# PATRIMOINE EN PROJET. INTERVENTION SUR LE BÂTI MINEUR.

17 RUE JEAN-JAURÈS

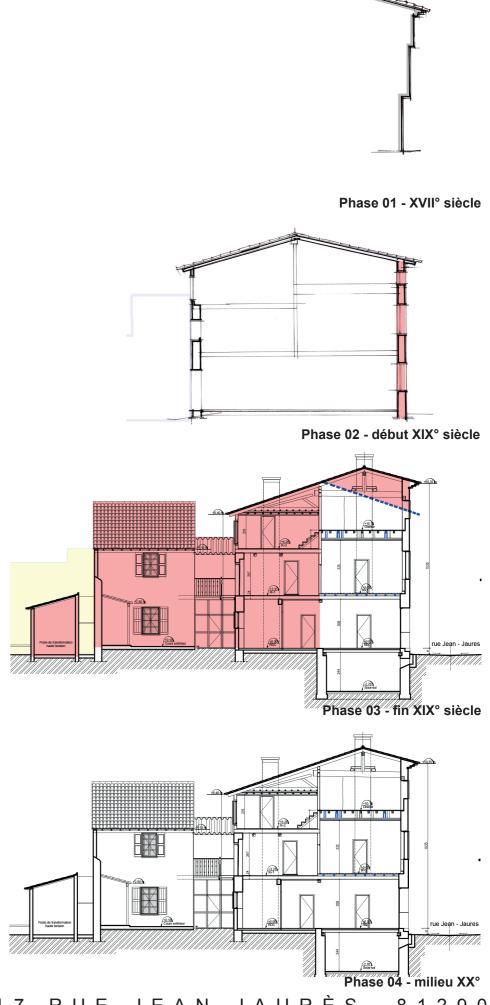


#### PLAN DE SITUATION



INTERVENTION SUR LE BÂTI MINEUR A LABRUIGUIÈRE : 17 RUE JEAN-JAURÈS, 81290



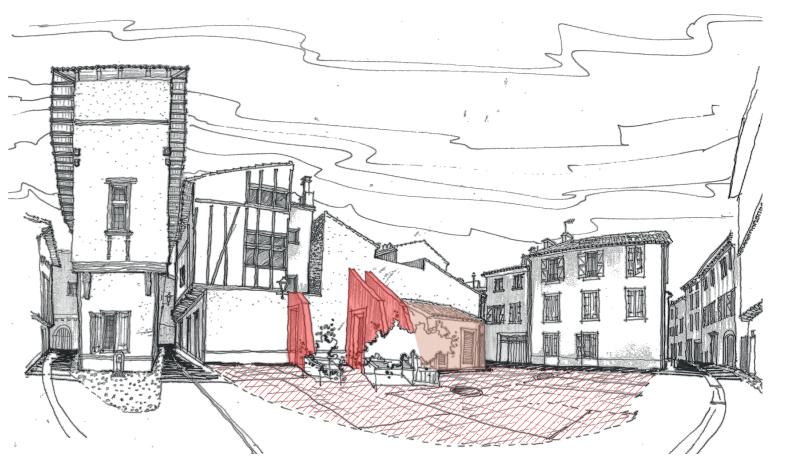


#### **ANALYSE URBAINE**

#### Place du 1er Mai : Un aménagement de l'espace public dévalorisant pour le tissu médiéval

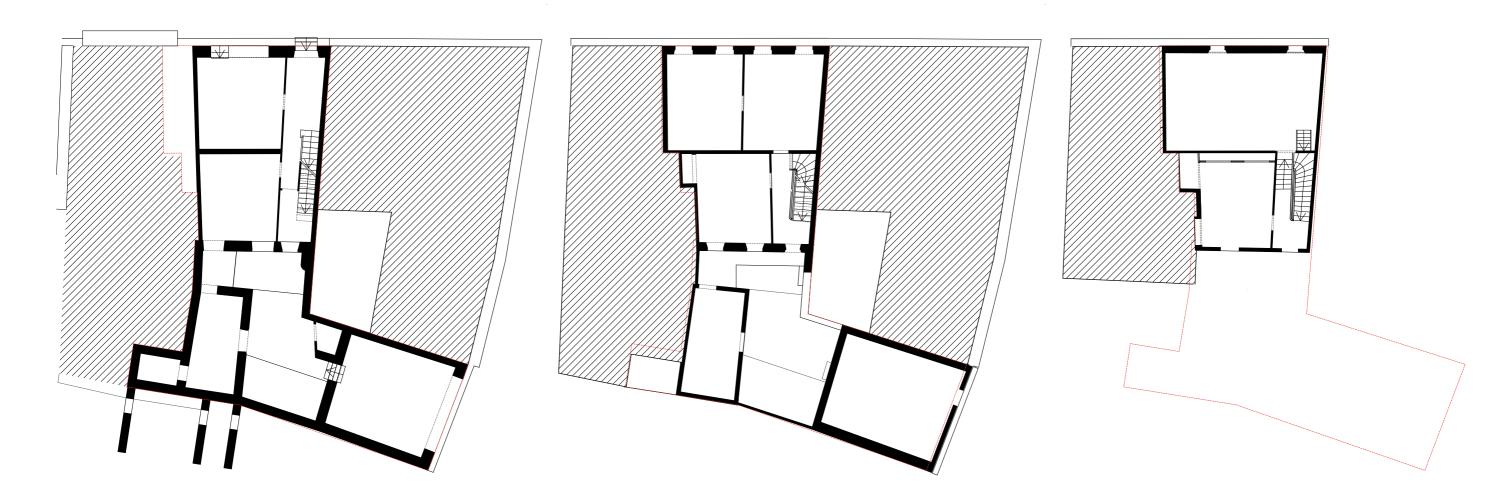






Croquis : place du 1er Mai

#### **ANALYSE ARCHITECTURALE**



Plan de rez-de-chaussée Plan de R+1 Plan de R+2

#### Eléments remarquables



LA PORTE D'ENTREE ET LA VITRINE

La porte d'entrée est une menuiserie bois, avec un encadrement en pierre de taille et des marches en pierre. La porte est très travaillée et présente une qualife patrimoniale. La vitrine de la boutique est plus contemporaine, mais néanmoins intéréssante, avec une grande baie donnant sur la rue commerçante de la ville.





LES CHEMINEES

#### LES MENUISERIES

On trouve dans la maison des boiseries sur les murs ou devant les baies. Au R+1 coté Nord les menuiseries sont en bois et sont assez bien



#### Matériaux remarquables



Les tornettes sont des tornettes carrées avec joints pour certaines. Elles ne sont pas toutes en bon état.

La pluspart des parquets sont en bois massif et en bon état.

Les carreaux de ciments présents dans l'annexe ne sont pas toutes en très bon état mais une majorité peut être réutlisé.

significatifs de cette période, et ce type de mur reste assez rare

#### Spatialités remarquables







Les chambres du R+1 sont spacieuses avec une grande hauteur sous palfond et une bonne luminosité.

Le grenier offre un volume exploitable Les percements sur la façade Jean Jaurès

Le percements sur la façade Jean Jaurès

Le jardin est un atout pour la maison. 
Sont composés avec un appui, un linteau, et une tableau en pierre de taille.

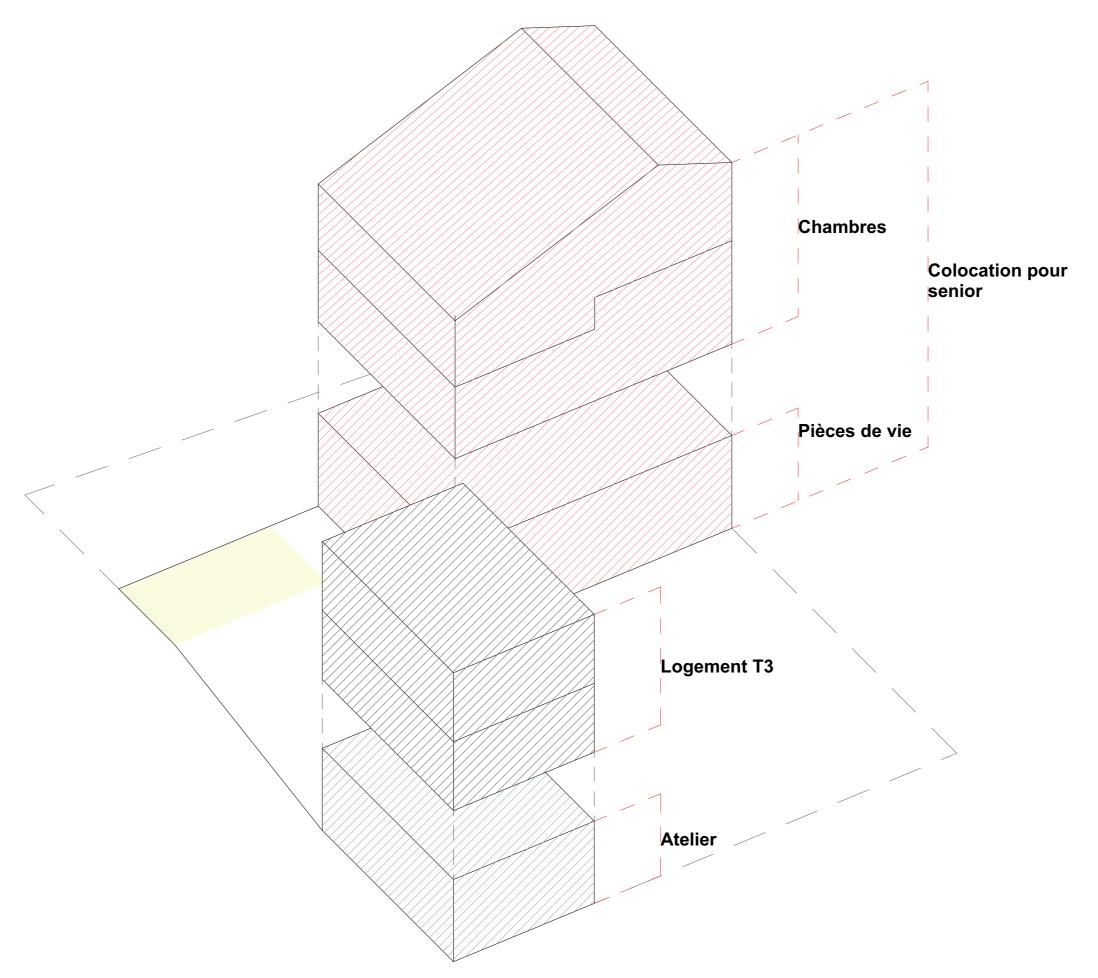




# LES COPAINS D'ABORD!

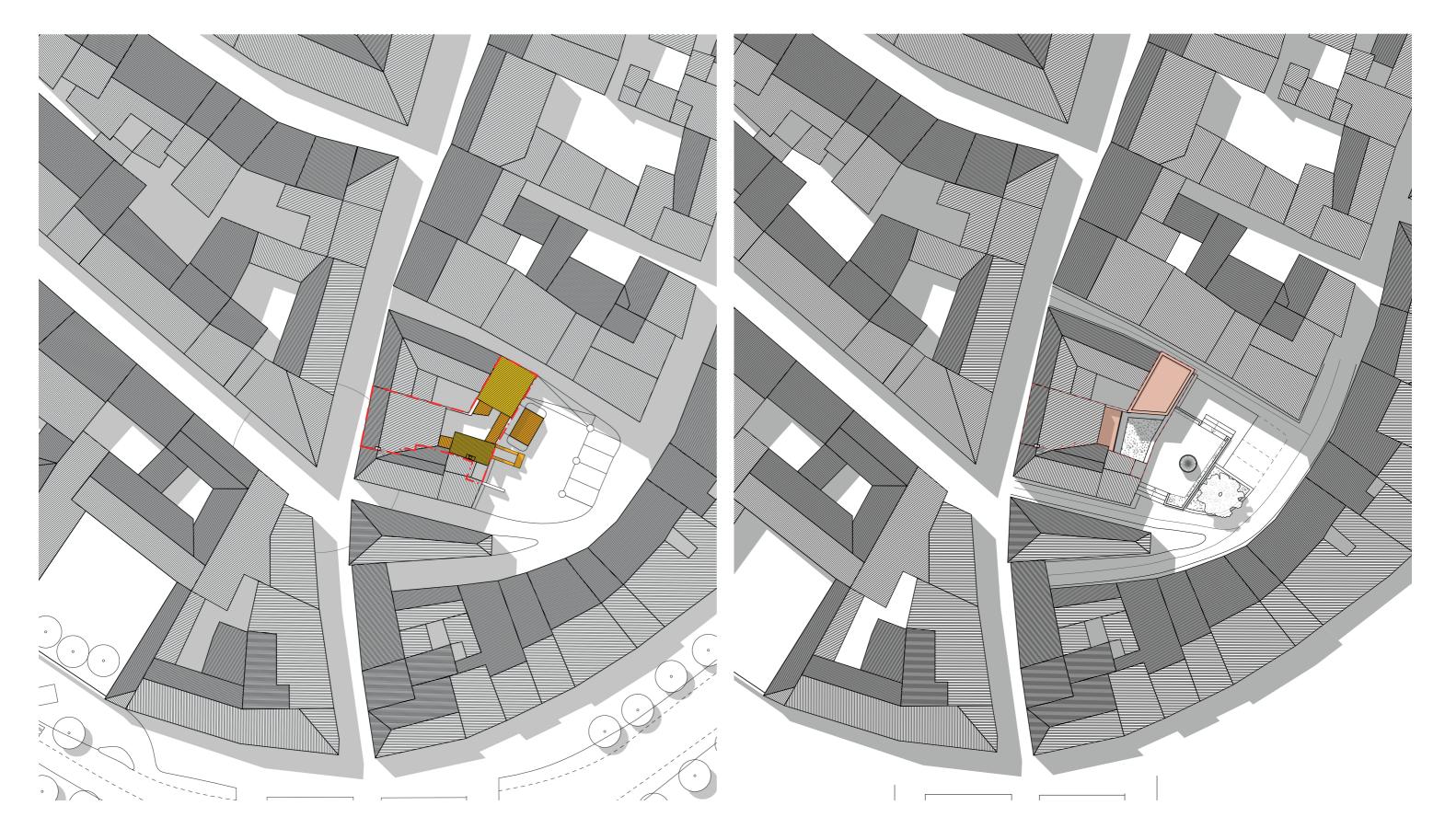
Alex FACCHINERI. Hadi BENOSMAN

## DES USAGES NOUVEAUX



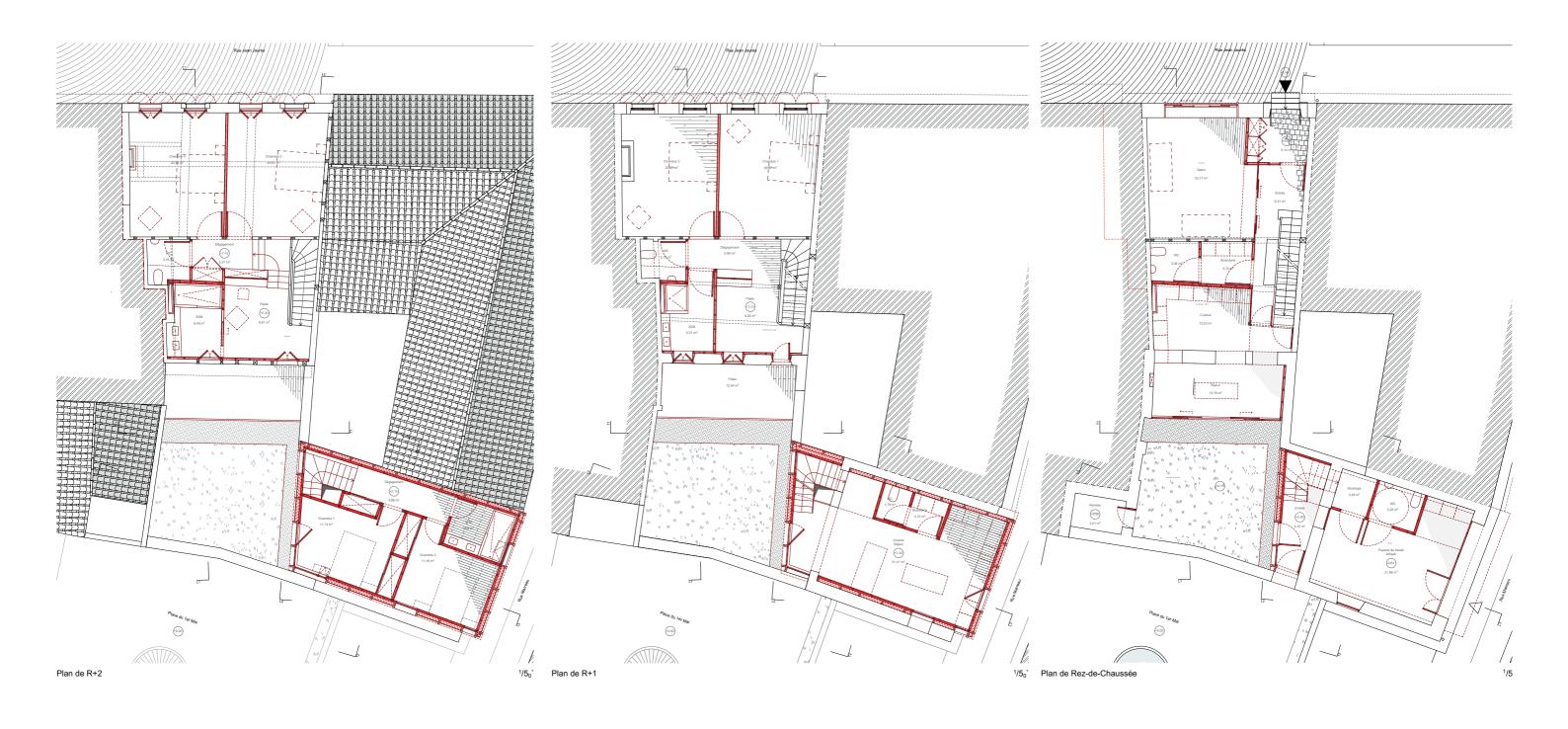
#### **UNE RECOMPOSITION URBAINE**

Plan de masse : Démolition Plan de masse : Construction



#### DES ESPACES RÉINVENTÉS

Plan de rez-de-chaussée Plan de R+1 Plan de R+2



#### DEUX FAÇADES POUR DEUX POSTURES





Façade Rue Jean-Jaurès

Une restauration

Façade Intérieur



Façade Place du 1er Mai

Un projet de reconstruction

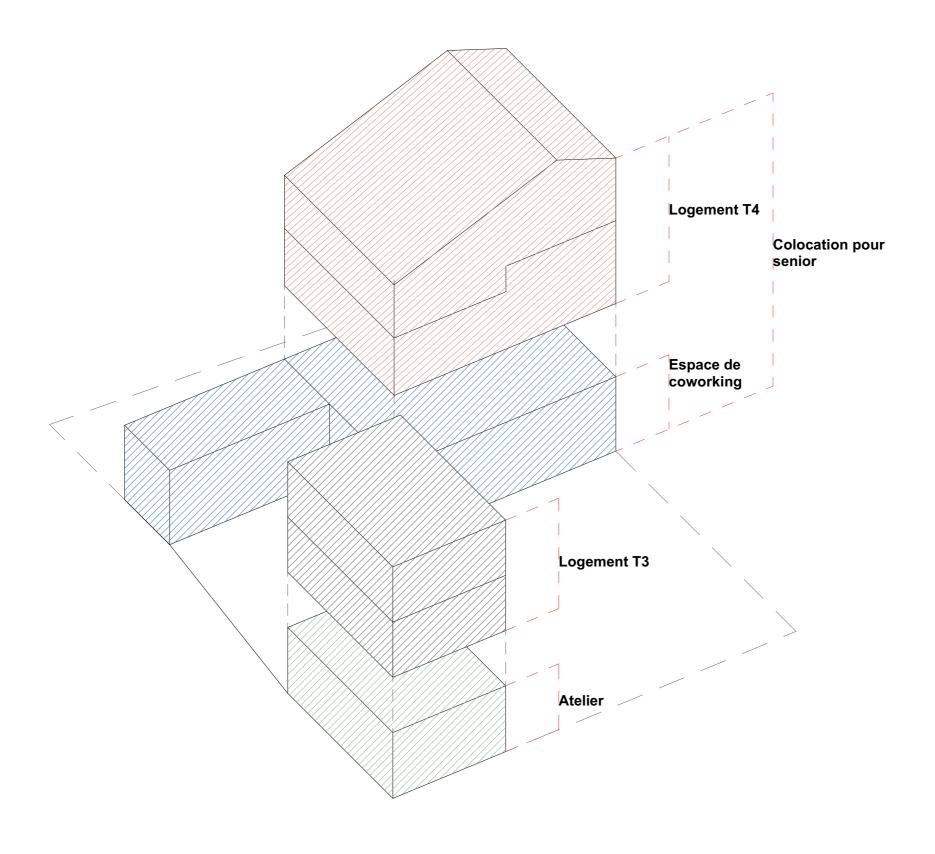
Façade Rue Marceau

Façade Intérieur



# UNE COMPOSITION RÉUNIE Camille BORDE . Minh Trang NGUYEN

#### PROGRAMME COWORKING / LOGEMENTS



#### **UNE COMPOSITION REUNIE**

Plan de masse : Démolition Plan de masse : Construction



#### **UNE CO-HABITATION**



## IDENTITÉE PATRIMONIALE



Restauration de la façade principale



Adaptation de la façade aux nouvelles fonctions







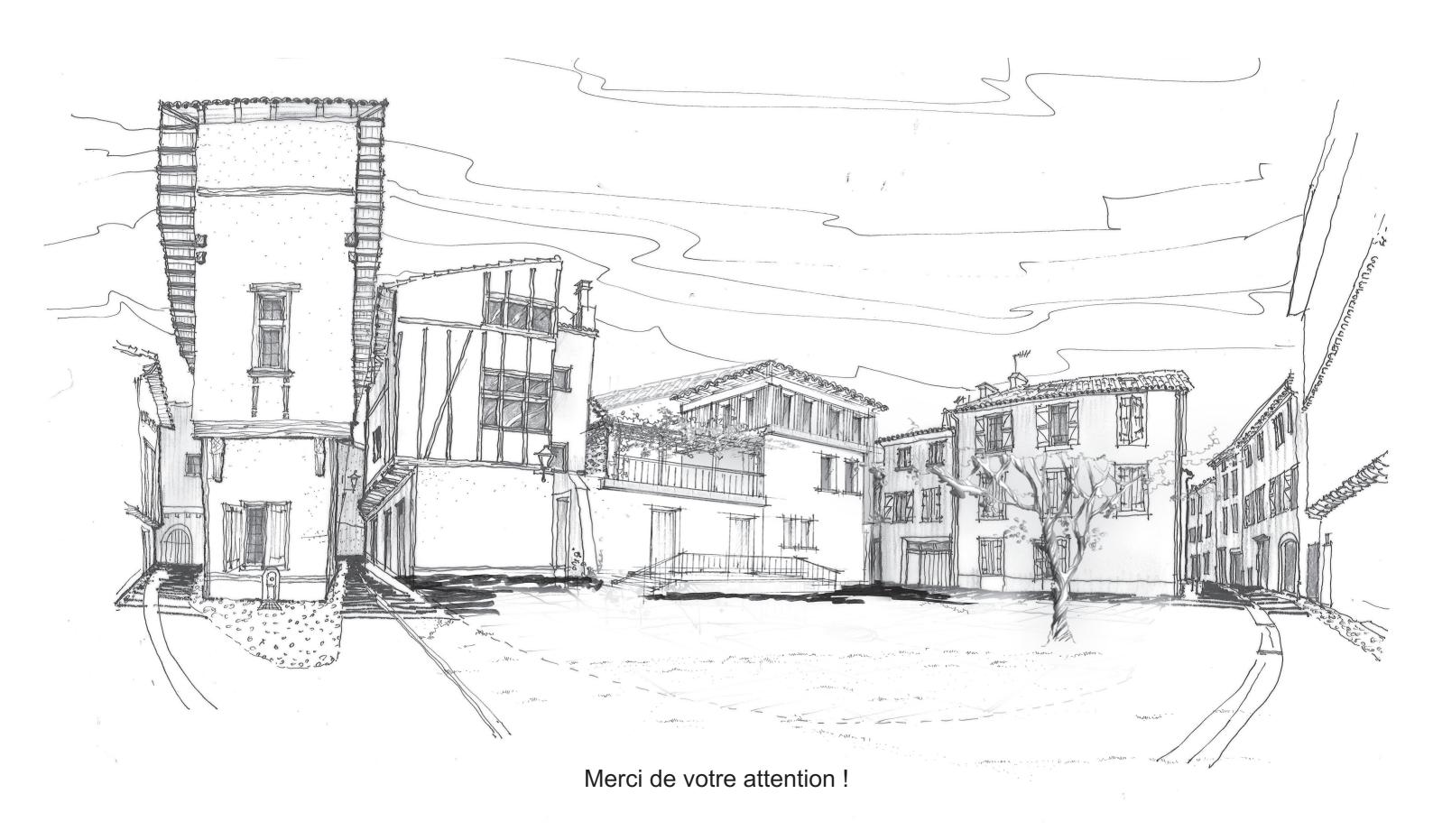
Création de nouveaux espaces intérieurs

# FAÇADE «PUBLIQUE»



Un aspect actuel en respectant le paysage proche





INTERVENTION SUR LE BÂTI MINEUR A LABRUIGUIÈRE : 17 RUE JEAN-JAURÈS, 81290