



# DOSSIER DE PRESSE

<b>VOYAGE D'ETUDES :</b> <b>URBANISME ET ARCHITECTURE DURABLE DANS LES VOSGES DU NORD</b> ACCUEIL D'UNE DELEGATION DU PARC NATUREL REGIONAL DU GATINAIS FRANÇAIS (ENVIRON 30 PERSONNES)	<b>Date : 6 juin 2016</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

<b>6 JUIN 2016 – 12H00 18H00 : AUTOUR DE L'ECO –RENOVATION DANS LES VOSGES DU NORD</b>  <b>12H00 : REPAS A LA PETITE PIERRE</b> <b>15H00 : VISITE DE LA GRANGE AUX PAYSAGES PENDANT LE FESTIVAL DES PAYSAGES 2016</b> <b>16H00 : VISITE DU CENTRE D'INTERPRETATION DU PATRIMOINE ARCHEOLOGIQUE A DEHLINGEN</b>  <b>7 JUIN 2016 – 12H00 18H00 AUTOUR DE SYNERGIE BOIS LOCAL : SYNBOL</b>  <b>8H30 : VISITE DU BATIMENT INNOVANT HABITAT INDIVIDUEL DENSE BIOSOURCE PREUSCHDORF + PRESENTATION SYNBOL.</b> <b>12H00 : REPAS A L'ETOILE A MERKWILLER</b> <b>14H00 : VISITE DU BATIMENT D'ACTIVITE ESCHBACH. LE CAS ECHEANT, UNE ETAPE INTERMEDIAIRE PRESENTERA RAPIDEMENT LE SIEGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES.</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## THEMATIQUES DU VOYAGE

Les élus du parc naturel régional du Gâtinais français ont choisi de réaliser leur voyage d'étude dans les Vosges du Nord, pour découvrir des projets exemplaires en matière **d'urbanisme et d'architecture durable**.

En effet nous menons depuis des années une politique active dans ces domaines, qui commence à porter ces fruits. **Notre priorité la préservation du patrimoine bâti et la valorisation des ressources et savoir-faire locaux, le tout dans un esprit contemporain sans passéisme.**

Pour cela nous menons plusieurs projets de fronts :

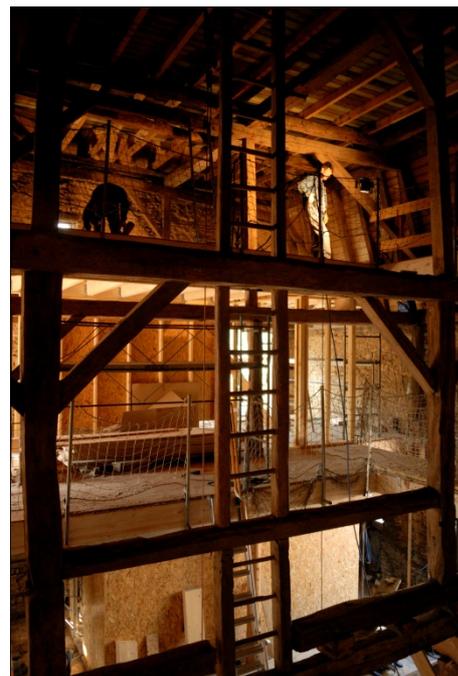
D'une part, la structuration d'une stratégie d'éco rénovation avec le réseau « éco-rénover dans les Vosges du Nord ». Les patrimoines bâtis sont les prolongements des ressources et des savoir-faire des territoires. Le grès, le bois, la terre, la paille ont permis d'ériger des constructions aux caractères forts. L'enjeu actuel est d'accentuer les logiques de renouvellement urbain tout en soutenant la promotion de rénovations exemplaires. Renforcer et stimuler les stratégies locales d'éco rénovation sont à ce titre capital, tant en matière de rénovation que de production locale de matériaux biosourcés .pour plus d'informations <http://eco-renover.parc-vosges-nord.fr/>  
D'autre part, faire émerger une filière bois locale avec les professionnels et l'association Synergie Bois local. Notre territoire souhaite passer par l'économie pour évoluer vers une forêt plus naturelle et développer une économie du bois à forte valeur ajoutée. Grace aux actions déposées dans le cadre du Pôle d'excellence rurale intitulé « Dynamiser l'économie de l'habitat durable, fondée sur la valorisation des ressources locales », des étapes sont peu à peu franchies.

## RESTAURATION DE LA GRANGE AUX PAYSAGES

Commune de Lorentzen / Maitrise d'ouvrage : CC Alsace Bossue / maître d'œuvre : DWPA-Strasbourg

Projet structurant d'Alsace Bossue, la Grange aux Paysages est le fruit d'une double réflexion : la mise en valeur des paysages et la réhabilitation des dépendances du château de Lorentzen inscrit au titre des monuments historiques. Cette réhabilitation a été réalisée dans une démarche « HQE », haute Qualité environnementale. Elle consiste à limiter l'impact du bâtiment tout en assurant des conditions sanitaires de qualité afin de faire bénéficier aux usagers des espaces confortables.

Situé à Lorentzen, cet équipement a but éducatif a pour objectif principal la (re)découverte du territoire d'Alsace Bossue en donnant aux participants les outils nécessaires à la compréhension des enjeux environnementaux et culturels. Ces outils permettront, en les extrapolant à une échelle globale, à opérer à un changement de comportement, à agir de façon plus responsable et éco citoyenne.



## UNE ASSOCIATION AU SERVICE DU PAYSAGE

La gestion pédagogique et la programmation est assurée par une association regroupant l'ensemble des acteurs locaux et régionaux. Pas moins de huit associations du territoire, six collectivités et membres institutionnels\* et douze membres individuels forment ce collectif.



Ayant pour objectifs principaux de sensibiliser, informer et former les personnes afin de les rendre acteurs de leur territoire et de leurs paysages, l'association « La Grange aux Paysages d'Alsace Bossue » propose une série de projets pédagogiques et d'événementiels liés à l'éducation à l'environnement et à la culture.

Encadré par une équipe professionnelle et par de nombreux partenariats, les activités de la Grange aux Paysages s'inscrivent dans une démarche participative et ludique.

L'association est notamment membre du réseau ARIENA, association de coordination d'une politique d'éducation à l'environnement à l'échelle régionale.

\* Composition de l'association :

Membres associatifs : Association Naturaliste d'Alsace Bossue, Société de Recherches en Archéologie d'Alsace Bossue, Association de Sauvegarde de la Vallée de l'Isch, Office de Tourisme d'Alsace Bossue, Artopie, Association des Œuvres Scolaires, Les Piverts, Arborecence vers une culture durable.

Membres Institutionnels : La Communauté de Communes d'Alsace Bossue, le Conseil Général 67, la Région Alsace, le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, l'ARIENA, la commune de Lorentzen.

## RESTAURATION ET EXTENSION EN PISÉ DE LA VILLA

Commune de Dehlingen / Maitrise d'ouvrage : CC Alsace Bossue / Maître d'œuvre : NUNC architecte-Strasbourg



Ce centre d'interprétation au Patrimoine archéologique permet de découvrir le patrimoine historique et l'histoire des vestiges d'une ferme gallo-romaine du nord-est de la Gaule. La Villa a fait l'objet d'une rénovation et d'une extension bâtiment bbc. à ce titre, elle fait dialoguer une bâtisse du XVIIe siècle et une extension à l'architecture contemporaine qui utilise les principes du pisé, technique millénaire de construction en terre.





Les habitants du territoire bénéficient depuis 2004 d'un conseil gratuit à la rénovation de leur patrimoine d'avant 1948. Ce service est possible grâce à la mutualisation de 2 architectes conseil en rénovation du patrimoine, mutualisé par l'ensemble des communautés de communes. Les conseils architecturaux et de maintien du caractère patrimonial ont rapidement nécessité la mise en relation des particuliers avec les artisans qui disposent des savoir-faire nécessaires à la rénovation du bâti.

Les enjeux énergétiques croissants, ont également engagé les acteurs du territoire dans une réflexion sur la mise en œuvre de matériaux adaptés à la rénovation énergétique du bâti ancien visant des caractéristiques hygroscopiques particulières. En effet, la prise en compte de la migration de la vapeur d'eau dans l'isolation de ces patrimoines est essentielle au maintien de sa pérennité structurelle.

Aujourd'hui, les artisans partageant les valeurs de l'éco-rénovation se sont regroupés autour d'une charte ([www.eco-renover.parc-vosges-nord.fr](http://www.eco-renover.parc-vosges-nord.fr)) qui porte 4 engagements pour la réhabilitation du patrimoine bâti :



### PRIVILEGIER LA QUALITE ARCHITECTURALE ET LE CADRE DE VIE :

- En valorisant le patrimoine bâti existant, pour préserver le cadre de vie de nos villages
- En aménageant des espaces de vie contemporains, lumineux et sains

### AMELIORER LA QUALITE THERMIQUE :

- En privilégiant la sobriété, c'est-à-dire une enveloppe performante pour consommer moins de chauffage
- En tirant parti des apports bioclimatiques et des ressources naturelles (soleil, vent, géothermie)

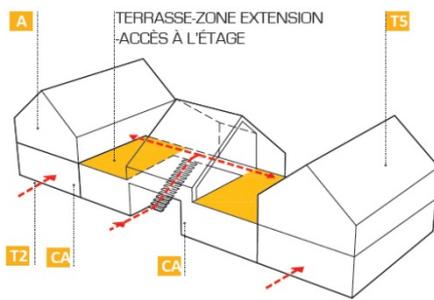
### DEFENDRE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE :

- En utilisant, tant que possible, les matériaux biosourcés produits localement c'est encore mieux
- En limitant l'énergie grise nécessaire à la construction d'un logement et en stockant du CO2

### VISER L'ECONOMIE DE MOYENS FINANCIERS :

- En recherchant des solutions adaptées et durables
- En utilisant des matériaux peu transformés
- En s'initiant ou se formant à la mise en œuvre de techniques traditionnelles ou utilisant des matériaux naturels

## BATIMENTS PILOTES DE LA FILIERE BOIS-CONSTRUCTION EPCI SAUER-PECHELBRONN (67) HABITATION EN BOIS - PREUSCHDORF (67)



Issu du concours d'idée «Bat'innovant» proposant une réflexion sur l'habitat individuel dense ainsi que sur la mise en œuvre de ressources locales, un bâtiment pilote a été réalisé dans le nouveau quartier de Preuschdorf. Installé sur une extrémité de l'ancienne friche pétrolière de la communauté de commune, cette construction se veut être une vitrine de l'exemplarité énergétique et de l'utilisation des matériaux en filière courte.

Le bâtiment pilote est composé de deux logements T5, utilisant une typologie simple et relativement dense, qui prévoit néanmoins un potentiel d'évolution et d'extension de ces constructions. Le projet global prévoit une interface entre l'espace public et les espaces d'habitation mis en valeur par des espaces végétalisés qui permettent également la gestion des eaux pluviales et l'apport de biodiversité.



### EN BREF

Site d'habitation pour la reconversion d'une ancienne friche

Mise en œuvre de matériaux locaux dont le bois issu pour partie de forêt du territoire

Projet répondant aux caractéristiques des constructions passives

Bâtiment composé de 2 maisons T5, représentant un total de 293 m<sup>2</sup>

Montant total de l'opération de 715 000 € HT

Maîtrise d'ouvrage par la Communauté de Commune Sauer-Pechelbronn



Les élus et professionnels du territoire partagent le constat d'un manque de structure locale pour la transformation des bois afin de fabriquer des produits techniques servant dans la construction. La communauté de communes propose la construction d'un bâtiment d'activité pour accueillir des entreprises de transformation du bois et permettre une synergie avec les scieries locales.

Le bâtiment se compose de deux halls qui mutualisent leurs équipements, bureaux et salle d'exposition et va accueillir une entreprise qui réalise des prestations de

taillage de bois et une autre qui réalise des bâtiments à ossature bois. Cette construction s'inscrit dans la démarche du pôle d'excellence rurale pour «dynamiser l'économie de l'habitat durable» du Parc des Vosges du Nord.



### *EN BREF*

*Site d'activité pour deux entreprises sur le site de l'intercommunalité*

*Création d'un bâtiment en structure bois, accueillant deux entreprises pour le développement local de la filière*

*Projet devant servir de vitrine pour l'ensemble de la filière bois construction locale*

*Surface de 11 000 m<sup>2</sup>*

*Maîtrise d'ouvrage par la Communauté de Communes de la Sauer-Pechelbronn*

*Montant de l'opération estimé à 2 700 000 € HT*



Synergie Bois Local Alsace/Vosges du Nord est une association de professionnels de la filière forêt-bois locale (charpentiers, constructeurs de maisons à ossature bois, bureau d'étude, scieurs...) créée en 2012 dans le cadre des travaux du pôle d'excellence rurale.

Son objectif est de rassembler les acteurs agissant dans et pour la filière forêt-bois en Alsace et Vosges du Nord, ainsi qu'à proximité, afin de développer des actions collectives qui permettent de dynamiser la filière au profit des entreprises locales et en privilégiant les circuits courts.

Des actions ont d'ores et déjà été engagées, comme la mutualisation d'achats, la réflexion avec un investisseur autour de la création d'une offre d'HLL, l'édition de Newsletters, l'organisation de Stammtisch...

**OBJECTIF POURSUIVI PAR LE TERRITOIRE DU PNR DES VOSGES DU NORD : FAIRE EMERGER UNE FILIERE DE CONSTRUCTION EN BOIS LOCAL.**

Dans le cadre du pôle d'excellence rurale « Dynamiser l'économie de l'habitat durable, fondée sur la valorisation des ressources locales », portée à l'échelle du Parc naturel régional des Vosges du Nord, la Communauté de Communes Sauer-Pechelbronn a construit deux bâtiments pilotes.

Ces deux projets démonstrateurs fédèrent les acteurs locaux de la filière bois : SYNBOL

**Objectif : Donner de la valeur ajoutée aux bois locaux et notamment au hêtre pour développer une économie du bois à forte valeur ajoutée en vue d'augmenter le degré de naturalité des forêts.**



*Contacts*

Président : Vincent Klingler [vincent.k@mob-alsace.com](mailto:vincent.k@mob-alsace.com) 06 83 82 76 55

Animateur : Patrick Trassaert [ptrassaert@anticip-consultants.com](mailto:ptrassaert@anticip-consultants.com) 06 72 28 67 39