricité**.</p> <p>Pour l'ensemble du secteur artisanal du bâtiment (< 10 salariés), le chiffre d'affaire moyen est de 296 000 €*** (ressortissants CAPEB : 213 000 €), le résultat d'exploitation moyen de 9.6% du CA***.</p> <p><small>** chiffres calculés d'après les données CAPEB « Artisanat du bâtiment – Chiffres clés 2008 » *** Données INSEE</small></p>

Dynamique du marché potentiel local

LE SECTEUR DU BATIMENT SUR LE TERRITOIRE du PNR

- Un tissu d'entreprises du bâtiment dense (700 entreprises, soit 15% des entreprises du territoire), notamment sur les activités de maçonnerie.
- 161 entreprises du second œuvre : 48% en installation eau et gaz, 41% en installations électriques, 10% en équipements thermiques et climatisation, 1% autres.

Les entreprises du bâtiment sur le PNR Monts d'Ardèche :



- Une part très importante de ces entreprises ne compte pas de salariés, le poids des effectifs du bâtiment est donc plus faible que celui des entreprises. **90% des entreprises de second œuvre ont moins de 3 salariés.** L'emploi dans ce secteur a cependant progressé de façon importante entre 2003 et 2006 (+10,6%), progression essentiellement concentrée dans le gros œuvre (terrassement et maçonnerie), **légère baisse du nombre d'entreprises de second œuvre.**

- Une population de nouveaux entrepreneurs plutôt jeune.
- De nombreux départs à la retraite sont prévus dans les années qui arrivent : il y a des places à prendre sur ce marché (en reprise ou création d'entreprises)
- La présence d'activités de second œuvre et de finitions représente un enjeu car elle a des conséquences sur le maintien et l'accueil de populations.
- Seulement 17 architectes (soit 0,3 pour 1 000 habitants, % plus faible que la moyenne nationale), mais présence d'architectes dans les agglomérations proches.

Sources :

Entreprises du bâtiment : ressortissants Chambres de Métiers et Chambres de Commerce (Atlas Economique du PNR Monts d'Ardèche et de la Montagne Ardéchoise), 698 entreprises sur le territoire dont 294 en gros œuvre, 161 en second œuvre, 243 en finitions

Architectes : Ordre des architectes, 17 architectes

L'ECO-CONSTRUCTION SUR LE TERRITOIRE (liste non exhaustive)

- 24 acteurs de l'éco-construction sur le territoire du parc :

- 14 entreprises du bâtiment dont 1 SCOP (construction bois-paille, maçonnerie, menuiserie intérieure, solaire thermique et photovoltaïque, isolation naturelle, fournisseurs de matériaux),

- des constructeurs de maisons bois massif, ossature bois

- 4 architectes,

- 6 associations et centres de ressources ou de formation

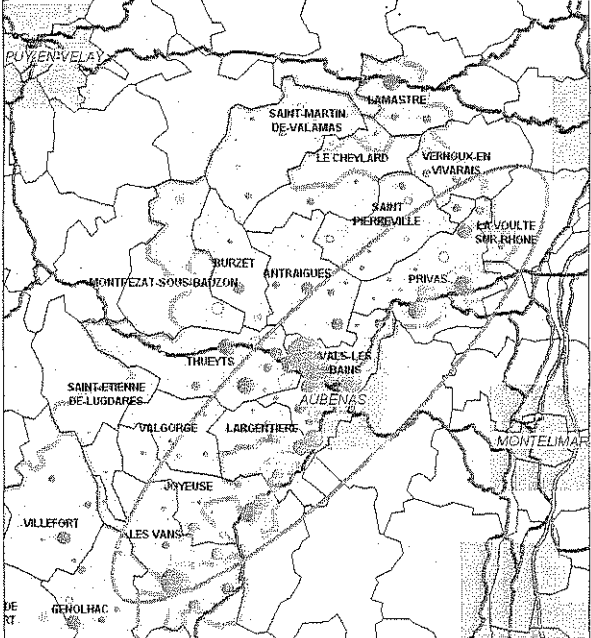
- Plus de 30 autres acteurs de l'éco-construction à proximité du parc (reste du département de l'Ardèche).

- Représentation de tous les corps de métiers de l'éco-construction : une dynamique existe et l'offre est suffisamment diversifiée pour que l'éco-construction puisse se développer.

- La demande en éco-construction sur le territoire est supérieure à l'offre.

- Une dynamique sur les groupements d'entreprises et sur la rénovation énergétique

	<p>des bâtiments est en train de se créer sur le territoire, elle est notamment portée par le Cluster Rhône-Alpes Eco-énergies, le Pays de l'Ardèche Méridionale, le PNR Monts d'Ardèche : dispositifs d'accompagnement (et formation), d'animation, de financement pour aider des entreprises locales à constituer des groupements et à se positionner sur des marchés publics de rénovation énergétique de logements communaux.</p> <p><u>LA DEMANDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Territoire en progression de population (+1,03% en moyenne par an entre 1999 et les dernières estimations INSEE). - Localisation des fortes progressions et des bassins de population importants plutôt sur la frange sud-est du territoire. - Densité de population faible sur le parc mais les pôles urbains à proximité peuvent représenter une clientèle potentielle importante (Aubenas, Privas, Montélimar). - Profil de population : <ul style="list-style-type: none"> - poids faible des ménages de CSP+ (cadres, ...) mais il est en progression, revenus peu élevés, part importante du travail à temps partiel ; sur les périphéries d'Aubenas et de Privas les CSP+ sont légèrement mieux représentées, les revenus sont plus élevés, le taux de chômage plus faible. - Moyenne d'âge élevée, beaucoup de retraités s'installent sur le territoire. - Profil de l'habitat : habitat ancien, part importante des résidences secondaires, habitat collectif plus développé sur la périphérie d'Aubenas et sur Privas.
<p>2-Contenu de l'offre d'activité</p>	
<p>Descriptif de l'activité</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenance et entretien d'équipements solaires thermiques en plomberie-chauffagerie (chauffe-eau solaire, systèmes solaires combinés, chauffages piscines), et/ou d'équipements solaires photovoltaïques, - installation d'équipements solaires thermiques et/ou d'équipements solaires photovoltaïques, voire d'équipements éoliens domestiques. - Activité spécialisée dans les énergies renouvelables ou mixte énergies « conventionnelles »/énergies renouvelables, orientation possible également vers la domotique. - L'activité de diagnostic et de conseil en économies d'énergie serait un réel plus pour l'entreprise - Cette activité a également sa place dans le cadre d'un groupement d'entreprises pour proposer une offre globale (voir fiche « groupement d'entreprises »).
<p>Type de création d'activité</p>	<p><input type="checkbox"/> Développement d'activité par une entreprise du territoire existante</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Reprise d'une entreprise du territoire</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Création d'une nouvelle entreprise</p> <p>Dans le cadre d'une diversification d'activité en vue d'une cession de l'entreprise, il s'agit de développer les compétences (process, outils, savoir-faire des salariés) et la clientèle (maintenance) de l'entreprise pour faciliter ses chances de transmission.</p>
<p>Zone de chalandise</p>	<p>L'entreprise pourra intervenir sur un rayon de 30 minutes à 1h, soit sur un bassin de population d'environ 100 000 habitants (avec Aubenas et Privas) voire 120 000 à 140 000 habitants avec Montélimar et sa périphérie.</p> <p>Sur ce bassin de population, la totalité du marché potentiel des installations d'équipements solaires représente environ 100 installations individuelles par an* (marché potentiel auquel s'ajoute celui des installations collectives et celui de la maintenance des installations en place).</p> <p><i>* 4 000 installations pour les seuls CESI en 2007 dans la région Rhône-Alpes, soit 0,67 pour 1 000 habitants, installations en progression chaque année.</i></p>
<p>Clientèles et besoins ciblés</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Construction neuve et rénovation énergétique de l'habitat individuel privé (particuliers), notamment les nouvelles populations qui s'installent sur le territoire (jeunes retraités), les hébergements touristiques, les ménages sensibilisés à l'éco-construction (CSP+, ...). - Rénovation énergétique de l'habitat collectif : maîtrise d'ouvrage publique (notamment dans le cadre des dispositifs mis en place avec le Cluster Rhône-Alpes éco-énergies, le Pays Ardèche méridionale, le PNR Monts d'Ardèche : voir fiche « groupement d'entreprises »).

Concurrence	<p>Entreprises du territoire et à proximité ayant une activité similaire, notamment celles spécialisées dans les énergies renouvelables (2 entreprises identifiées en déc-07, au moins 1 nouvelle entreprise spécialisée s'est installée depuis), sachant qu'il semble manquer des entreprises sur le territoire, elles ne sont pas assez nombreuses pour satisfaire la demande actuelle.</p>
Economie du projet	<p>Investissements : 25 000 à 30 000 €</p> <ul style="list-style-type: none"> - véhicule, remorque : 15 000 € - outillage, matériel : 10 000 € - frais d'installation, divers : 5 000 € <p>Fonctionnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chiffre d'affaire plausible : 200 000 € <p>Ce chiffre d'affaires correspond à 15 à 20 installations par an (en individuel et en collectif) complété par une activité de maintenance.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salaires et rémunérations toutes charges comprises (1 gérant + 1 salarié): 60 000€ - Achats, frais : 120 000€ par an.
Lieu d'implantation, opportunités foncières et immobilières	<p>- Tout le territoire à priori mais certaines zones permettent de bénéficier d'un bassin de clientèle potentielle plus important : frange sud du territoire, proche des pôles urbains d'Aubenas et de Montélimar et sur laquelle les progressions de population sont les plus fortes, ou le long de la RN 102 (Le Puy-en-Velay / Aubenas).</p> <p style="text-align: center;">Population du PNR Monts d'Ardèche (population 2004, 2006 ou 2007 et évolution moyenne depuis 1999) :</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Population 2004, 2006 ou 2007 en hausse (sup à +0,2%) depuis le RGP 1999</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 4 000 habitants ● 800 <p>○ Population stable (entre -0,2% et +0,2%/an) ○ Population en baisse (inf à -0,2%/an)</p> <p>○ Population RGP 1999 (commune non recensées depuis)</p> <p>▭ Zones les plus peuplées du parc ou sur lesquelles la population a le plus augmenté</p> <p>Population des principales villes à proximité des parcs (derniers recensement 2004-2007)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▭ 5 000 habitants ▭ Cantons ▭ Périmètre du parc </div> </div>
Ressources, savoir-faire locaux et main d'œuvre mobilisables	<ul style="list-style-type: none"> - Cluster Rhône-Alpes Eco-Energies - Pays de l'Ardèche méridionale - PNR Mons d'Ardèche - Polenergie d'Aubenas

Offre d'accompagnement technique et financier mobilisables	<ul style="list-style-type: none"> - PNR Monts d'Ardèche : accueil des porteurs de projet, identification de leurs besoins et orientation vers les partenaires locaux adéquats - Sites de proximité : formalisation des projets, offres d'activités, recherche de locaux et de logements, ... - Chambres consulaires : identification des entreprises à reprendre et des candidats à la reprise, faisabilité des activités, ... - CAPEB - Plate-formes d'initiative locale et organismes spécialisés pour les publics en situation précaire (financements) - Structuration et pérennisation de groupements d'entreprises : dispositif d'accompagnement proposé conjointement par le Pays, le PNR Monts d'Ardèche et le Cluster Economies d'Energie de la région Rhône-Alpes.
Profil et ciblage d'entrepreneur à recruter	<ul style="list-style-type: none"> - Plombiers-chauffagistes et/ou électriciens du territoire sensibilisés et motivés pour développer leur activité vers les énergies renouvelables, entreprises souhaitant développer cette activité pour faciliter une cession prochaine (ayant au moins 1 salarié). - Plombiers-chauffagistes et/ou électriciens hors territoire ayant déjà une activité dans le domaine du solaire ou des énergies renouvelables. - Jeunes souhaitant s'installer, ayant déjà des compétences et une expérience dans le domaine du solaire ou des énergies renouvelables.
3-Remarques complémentaires	
Actions à mettre en place pour soutenir le potentiel de l'activité	<p>Actions en projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inventaire des ressources de l'éco-construction du pôle énergie d'Aubenas (avec CAUE et PNR) - Actions en projet par le PNR avec ses partenaires : structuration et mobilisation de l'offre, stimulation de la demande, argumentaires éco-construction pour les entreprises, visites de chantiers exemplaires, future maison du PNR
Autres	

3- FRCIVAM Limousin

Animateur de l'association Lo Sanabao

Association de producteurs cultivant, transformant et commercialisant du chanvre pour l'écoconstruction

Descriptif de l'activité proposée:

L'association recherche « quelqu'un qui anime, qui coordonne, qui recherche mais qui ne fait pas à la place »

Les missions

- étoffer les sous groupes,
- organiser la logistique machine en relation avec tous les producteurs
- proposer des stratégies de gestion et de financements pour le matériel
- repérer les dysfonctionnements et inciter les producteurs à s'investir dans l'amélioration des machines
- s'informer par rapport au fonctionnement des machines, à la logistique, au marché
- repérer les objectifs, les moyens et les problématiques de chacun et mettre en place des outils favorisant les échanges entre producteurs pour que chacun participe et puisse faire avancer le groupe
- faire travailler les commissions qui ont été mises en place

Profil souhaité :

- très bonne capacité d'animation: capacité à mobiliser les membres du groupe et à impulser des actions,
- esprit d'initiative, curieux,
- très dynamique et motivé par la démarche du groupe,
- connaissance mécanique,
- capacité à rechercher et tisser des partenariats.

Descriptif de la structure, de la personne ou du projet dépositaire de l'offre :

L'association Lo Sanabao, adhérente à la Fédération Régionale des CIVAM du Limousin, rassemble des agriculteurs cultivateurs de chanvre. Son action, fondée sur une éthique exigeante, vise à la promotion d'un matériau écologique issu d'une production agricole citoyenne, autonome et respectueuse de l'environnement.

Coordonnées et contacts pour candidater :

FRCIVAM Limousin
Cézarin
19460 Naves
05 55 26 07 99

Formation : enduits de finition à la chaux sur murs chanvre

Descriptif de l'activité proposée:

La formation vise à appréhender les différentes techniques qu'il est possible de mettre en œuvre pour la finition de murs chanvre à l'aide d'enduits à la chaux.

Une partie théorique est consacrée à la présentation des différents types de chaux et de leurs propriétés et applications (joints, pigments), leurs avantages et inconvénients.

Les différents types d'enduits abordés : tuf lissé, enduit sur chènevotte, badigeons, etc.

Une partie pratique sous forme de chantier d'application permet aux participants de se familiariser avec l'utilisation de la chaux sur un ou plusieurs ateliers (réalisation d'un gobetis, d'un enduit, etc.).

La formation se déroule **sur 2 jours**. Prix : 210 € en pension complète / 140€ en demi-pension.

Profil souhaité :

Autoconstructeurs, professionnels

Descriptif de la structure, de la personne ou du projet dépositaire de l'offre :

La FRCIVAM est une fédération d'associations locales à vocation rurale qui oeuvrent dans le sens d'une agriculture durable.

Formation : Le chanvre dans l'habitat : enduits et banchage

Descriptif de l'activité proposée:

La formation vise à appréhender les différentes techniques qu'il est possible de mettre en œuvre pour l'isolation intérieure à base de chanvre (cloisons, dalle, toit, etc.).

Une partie théorique est consacrée à la présentation du chanvre et produits dérivés ainsi que des différentes techniques d'isolation, de leurs avantages et inconvénients et des possibilités d'utilisation.

Les techniques abordées : banchage derrière mur de brique, enduit sur brique, enduit chaux-chanvre, banchage contre mur.

Une partie pratique sous forme de chantier d'application permet aux participants de se familiariser avec la mise en œuvre des techniques sur un ou plusieurs ateliers (réalisation d'un gobetis, d'un banchage, etc.).

La formation se déroule sur 2 jours. Prix : 210 € en pension complète / 140€ en demi-pension.

Profil souhaité :

Autoconstructeurs, professionnels

Descriptif de la structure, de la personne ou du projet dépositaire de l'offre :

La FRCIVAM est une fédération d'associations locales à vocation rurale qui oeuvrent dans le sens d'une agriculture durable.

