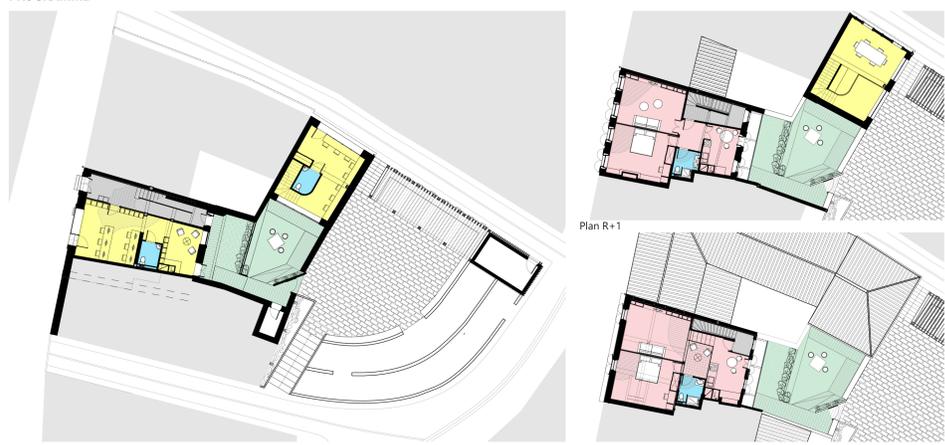


SCHEMAS D'INTENTIONS

PROGRAMME



- Espace de Coworking
- Espace de distribution
- Jardin ouvert à l'espace de Coworking
- Pièces d'eau
- Appartements T2

Requalification des façades

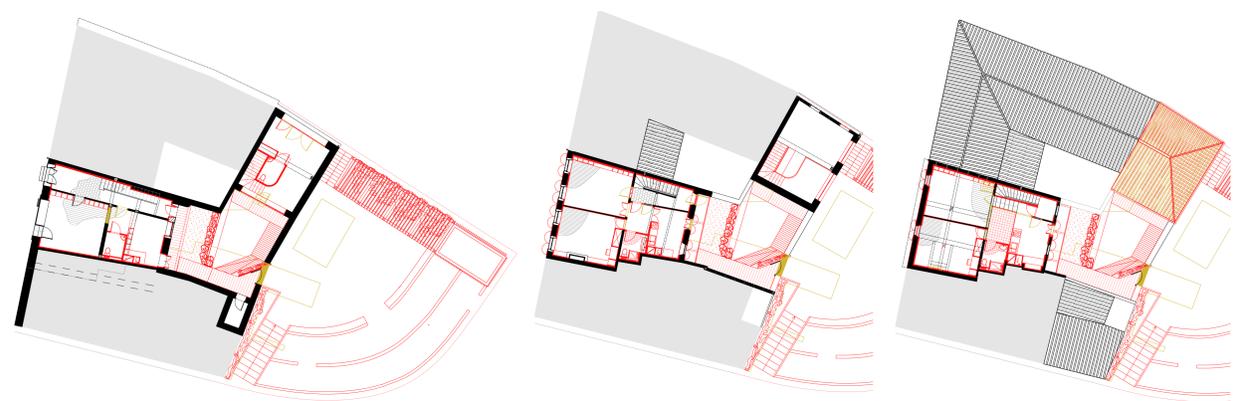


- Conservation de la façade rue Jean-Jaurès
- Piquage de l'enduit ciment existant
- Ré-enduire avec un enduit à la chaux
- Remplacement des volets existants par des volets à cadre conformément à L'AVAP

- Transformation de la façade du 1er Mai pour qu'elle devienne un avant
- Suppression du mur pignon
- Abaissement du mur venant révéler la façade du jardin et apporter de la lumière

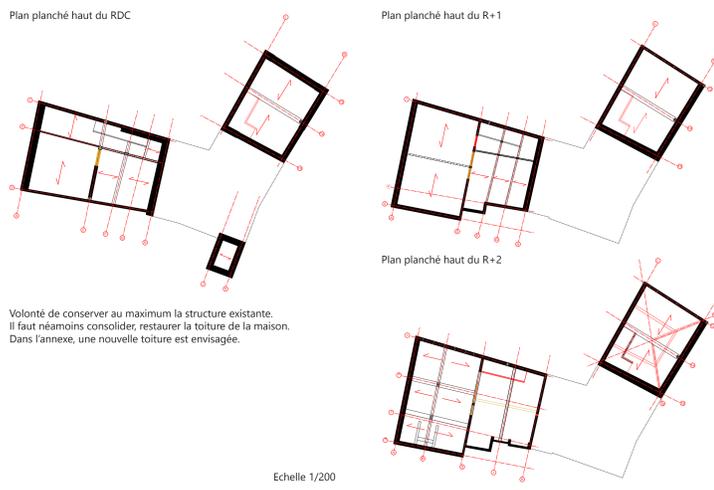
- Travail de transparence
- Logements traversants avec une vue dégagée grâce à l'abaissement du mur qui fait face à la place du 1er Mai
- RDC, équipement public, création d'un parcours

CONSERVATION ET DESTRUCTION



- En noir** ce qui est conservé
 - En Jaune** ce qui a été retiré
 - En rouge** les éléments nouveaux
- Parmi les destructions important on retrouve l'extension de la maison, et les anciens WC situés dans le jardin. Volonté de redonner à cet espace des dimensions agréables et d'y faire pénétrer de la lumière. La place du 1er Mai sera également requalifier afin qu'elle réponde à des enjeux urbains

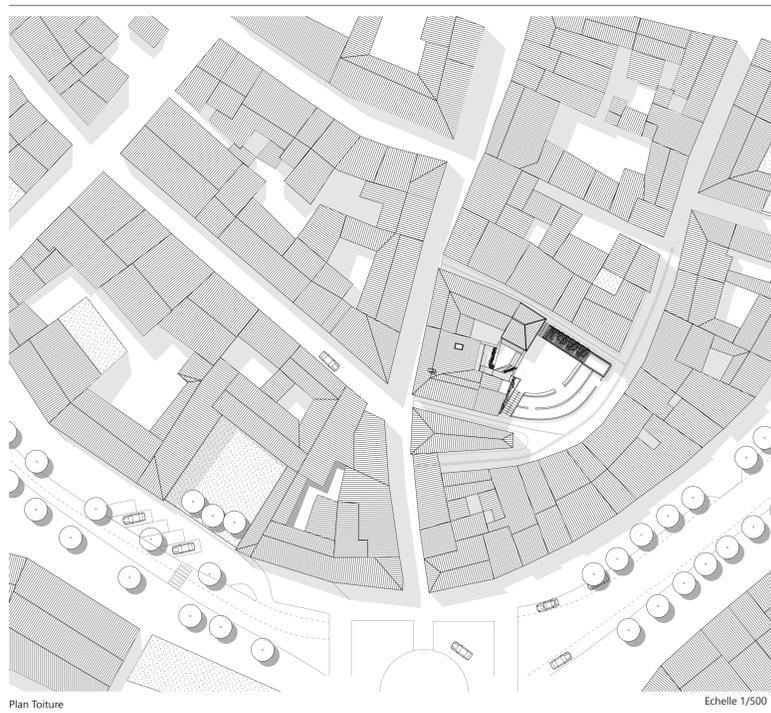
STRUCTURE



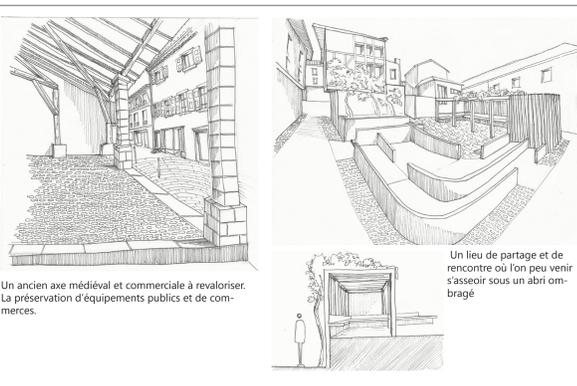
Volonté de conserver au maximum la structure existante. Il faut néanmoins consolider, restaurer la toiture de la maison. Dans l'annexe, une nouvelle toiture est envisagée.

Echelle 1/200

PROJET



Plan Toiture Echelle 1/500



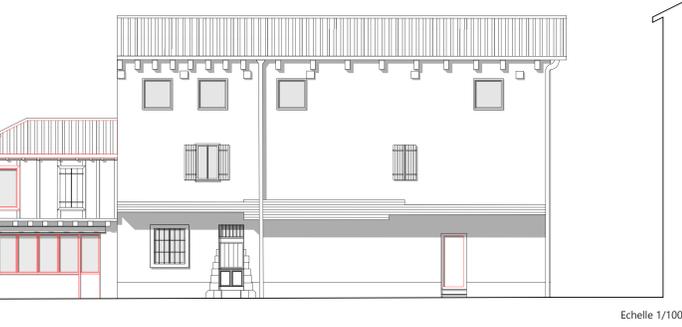
Un ancien axe médiéval et commerciale à revaloriser. La préservation d'équipements publics et de commerces.

Un lieu de partage et de rencontre où l'on peu venir s'asseoir sous un abri ombragé

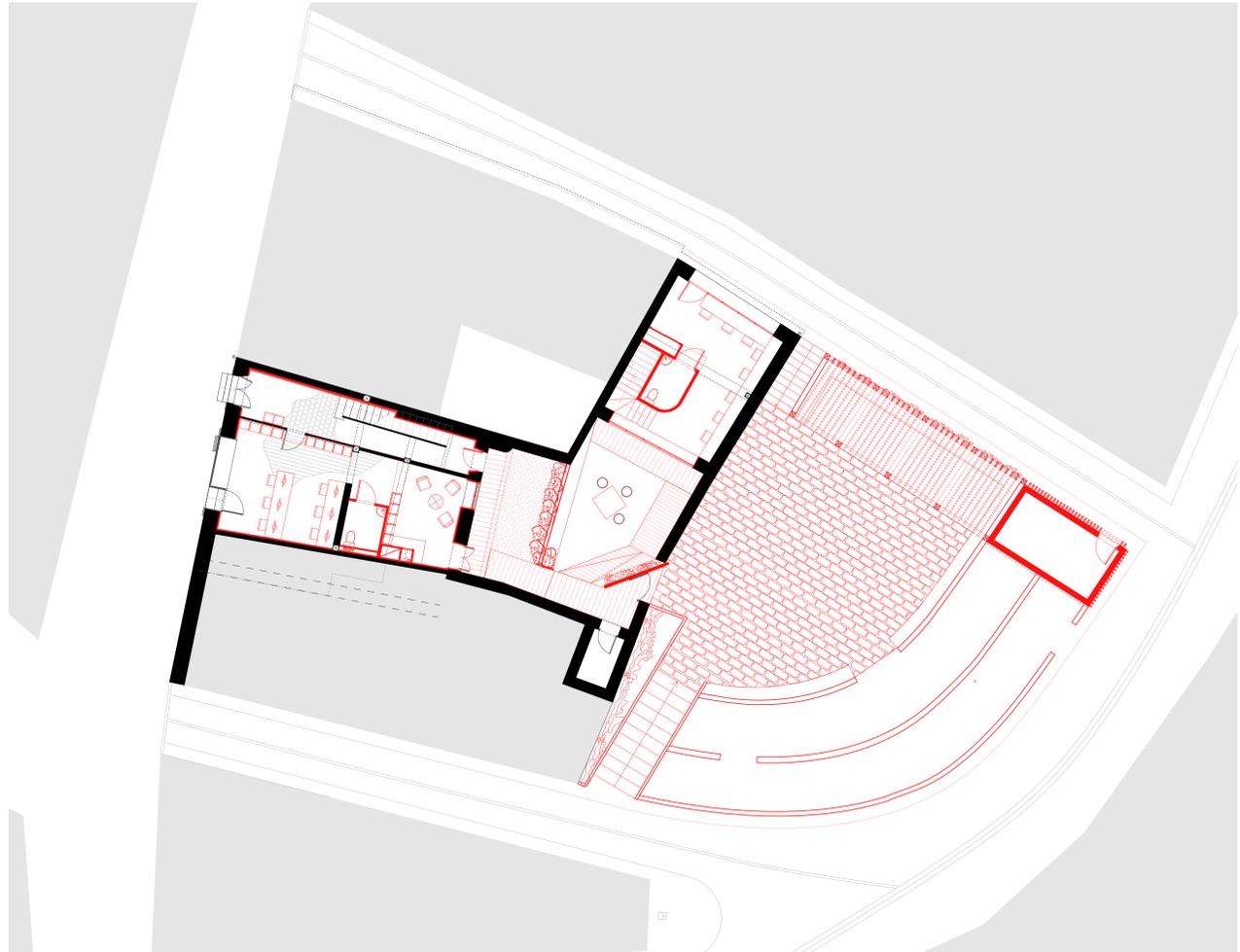
Façade rue Marceau Echelle 1/100



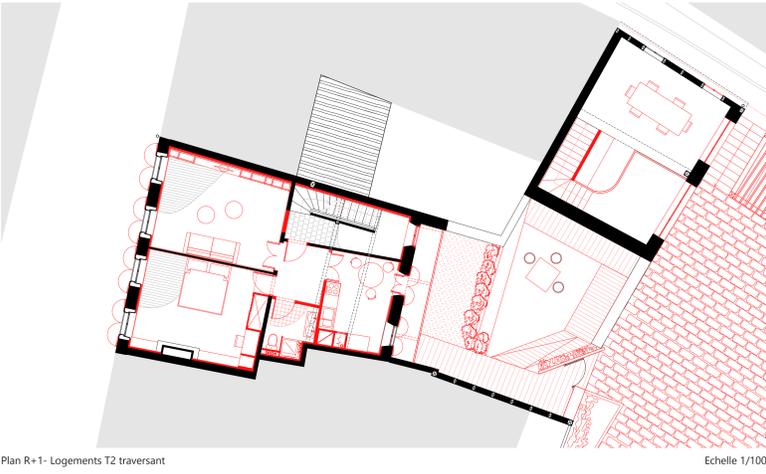
Elevation place du 1er Mai Echelle 1/100



Echelle 1/100



Plan RDC - Aménagement d'un espace de coworking Echelle 1/100



Plan R+1- Logements T2 traversant Echelle 1/100

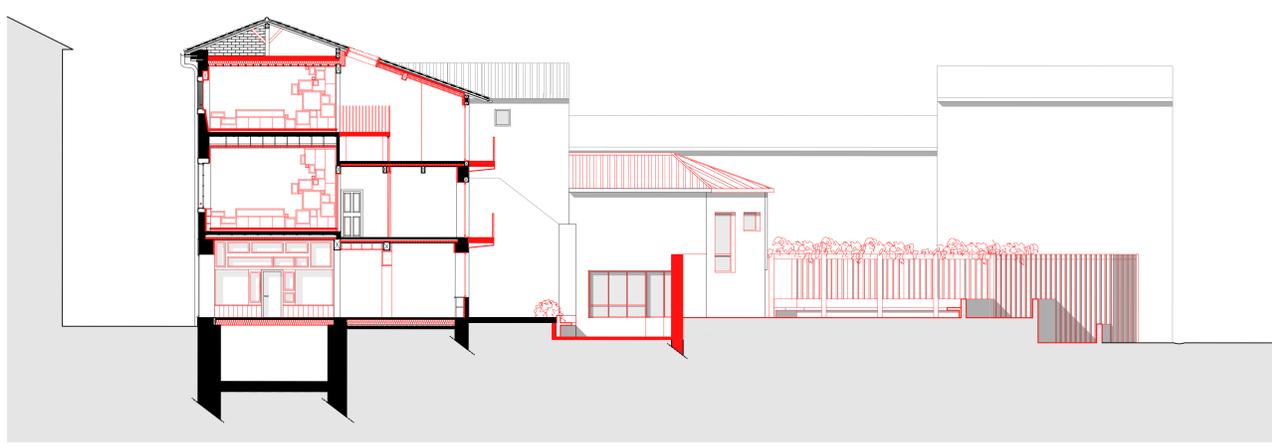


Coupe sur annexe - La requalification du jardin à destination des citadins Echelle 1/100



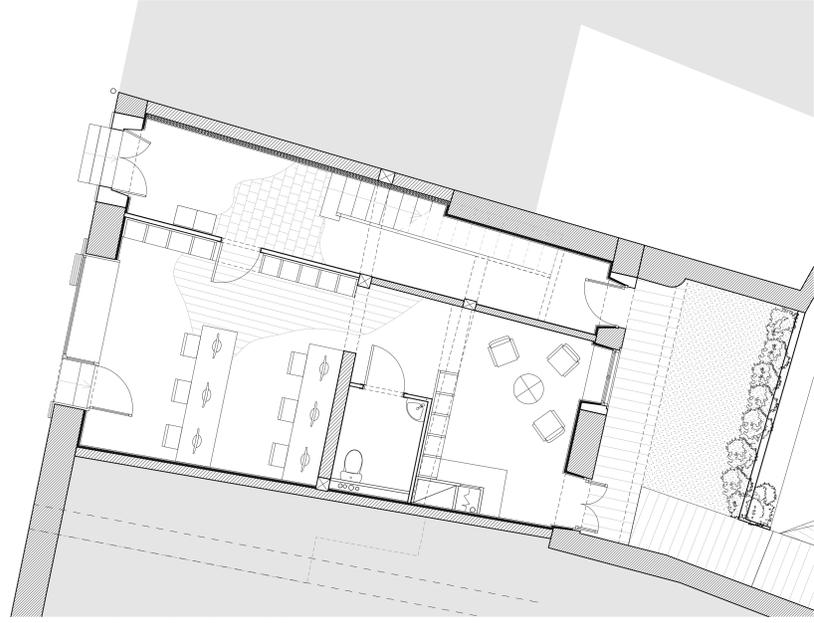
Plan R+2- Aménagement d'un T2

Echelle 1/100



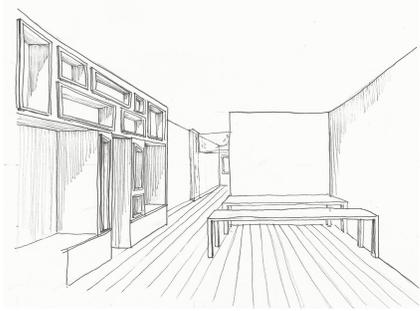
Coupe longitudinale

Echelle 1/100

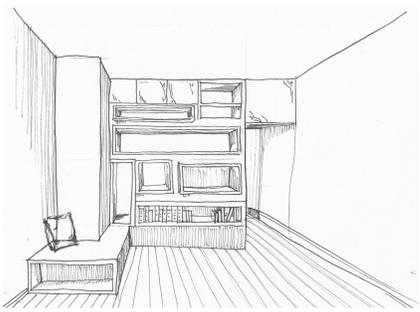


Plan RDC- Elaboration d'un espace de travail et d'une salle de lecture

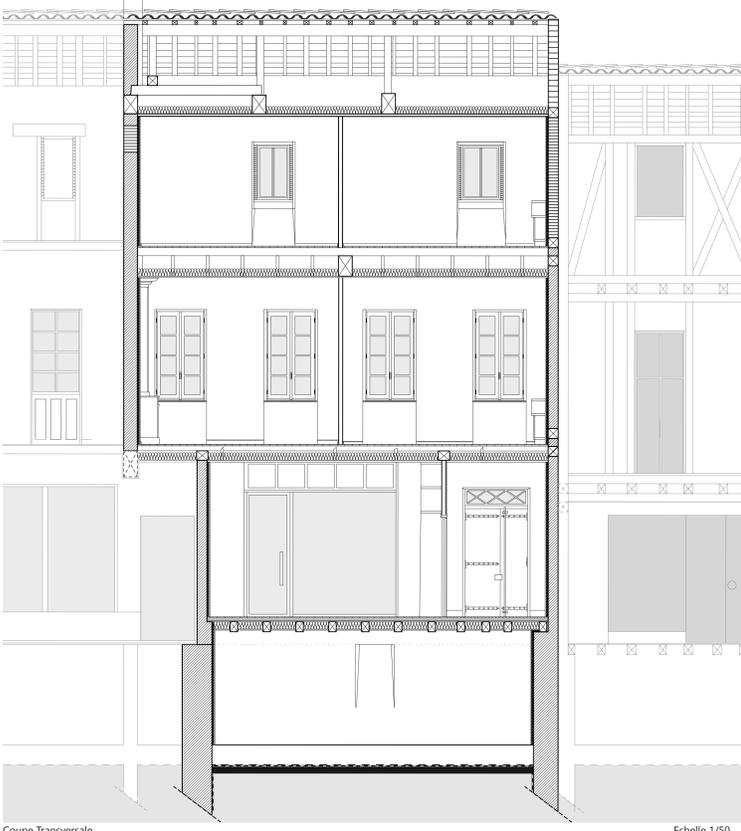
Echelle 1/50



Espace de travail situé côté rue Jean-Jaurès

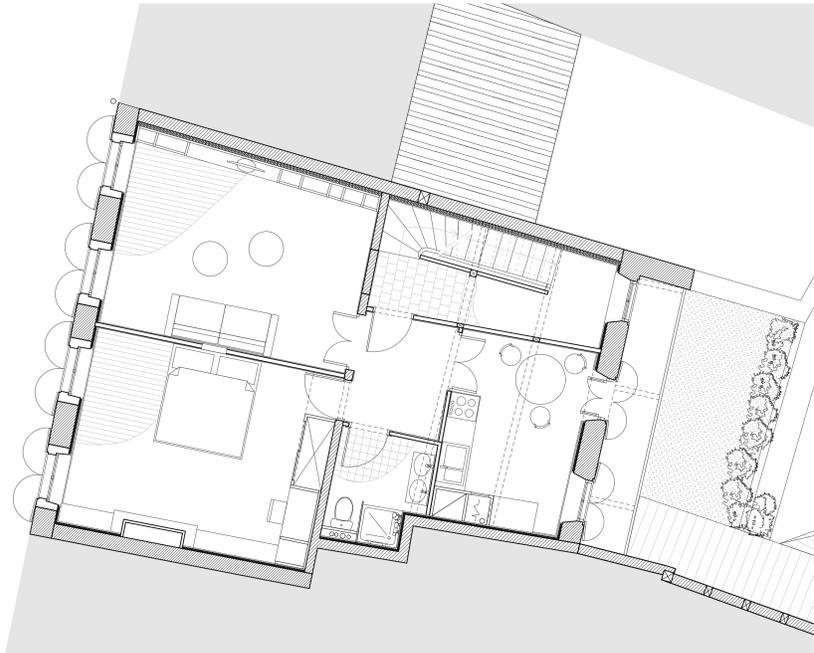


Espace de lecture situé côté jardin



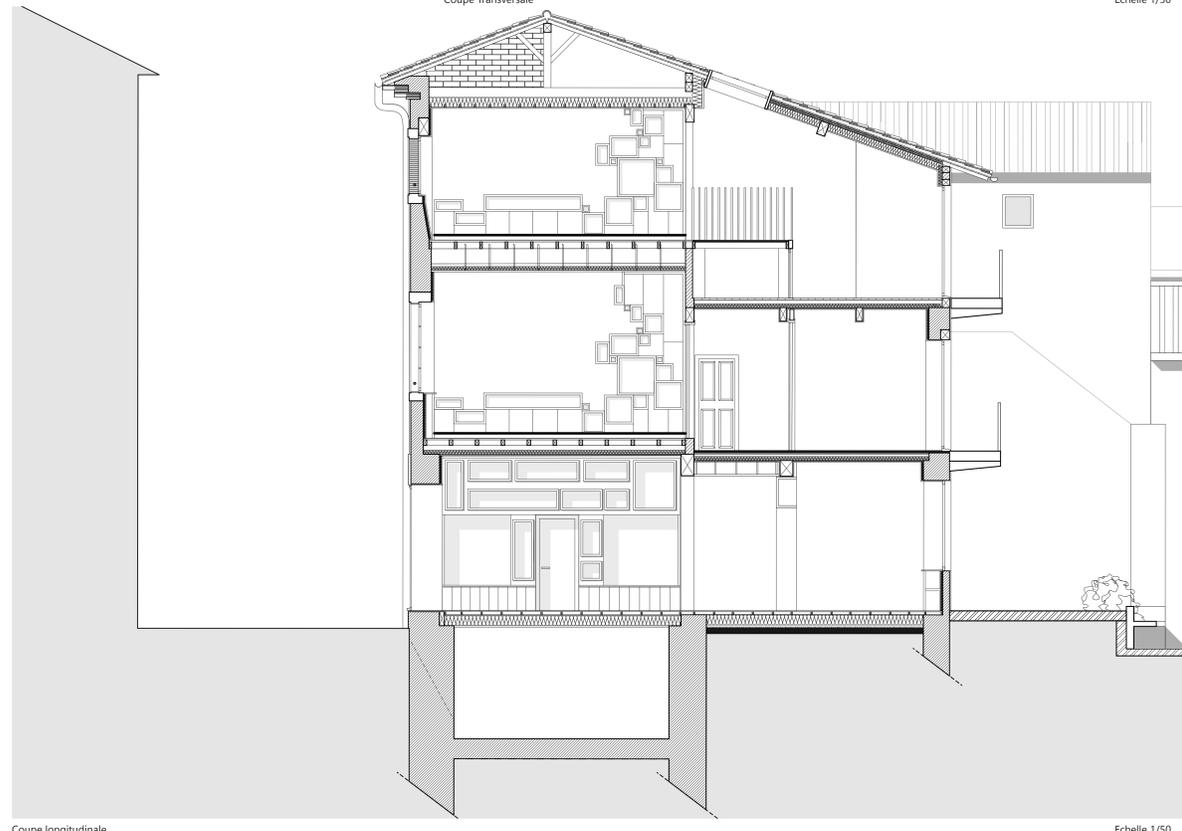
Coupe Transversale

Echelle 1/50



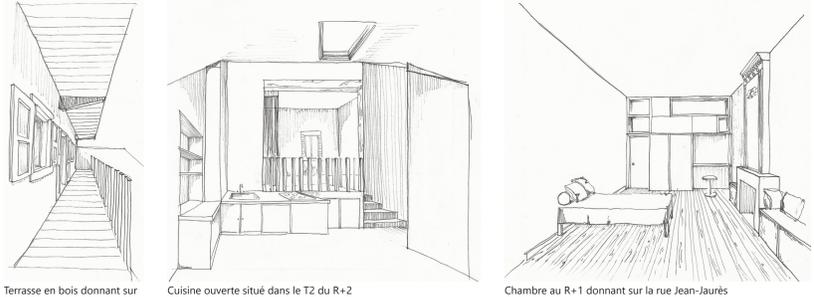
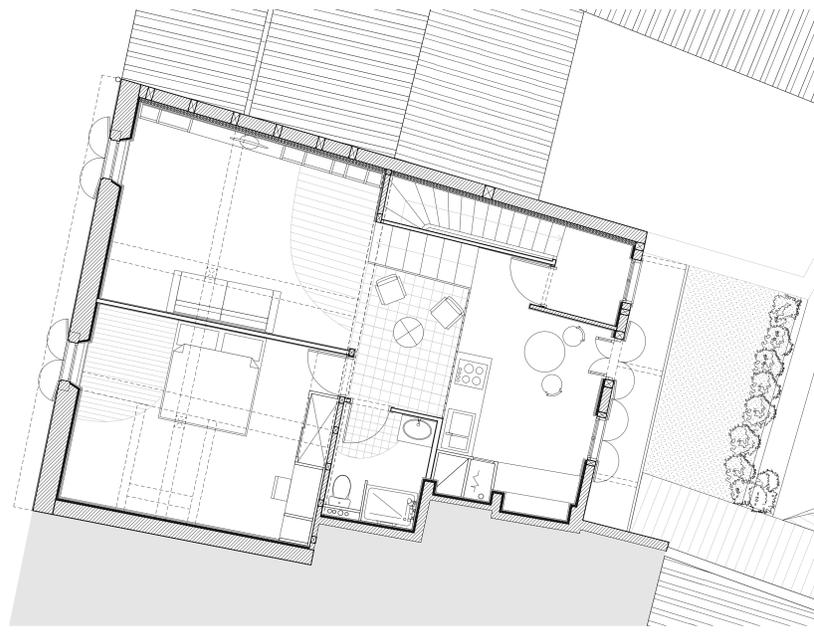
Plan R+1

Echelle 1/50



Coupe longitudinale

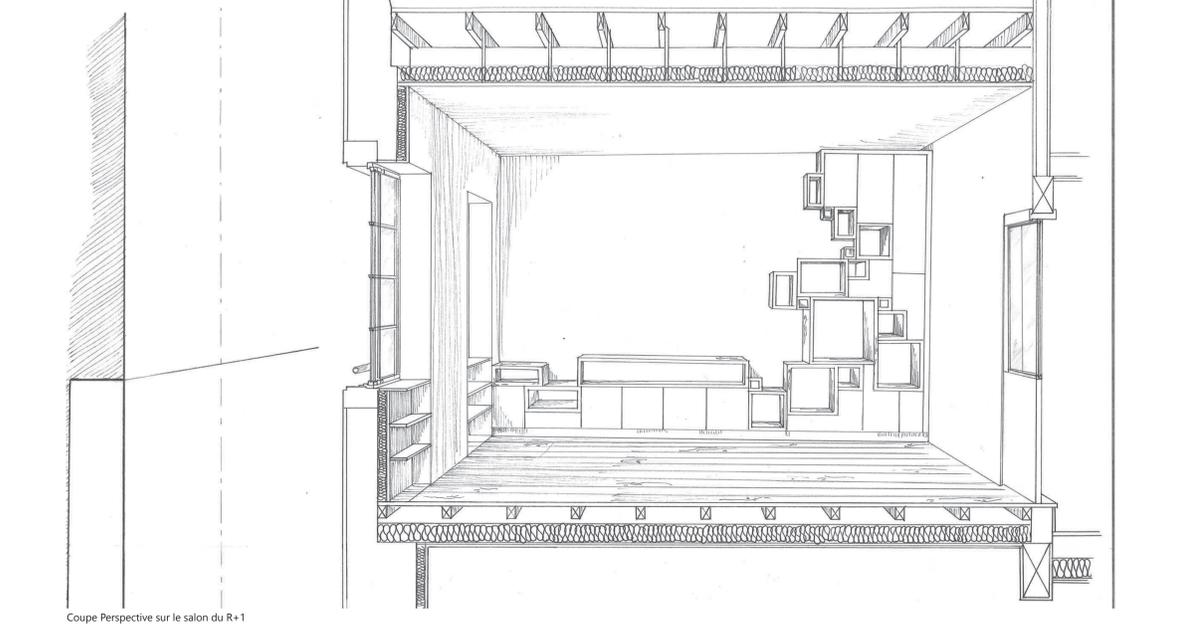
Echelle 1/50



Terrasse en bois donnant sur le jardin

Cuisine ouverte situé dans le T2 du R+2

Chambre au R+1 donnant sur la rue Jean-Jaurès



Coupe Perspective sur le salon du R+1

