

Vitalité de l'immobilier de loisirs

Plateforme pour rénover et louer



Les résidences secondaires sont de moins en moins occupées et vieillissent. Même constat du côté des lits marchands qui ont fini par devenir obsolètes. Une action est engagée pour convaincre les résidents de louer leur bien et pour entreprendre la rénovation d'un parc immobilier hors jeu.

L'essentiel de la population touristique du PNR des Pyrénées catalanes vient des métropoles proches : Perpignan, Montpellier, Toulouse et Barcelone. Ces visiteurs ont fait des Pyrénées catalanes leur destination privilégiée au point d'investir dans l'immobilier. Dans plusieurs communes, les résidences secondaires constituent jusqu'à 90% des hébergements touristiques.

Dans un contexte de raréfaction de la ressource foncière, il faut adapter l'offre aux attentes des clientèles. Dans le PNR des Pyrénées catalanes, environ 125 000 lits touristiques sont concernés. Cette capacité est essentielle à l'économie d'un territoire peuplé de 23 000 habitants permanents.

Pour insuffler une nouvelle attractivité à son territoire, le PNR invente un dispositif qui allie qualité, performance énergétique et mise en marché : une PLATEFORME pour l'amélioration et le développement de l'immobilier de loisirs.

Un guichet unique pour rénover et commercialiser

Ce dispositif s'inspire du caractère intégrateur de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH - un seul opérateur avec toutes les compétences nécessaires) et du contenu de l'Opération de Rénovation de l'Immobilier de Loisir (ORIL).

En phase de lancement, ce projet prendra la forme d'un guichet unique dont le PNR aura la maîtrise d'ouvrage. Un prestataire incitera les propriétaires à rénover et à commercialiser leur bien, avec un objectif expérimental de 70 logements sur 2 ans.

CONGRÈS
des PARCS
2018
10 | 11 octobre

Relations urbain – rural,
les Parcs explorent
de nouveaux horizons

Contact

Maud Fixy
La Bastide
66 360 Olette
maud.fixy@pnrpc.fr
Tél. : 04 68 04 97 60